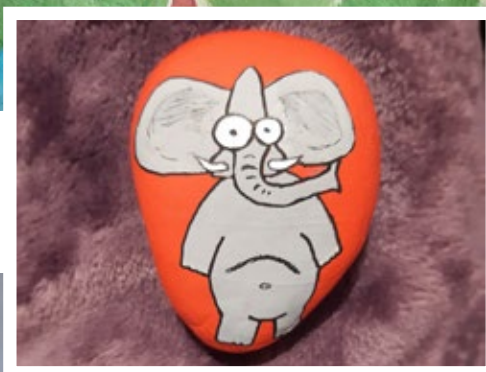


výroční zpráva trioder jenuue 2021



„Zdroj života a energie“

www.vakzlin.cz



Vybrané soutěžní obrázky
s tematikou slon/ZOO



Obsah

+ úvod	4	Slovo úvodem
+ zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	6	Milníky roku 2021
	7	Činnost představenstva a dozorčí rady
	8	Ekonomický vývoj 2021
	10	Zdroje financování
	12	Právní situace 2021
	14	Dostatek kvalitní a pitné vody
	16	Společenská a odborná prestiž vodárny
+ rok 2021 z pohledu ekonomických ukazatelů	18	Zpráva nezávislého auditora
	23	Rozvaha
	29	Výkaz zisku a ztrát
	32	Přehled o peněžních tocích
	35	Přehled o změnách vlastního kapitálu
	38	Příloha k roční závěrce
+ zpráva o vztazích	58	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Slovo úvodem

**Vážené dámy,
vážení pánové,
akcionáři,
obchodní partneři
a občané**

... dovoluji vám jménem představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. předložit její Výroční zprávu za rok 2021.

Jsem rád, že hned v úvodu mohu konstatovat, že rok 2021 byl opět rokem úspěšným z mnoha pohledů – znovu jsme prošli mnoha zkouškami, změnami a novými situacemi. Dotknu se několika hlavních událostí, které ovlivnily uplynulý rok a jeho výsledky.

Samozřejmě jsme dbali na to, aby byl naplněn hlavní cíl a úkol – tím zůstává zabezpečení dostatku kvalitní pitné vody a odvádění a likvidace vody odpadní po 7 dní v týdnu 24 hodin denně. Tuto zodpovědnost vůči 170 tisícům odběratelů nesmí ovlivnit žádné vnější vlivy.

Rok 2021 se nesl celý v duchu jednání o novém uspořádání vodárenství na Zlínsku, o finalizaci výstupu z mediačního jednání s městy Otrokovice, Fryšták a dosavadním provozovatelem, společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. V průběhu zimy roku 2021 a na jaře roku 2022 jsme proces schvalování nového modelu úspěšně dokončili s drtivou podporou akcionářů na úrovni jejich zastupitelstev i na valné hromadě naší společnosti.

Uvodem



“Water for all – voda všem.
Pro současnost i budoucnost,
pro velká města i malé
obce – tam směřuje veškeré
úsilí zaměstnanců VaKu,
akcionářů a partnerů.”

Pokračujeme úspěšně v čerpání národních dotací z programů ministerstva zemědělství a již jsme také zrealizovali první stavby a rekonstrukce hlavního přivaděče vody pro Zlín z Tlumačova do Malenovic. Plán investic do obnovy infrastruktury jsme splnili na 100 %, ekonomika společnosti je konsolidovaná, vývoj ekonomických ukazatelů je standardní, stejně tak jako cena vodného a stočného.

Vodárenství není „rychlý byznys“. Je to běh na dlouhou trať, všechno se plánuje dlouho dopředu a všechny ekonomické, právní či organizační kroky musí být konzistentní. A přesně tak postupuje vedení VaKu Zlín – aby společnost byla dlouhodobě stabilizovaná, dávala akcionářům i veřejnosti záruku, že se postará o dostatek kvalitní vody pro současnost i pro budoucnost.

Dovolte mi poděkovat za ohromné množství odvedené práce členům orgánů společnosti, partnerům

a zaměstnancům. Velké poděkování za podporu patří představitelům měst a obcí, našim akcionářům, protože bez nich a jejich důvěry bychom naše cíle nenaplnili.

Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva

Milníky roku



Slavnostní otevření další etapy
přivaděče (Tlumačov - Zlín)

V rámci mediace dospěly po dvouletém jednání vyjednávací týmy společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., města Fryšták a města Otrokovice k návrhu komplexního smírného řešení, které má ukončit soudní spory a transformovat provozování vodohospodářského majetku.

Pokračujeme v čerpání národních dotací z Ministerstva zemědělství a připravujeme další projekty.

Zahájili jsme rekonstrukci klíčového vodovodního přivaděče o průměru 400-500

milimetrů v plánované délce 14 kilometrů z úpravny vody v Tlumačově do Malenovic a následně z Malenovic na Díly.

Splnili jsme plán investic do obnovy infrastrukturního majetku na 100 % a ve stejném objemu 105 milionů korun jsme připravili plán na rok 2022, včetně zpracování projektové dokumentace pro budoucí období.

Otevřeli jsme nové pítko pod názvem „Pramen slavičínských letců“ na náměstí ve Slavičíně u příležitosti 30. výročí úmrtí plk. Josefa Stehlíka, letce RAF a stíhacího esa tří front 2. světové války.

Činnost představenstva

KONTINUITA V ROZHODOVÁNÍ A ŘÍZENÍ JE KLÍČOVÁ PRO DLOUHODOBÉ SMĚŘOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Představenstvo i dozorčí rada byly zvoleny jasnou většinou akcionářů na valné hromadě v roce 2020. V roce 2021 pak pracovaly orgány v níže uvedeném složení na hlavních úkolech, velkých projektech a naplnění závěrů valné hromady, včetně maximální informovanosti k akcionářům a veřejnosti.

Představenstvo společnosti zasedlo celkem 9x, a to s průměrnou účastí 93,7 procenta. Dozorčí rada zasedla celkem 7x s průměrnou účastí 90,5 procenta.

Dokončili jsme projekt „satelitní vyhledávání poruch“ pod značkou UTILIS, pomocí japonské družice, která hledá vodu na Marsu s úsporou 180 tis. kubíků vody.

Nové pítko pro veřejnost jsme spustili na jaře 2021 přímo před hlavním vstupem do ZOO Lešná v rámci projektu „Tvoříme Zlín“.

I v roce 2021 dále zvyšujeme fyzické a kybernetické zabezpečení vodohospodářských objektů.

Valná hromada (náhradní) schválila jasné zadání pro postup představenstva VaKu Zlín v mediaci a následně transformaci vodárenství na Zlínsku.

Ministr zemědělství za účasti vedení města Zlín i Zlínského kraje přijel slavnostně otevřít další etapu rekonstrukce klíčového vodovodního přivaděče pro Zlín z úpravny vody Tlumačov.

Po celý rok 2021, stejně jako v minulosti, zůstávala ekonomická kondice VaKu Zlín stabilní, bez nedoplatků či nezaplacených faktur a úvěrů, jednotlivé sledované ekonomické ukazatele jsou dlouhodobě adekvátní.

■ PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

ING. SVATOPLUK BŘEZÍK	PŘEDSEDA
ING. OLDŘICH KOZÁČEK	MÍSTOPŘEDSEDA
MVDR. PETR HRNČIŘÍK	ČLEN
MGR. VÁCLAV PETRÁSEK, LL.M., MBA	ČLEN
VOJTĚCH TRČKA	ČLEN
ING. DAVID VYCHYTIL	ČLEN
JUDR. JIŘÍ ZICHA, PH. D.	ČLEN

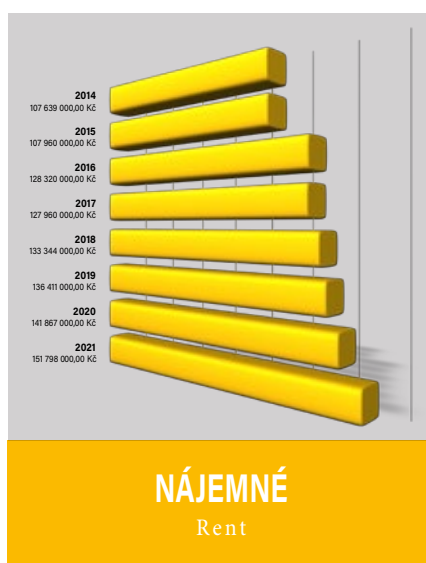
■ DOZORČÍ RADA

MAREK NOVÁK, MBA	PŘEDSEDA
ING. JAROSLAV BURKART	MÍSTOPŘEDSEDA
MGR. OLDŘICH HLAVÁČEK	ČLEN
ING. JAROSLAV KAŇA	ČLEN
ING. OLDŘICH TIHELKA	ČLEN
KAMIL ŠIMEČEK	ČLEN

Ekonomický vývoj

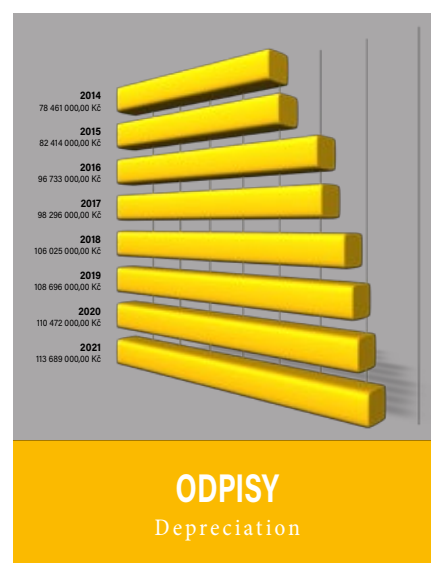
PRIMÁRNÍM DLOUHODOBÝM ÚKOLEM SPOLEČNOSTI VAK ZLÍN JE UDRŽITELNÝ ROZVOJ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY V REGIONU, EKONOMICKÁ STABILIZACE SPOLEČNOSTI A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ.

TĚMTO CÍLŮM VEDENÍ SPOLEČNOSTI PODŘÍDILLO FILOZOFII ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI, PLÁNOVALO INVESTIČNÍ AKCE I PROVOZ SPOLEČNOSTI.



Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli – MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s.

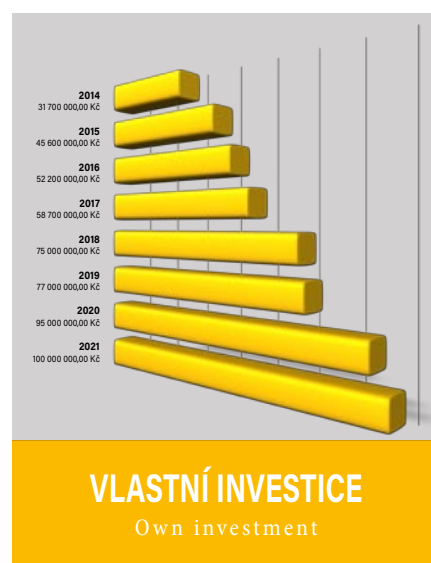
Pro rok 2021 činí cca 152 mil. korun. Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaKu Zlín.



Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají dlouhodobě narůstající tendenci

Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnosti může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.

2021



Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu. Nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem.

Hospodářský výsledek má správnou tendenci - jak ukazuje graf, v průměru za poslední roky tvoří společnost 10-12 mil. korun zisku ročně. Odlišnosti byly důsledkem prodeje nemovitostí.

Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.

Péče o vlastní majetek je prioritou vedení společnosti VaK Zlín.

Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.

Zdroje financování

FINANČNÍ SITUACE

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. je auditovaná společnost, dlouhodobě finančně konsolidovaná, toky finančních prostředků jsou v normálním pořádku. Pravidelně inkasujeme nájemné, pravidelně splácíme úvěry, tvoříme přiměřený zisk, náklady držíme na nejnížší úrovni. Jsme držiteli certifikátu AAA EXCELENTNÍ, společnost je jedna z ekonomicky nejstabilnějších firem v České republice a splňuje nejpřísnější ekonomická kritéria pro získání Czech Stability Award. Bez problémů a pravidelně splácíme úvěry.

Předplacené nájemné "bezúročného úvěru" na investice v roce 2010 doplatíme do konce roku 2022.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti v roce 2021 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele. Všechny akcie společnosti jsou vedeny v zaknihované podobě v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů.

INVESTICE

Vytipovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově-Bylnici, Napajedlech, Veselé, Val. Kloboukách, Vysokém Poli, Slavičíně a dalších obcích. Dlouhodobě, v horizontu 10 let, předpokládáme postupné navyšování vlastních investičních prostředků z nájemného, které trvale poroste a máme snahu i toto nájemné navyšovat (viz r. 2021 navýšení o cca 2 miliony korun nad inflační nárůst).

V roce 2021 bylo do čtyř desítek projektů investováno vlastních 100 milionů korun. Podařilo se tedy splnit plán, který byl schválen z prostředků VaK Zlín.

Vlastní investiční prostředky pro rok 2022 se navyšují na 105 milionů korun a budou rozděleny mezi cca 40 investičních projektů.

Další investice (do nového fyzického a kybernetického zabezpečení) byly financovány z mimořádné smluvní investice na rok 2020 a 2021 od provozovatele ve výši celkem 20 milionů korun.

PROGRAM SUCHÉ OBCE

V roce 2021 jsme pokračovali v našem závazku vyřešit problém s nedostatkem vody minimálně v jedné obci. **Řetechov** (připojení a rekonstrukce) **Luhačovice - Lužné** (nová tlaková stanice) **Sehradice** (nová tlaková stanice) **Kašava** (nová tlaková stanice).



Investice do infrastruktury a jejich
ZDROJE

KLÍČOVÉ INVESTIČNÍ AKCE 2021

Zabezpečení objektů VaK	8 100 000 Kč
Řetechov – rekonstrukce vodovodu, výměna potrubí:	6 400 000 Kč
Zlín – Boněcko I. – rekonstrukce vodovodu, výměna potrubí:	5 700 000 Kč
ČS Žlutava – VDJ Žlutava – výtlač – výměna potrubí:	3 600 000 Kč
VDJ Salaš – celková rekonstrukce nadzemního vodojemu s příslušenstvím:	3 400 000 Kč
Otrokovice, Tylova, Janáčkova – výměna potrubí:	3 200 000 Kč
Smolina – rekonstrukce výtlačného potrubí:	2 800 000 Kč

STRATEGICKÉ INVESTICE NA ZAJIŠTĚNÍ DOSTATKU VODY 2021 (DOTACE)

Obnova vodovodního přivaděče ÚV Tlumačov–ČS Malenovice:	52 579 000 Kč
Řetechov – napojení na skupinový vodovod Slavičín:	6 984 000 Kč

Právní situace

SOUDNÍ ŘÍZENÍ

Soudní řízení dotčená mediací byla po celý rok 2021 přerušena v zájmu toho, aby mohli účastníci jednat o podmínkách narovnání. Jednalo se o spory o platnost převodu části podniku a o platnost provozního vztahu a o zrušení rozhodčího nálezů.

Společnost dále eviduje žaloby drobného akcionáře, kterými byla napadena platnost usnesení valných hromad konaných společností v roce 2018, 2019 a 2021 v bodě rozhodování o naložení se ziskem společnosti a v roce 2021 také o změnách stanov a strategickém pokynu představenstvu společnosti. VaK Zlín se napadením aktivně brání a považuje je za nedůvodné. Napadena byla také platnost valné hromady z roku 2020, ovšem dotčené řízení bylo zastaveno s ohledem na nezaplacení soudního poplatku žalujícím akcionářem.

Dále pokračují i některé spory týkající se platnosti usnesení dřívějších valných hromad VaKu Zlín, a to valných hromad z let 2006, 2007 a 2015. V posledně jmenovaném řízení se věc nachází u soudu prvního stupně před meritorním rozhodnutím. V řízeních týkajících se valných hromad z let 2006 a 2007 společnost soudu oznámila vedení mediačního jednání s dopadem také na uvedené spory a o stavu mediačního jednání společnost příslušný soud pravidelně informuje.

VALNÁ HROMADA V ROCE 2021

Dne 25. 5. 2021 se uskutečnila valná hromada společnosti, jejímž předmětem byla vedle standardních záležitostí také změna stanov společnosti a udělení strategického pokynu představenstvu k žádosti akcionáře, statutárního města Zlín.

Na valné hromadě bylo v době jejího zahájení přítomno 74,12 % všech akcio-

nářů a pro přijetí bodů programu mimo organizační zajištění valné hromady bylo v průměru bezmála 90 % přítomných akcionářů.

Před posledním bodem valné hromady, jímž bylo udělení pokynu představenstvu k přípravě transformace, klesl počet přítomných akcionářů pod 70 % z důvodu odchodu některých akcionářů, protože se valná hromada stala neusnášeníschopnou. Na den 1. 7. 2021 proto byla svolána náhradní valná hromada, na niž došlo k přijetí finálního znění strategického pokynu většinou 99,9985 % přítomných akcionářů při účasti 81,63 % všech akcionářů.

Akcionáři na valných hromadách v roce 2021 odsouhlasili úpravu stanov za účelem uvedení do souladu s novelizovaným zněním zákona o obchodních korporacích a provedení dalších vhodných úprav, čímž společnost v zákonné lhůtě splnila povinnost uvedení stanov do souladu se zákonem. Dále akcionáři projednali také standardní záležitosti výroční valné hromady a přijali navržená usnesení.

Pro činnost společnosti se stalo významným udělení strategického pokynu představenstvu společnosti k provedení aktivních kroků k převzetí většinové kontroly nad provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VaKu Zlín, ukončení stávajícího provozního modelu a jeho nahrazení provozním vztahem s novým provozovatelem s většinovou vlastnickou účastí VaKu Zlín, a to vše bez negativního vlivu na ceny pro vodné a stočné a na prostředky VaKu Zlín k opravám a obnově majetku.

Představenstvu tak byla vyslovena podpora v mediaci a současně uložen mandát k vyjednání projektu transformace a předložení příslušného návrhu příští valné hromadě k případnému schválení.

TRANSFORMACE PROVOZNÍHO MODELU

Společnosti se podařilo po dvou letech jednání v rámci mediace dosáhnout shodu vyjednávacích týmů na podobě komplexního smírného řešení, které má ukončit spory a transformovat provozování vodohospodářského majetku společnosti VaKu Zlín.

Ještě na konci roku 2021 o výsledku informovalo představenstvo společnosti akcionáře tiskovou zprávou na svých webových stránkách, včetně základních parametrů transformace.

Podstatou změny je převzetí provozu vodárenské infrastruktury novou provozní společností Vodárna Zlín a.s., která bude provozovat vodárenskou infrastrukturu společnosti VaK Zlín i vodárenskou infrastrukturu, která je přímo v majetku měst a obcí na Zlínsku. Společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., jako stávající provozovatel, do této nově založené společnosti vloží část svého závodu, která slouží k provozování této infrastruktury na Zlínsku. Na základě transformačních smluv společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. převede ihned 75 % akcií společnosti Vodárna Zlín a.s. na VaK Zlín a zbylých 25 % akcií společnosti Vodárna Zlín a.s. převede společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. na VaK Zlín po skončení roku 2029.

VaK Zlín získá novou provozní společnost za maximální cenu 142 milionů korun českých, která bude hrazena v ročních splátkách do roku 2030. Dojednané návrhy smluv zaručují, že plná výše kupní ceny bude pokryta ze zdrojů, které získá VaK Zlín jako akcionář společnosti Vodárna Zlín, a. s. do konce roku 2029. S tím souvisí, že společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. nebude mít po dobu své minoritní účasti ve společnosti Vodárna Zlín a.s. právo na výplatu zisku – ten je celý určen

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

pro VaK Zlín. Navržený model transformace je neutrální z hlediska výše vodného a stočného a nemá vliv ani na výši nájemného (pachtovného), které každoročně VaK Zlín získává z pronájmu (pachtu) své vodárenské infrastruktury.

Mezi společnostmi MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. a VaKem Zlín má být uzavřena akcionářská dohoda, která upraví podrobněji pravidla řízení společnosti Vodárna Zlín a.s. po dobu, kdy budou jejími dvěma akcionáři. Současně na základě zvláštní dohody získají města Otrokovice a Fryšták právo nominovat každé jednoho svého zástupce do dozorčí rady společnosti Vodárna Zlín a. s., s cílem dohlížet na průběh transformace a fungování nové společnosti.

Navržený koncept transformace představuje v rámci České republiky unikátní projekt, kterým se kontrola provozování dostane zpět do rukou VaKu Zlín, tedy měst a obcí na Zlínsku, to vše za podmínek podstatně výhodnějších, než je stávající provozní model a bez dopadů transformace na cenu vodného a stočného nebo obnovu vodárenské infrastruktury.

Aby mohlo dojít k realizaci transformace, je vyžadováno schválení účastníky mediace, tedy zastupitelstvy měst Otrokovice a Fryšták, a valnými hromadami VaKu Zlín a společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

V době dokončování této výroční zprávy je již společnosti známo, že valná hromada společnosti schválila transformaci drtivou většinou akcionářů.

Následovat dále bude uzavření dohody o narovnání a dalších smluv, které tvoří součást transakční dokumentace, realizace faktického převodu činnosti společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na společnost Vodárna Zlín a.s., a v předpokládaném termínu od



1. července 2022 bude zahájeno provozování společností Vodárna Zlín a.s., v níž společnost VaK Zlín získá 75 % jejích akcií. Společnosti je dále známo, že bylo (dosud nepravomocně) společností Vodárna Zlín a.s. uděleno povolení k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VaK Zlín, a to s účinností od 1. července 2022.

Společnosti se začátkem roku 2022 podařilo získat rozhodnutí o povolení spojení soutěžitelů od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, na jehož základě může být transformace realizována.

*Svařování potrubí před jeho zatažením
metodou „na tupo“ - přivaděč
Tlumačov-Zlín*

Dostatek vody

kvalitní a pitné

VaK Zlín je vlastníkem naprosté většiny infrastruktury, tedy zhruba 2500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí, na 200 vodo hospodářských objektů, čerpacích stanic, vodojemů, 7 čistíren odpadních vod, vrtů a studní pro čerpání vody.

Vyjmenovanou infrastrukturu pronajímá za částku 156 miliónů korun ročně společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Všechna voda je v rukou státu - tzn., že se voda nakupuje od státu, v našem případě Povodí Moravy, s. p.. Kubík povrchové vody se nakupuje za cca 8 Kč.

Cena vody 2022

Téma vody je v České republice velmi citlivé. Proto je součástí pozitivního vnímání společnosti VaK Zlín i správná cenová politika a informace poskytované veřejnosti. V roce 2022 zaplatí spotřebitelé 94,44 korun za kubík (1000 litrů), tedy téměř o 3 koruny méně, než je průměrná cena v ČR.

Průměrná cena vody 2022 je 97,53 Kč, v roce 2021 to bylo 93,18 Kč.

Vodní zdroje v majetku VaK Zlín i dodávaná voda jsou pravidelně podrobovány mnoha tisícům testů. Například voda z úpravny v Tlumačově je v takové kvalitě, že řada cizorodých látek je laboratorně nezměřitelná.

Zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů, je zcela zásadní náplní činnosti VaKu. A to hlavně z pohledu zodpovědnosti do budoucnosti.

Velkou pozornost věnuje VaK i provozovatel ztrátovosti vody v trubní síti. Díky dlouhodobé péči a opatřením došlo ke snížení ztrátovosti vody od roku 2016 téměř o 2%, na hodnotu 17,12% za rok 2021.



V době, kdy na zlínskou zoologickou zahradu v Lešné dolehla největší krize, jsme věnovali 500 000 litrů vody pro sloní stádo.

Ve VaKu Zlín a celkově ve vodárenství na Zlínsku byl odveden v roce 2021 i v letech předchozích velký kus práce. Je proto rozhodně správné o tomto vývoji a úspěších informovat akcionáře, veřejnost i odborníky.

Společenská a odborná prestiž vodárny

Sdílíme pozitivní zprávy a pokračujeme v maximální informovanosti. Vydáváme tiskové zprávy, vystupujeme v odborných časopisech a konferencích.

VaK Zlín postupně získává u veřejnosti i v odborných kruzích respekt a pozitivní kredit.

Rok 2021 byl dobrý

Celkově si připisujeme další vydařený rok. Z mnoha úhlů pohledu jsme se posunuli o třídu výše, což je výsledkem naší trpělivé a dlouhodobé práce.

Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend. Průběžně optimalizujeme procesy z hlediska ekonomického i provozního, pracujeme s velkými projekty. Kontinuálně věnujeme pozornost také sociálním projektům a veřejně prospěšným aktivitám.

V době, kdy na zlínskou zoologickou zahradu v Lešné dolehla největší krize, jsme věnovali 500 000 litrů vody pro sloní stádo.

Pomáhali jsme v rámci covidové pandemie, dále pak v Charitním domově pro matky s dětmi v tísni ve Zlíně, v Alzheimer centru v Otrokovicích, v Naději Otrokovice a v neposlední řadě jsme podpořili zlínské pěstouny.

Jak se zmiňujeme výše v kapitole transformace provozního modelu, nejvýznamnějším momentem je dosažení kladného výsledku v mediaci a následná změna v organizaci vodárenství na Zlínsku.

Wa



...a rok 2022 bude ještě lepší.... Water for all

Voda všem. Pro současnost i budoucnost. Pro velká města i pro vesnice. Společnost a její představenstvo jsou si jisté svým postupem a spravují společnost s péčí řádného hospodáře.

Díky usilovné práci a přípravě se naplní heslo, o kterém se na Zlínsku diskutovalo a volalo po jeho naplnění – voda zpět do rukou měst a obcí.

Podmínkou, aby se nám všechny tyto skvělé výsledky podařilo realizovat, je spolupráce s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. a silná podpora akcionářů. Je to o každodenní běžné komunikaci, koordinaci projektů, zpětné vazbě a důležitém pocitu jednoty.

Velké poděkování tak patří akcionářům i celému týmu našich kmenových i externích kolegů za množství práce věnované vodárenství na Zlínsku.

V rámci mediace patří zvláštní poděkování vedení měst Fryšták a Otrokovice za trpělivost při hledání akceptovatelného řešení.

ter for all



Zpráva nezávislého auditora o výsledku ověření účetní závěrky

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O VÝSLEDKU
OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky

pro účetní jednotku

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

Ověřovaný subjekt (účetní jednotka):

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
třída Tomáše Bati 383
760 49 Zlín
IČ: 49454561
DIČ: CZ49454561

Ověřování provedla:

Ing. Jitka Brychtová, auditor
sídlem Zlín, Potoky 5431
číslo dekretu 1471

Rozvahový den:

31.12.2021

Zpráva o účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty k 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a podávalo věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora a rozsah auditu

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně a poctivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2021 a výsledky jejího hospodaření za účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021 jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

Ve Zlíně dne 17.03.2022



Ing. Jitka Brychtová

auditor
dekret číslo 1471





Rozvaha



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 18.2.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	3 872 940	2 376 079	1 496 861	1 490 788
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 822 099	2 376 079	1 446 020	1 425 098
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	7 233	3 590	3 643	5 250
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	6 908	3 590	3 318	4 978
2.1.	Software	07	6 908	3 590	3 318	4 978
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	279	0	279	272
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	46	0	46	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	46	0	46	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	3 814 866	2 372 489	1 442 377	1 419 848
1.	Pozemky a stavby	15	3 299 050	1 991 711	1 307 339	1 312 204
1.1.	Pozemky	16	22 075	0	22 075	22 913
1.2.	Stavby	17	3 276 975	1 991 711	1 285 264	1 289 291
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	451 482	380 778	70 704	81 140
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstířelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	64 334	0	64 334	26 504
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	64 334	0	64 334	26 504

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	50 685	0	50 685	64 738
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	14 600	0	14 600	13 584
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	14 600	0	14 600	13 584
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	14 553	0	14 553	13 519
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	47	0	47	65
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	35	0	35	35
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	12	0	12	26
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	4
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	36 085	0	36 085	51 154
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	84	0	84	89
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	36 001	0	36 001	51 065
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	156	0	156	952
1.	Náklady příštích období	79	156	0	156	952
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 496 861	1 490 788
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 350 945	1 339 929
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	Kapitálové fondy	09	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	118 517	117 914
1.	Ostatní rezervní fondy	16	104 521	103 918
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	131 050	119 596
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	131 050	119 596
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	11 016	12 057
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	135 441	130 315
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	1 440	960
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	1 440	960
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	134 001	129 355
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	132 050	126 183
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	107 085	100 717
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	2 500	3 001
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	22 465	22 465
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	1 951	3 172
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	11
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	365	951
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	1 586	2 210
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	491	450
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	287	282
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	795	1 466
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	10	10
8.7.	Jiné závazky	62	3	2
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	10 475	20 544
1.	Výdaje příštích období	67	566	635
2.	Výnosy příštích období	68	9 909	19 909

Podpisový záznam





Výkaz zisku a ztrát



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 18.2.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

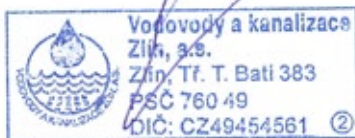
Zlín

76049

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	153 446	144 088
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	14 635	7 377
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	247	288
3.	Služby	06	14 388	7 089
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	10 718	11 227
D.1.	Mzdové náklady	10	8 042	8 430
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 676	2 797
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 613	2 749
2.2.	Ostatní náklady	13	63	48
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	113 689	110 471
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	113 689	110 471
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	113 689	110 471
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	493	138
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	407	86
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	86	52
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 356	1 441
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	900	21
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	343	366
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	480	480
5.	Jiné provozní náklady	29	633	574
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	12 541	13 710

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	98	214
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	98	214
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	1 617	1 863
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	1 617	1 863
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 525	-1 653
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	11 016	12 057
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 016	12 057
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 016	12 057
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	154 037	144 440

Podpisový záznam





Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 18.2.2022

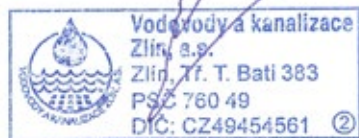
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST


Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	51 154	36 951
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	11 016	12 057
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	116 181	112 535
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	113 689	110 471
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	480	480
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	493	-65
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 519	1 649
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	127 197	124 592
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 510	-16 221
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-220	-1 144
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-11 290	-15 077
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	115 687	108 371
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-1 617	-1 863
A.4.	Přijaté úroky (+)	98	214
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	114 168	106 722
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-136 012	-77 085
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	407	86
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-135 605	-76 999


Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	mínulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	6 368	-15 520
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	6 368	-15 520
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-15 069	14 203
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	36 085	51 154

Podpisový záznam





Přehled o změnách vlastního kapitálu



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 18.2.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	103 918	103 413
E.2.	Zvýšení	603	505
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	104 521	103 918

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	13 996	13 996
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	13 996	13 996
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	131 653	120 102
I.2.	Zvýšení	11 454	9 601
I.3.	Snížení	12 057	10 107
I.4.	Konečný zůstatek	131 050	119 596
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	11 016	12 057
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 350 945	1 339 929

Podpisový záznam





Příloha k roční účetní závěrce za rok 2021

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

5. Rozvahový den

31. 12. 2021

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

18. 2. 2022

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2019	2020	2021
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcií	9,81	11,70	10,69

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	6,04%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	962708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	Zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

➤ 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda: Ing. Svatopluk Březík

Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček

Člen: Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA

Člen: Ing. David Vychytil

Člen: JUDr. Jiří Zicha, Ph. D.

Člen: MVDr. Petr Hrnčířik

Člen: Vojtěch Trčka

Dozorčí rada:

Předseda: Marek Novák, MBA

Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart

Člen: Kamil Šimeček

Člen: Ing. Oldřich Tihelka

Člen: Ing. Jaroslav Kaňa

Člen: Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

➤ 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost měla v roce 2021 čtyři zaměstnance.

➤ 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
Průměrný počet zaměstnanců	2	3	4
Mzdy	907	1 688	2 279
Zdravotní a soc.zabezpečení	2 230	2 749	2 613
Sociální náklady	15	48	63
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	5 662	6 742	5 763
Celkem osobní náklady	8 814	11 227	10 718

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2021 půjčky ani záruky uvedeným osobám.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukční pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2019	Zůstatek k 31.12. 2020	Zůstatek k 31. 12. 2021
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
Celkem opravné položky	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

K rozvahovému dni 31. 12. 2021 společnost neviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. Významné změny majetku a závazků

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	6 908	279	46
Oprávký:	3 590	0	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	3 318	279	46

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2019	K 31.12.2020	K 31.12.2021
Pozemky	22 843	22 913	22 075
Budovy a stavby	3 128 366	3 187 596	3 276 975
Stroje a zařízení	402 338	404 498	407 241
Jiné	39 165	41 498	44 241
Nedokončené investice	17 689	26 504	64 334
Celkem	3 610 401	3 683 009	3 814 866

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2019	K 31.12.2020	K 31.12.2021
Budovy a stavby	1 807 121	1 898 305	1 991 711
Stroje a zařízení	309 269	324 221	337 463
Jiné	38 717	40 635	43 315
Celkem	2 155 107	2 263 161	2 372 489

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2021
Pozemky	22 843	22 913	22 075
Budovy a stavby	1 321 245	1 289 291	1 285 264
Stroje a zařízení	93 069	80 277	69 778
Jiné	448	863	926
Nedokončené investice	17 689	26 504	64 334
Celkem	1 455 294	1 419 848	1 442 377

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
NDM	8	1 661	1 659
DHDM	728	749	887
HDM	105 875	106 784	109 005
Vodoměry	2 085	1 255	1 946
ZC vyřazeného DM	0	23	192
Odpisy celkem	108 696	110 472	113 689

Poskytnutý úvěr

V listopadu 2018 společnost čerpala úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 79 953 386,- Kč. Tento nový úvěr je splácen v období od září 2019 do června 2027.

V roce 2019 společnost čerpala další úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 41 283 149,92 Kč. Tento úvěr je splácen v období od 2020 do června 2027.

V roce 2021 společnost čerpala další úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 21 888 480,15 Kč. Tento úvěr je splácen v období od 2022 do prosince 2029.

Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Členění pohledávek

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	13 117	13 584	14 600
- z obchodního styku	13 040	13 519	14 553
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	34	35	35
- jiné	5	4	0
- dohadné účty aktivní	38	26	12
Opravné položky	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám

(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2019	2020	2020	Opravné položky		
				2019	2020	2021
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	13 040	13 519	14 553	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	13 034	13 439	14 474	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	6	80	79	0	0	0
- z toho do 30 dnů	6	80	79	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
Peníze	74	89	84
Účty v bankách	36 877	51 065	36 001
Krátkodobý finanční majetek	36 951	51 154	36 085

Účty v bankách

Společnost vlastní dva bankovní účty, které jsou vedeny u **Československé obchodní banky, a. s.** Jeden z nich je spořicí účet a byl založen v roce 2019.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2019	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2020	0	0	0	0
Snížení 2020	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2021	0	0	0	0
Snížení 2021	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2021	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

(v Kč)	2019	2020	2021
Rezervní fond k 1. 1.	102 417 636	103 412 876,83	103 918 206,19
Příděl ze zisku	995 240,83	505 329,36	602 851,78
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	103 412 876,83	103 918 206,19	104 521 057,97

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 104 521tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2019	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2020	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2021	13 996 469,60

b) Rozdělení zisku roku 2020

Valná hromada konaná dne 25. 5. 2021 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2020 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	12 057 035,62
Příděl do rezervního fondu	602 851,78
Nerozdělený zisk	11 454 183,84

Závazky

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
Krátkodobé závazky	8 490	3 172	1 951
Z toho:			
- z obchodního styku	5 831	951	365
- k zaměstnancům	366	450	491
- soc. a zdrav. pojištění	231	282	287
- vůči státu	2 034	1 466	795
- krátkodobé zálohy	27	11	0
- dohadné účty pasivní	0	10	10
- jiné	1	2	3

Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	5 831	951	365
Závazky ve lhůtě splatnosti	5 815	951	365
Závazky po lhůtě splatnosti	16	0	0
- z toho do 30 dnů	16	0	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Rezervy

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva bude tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
- pronájem vodárenské infrastruktury	136 411	141 867	151 798
z toho:			
☑ vodovodní síť	61 896	64 372	73 015
☑ kanalizační síť	74 515	77 495	78 783
- ostatní nájem	1 888	1 799	1 648
- výnosy za propagaci	0	422	0

Mimořádné výnosy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení, kde je společnost stranou žalovanou, tj. zejm. řízení o určení neplatnosti smluv (Okresní soud ve Zlíně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2006 (Krajský soud v Brně), řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2007 (Krajský soud v Brně), řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2015 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2020 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (Krajský soud v Brně), jakož i řízení, kde je společnost stranou žalující, tj. zejm. řízení o žalobě na zrušení rozhodčího nálezu (Městský soud v Praze), nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2021, než vznik nákladů společnosti na právní zastoupení.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2021 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2022.

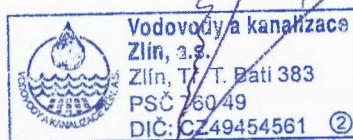
(údaje v Kč)	2019	2020	Předběžný propočít 2021
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 18. 2. 2022



Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva





Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021

1. Ovládaná osoba:

Sídlo:

Identifikační číslo:

Obchodní rejstřík:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49

49 45 45 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31. 12. 2021:

Předseda:

Ing. Svatopluk Březík

Místopředseda:

Ing. Oldřich Kozáček

Člen:

MVDr. Petr Hrnčířik

Člen:

Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA

Člen:

Vojtěch Trčka

Člen:

Ing. David Vychytil

Člen:

JUDr. Jiří Zicha Ph. D.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2021:

Předseda:

Marek Novák, MBA

Místopředseda:

Ing. Jaroslav Burkart

Člen:

Mgr. Oldřich Hlaváček

Člen:

Ing. Jaroslav Kaňa

Člen:

Kamil Šimeček

Člen:

Ing. Oldřich Tihelka

2. Ovládající osoba:

Statutární město Zlín

Adresa:

Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40

Identifikační číslo:

00 28 39 24

Způsob a prostředky ovládnání:

nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2021

Společnosti s rozhodujícím vlivem

Název společnosti

majetkový podíl v %

Teplo Zlín, a. s.

100,00%

Technické služby Zlín, s. r. o.

100,00%

Technické služby Zlínsko, s. r. o.

100,00%

STEZA Zlín, spol. s r. o.

100,00%

Správa domů Zlín, spol. s r. o.

100,00%

Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.

100,00%

Lesy města Zlína, spol. s r. o.

100,00%

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.*

87,00%

Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.

100,00%

* *Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.*

Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	46,25%
Berani Zlín, s.r.o.	49,00%

Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2021

Akciové společnosti

Název společnosti	Počet akcií	majetkový podíl v %
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%

3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí Statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2021

Název společnosti	majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2021

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567
Základní škola Zlín, Kvítková 4338
Základní škola Zlín, Okružní 4685
Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701
Základní škola Zlín, Štefánikova 2514
Základní škola Zlín, Slovenská 3076
Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114
Základní škola Zlín, Komenského 78
Základní škola Zlín, Dřevnická 1790
Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
Základní škola Zlín, Nová cesta 268
Základní škola Zlín, Křiby 4788
Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
Mateřská škola Zlín, Potoky 4224
Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
Mateřská škola Zlín, SNP 4790
Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
Mateřská škola Zlín, Luční 4588
Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21
Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
Mateřská škola Zlín, Návesní 64
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, p.o., Tyršovo nábřeží 801
Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091
ZOO a zámek Zlín - Lešná, p.o., Lukovská 112
Plavecká škola Zlín, p.o., Hradská 888
Linka SOS Zlín, p.o., Za školou 570
Kancelář architekta města Zlína, p.o., Soudní 1

3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2021

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří
Jesle: Tyršovo nábřeží 747, Zlín
M. Knesla 4056, Zlín
Budovatelská 4820, Zlín
Klubíčko, M. Knesla 4056, Zlín
Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín
Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1 se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné,
Náves 636, 760 01 Zlín.
ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2021 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol s r.o.

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Lesy města Zlína, spol. s r.o.

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

Berani Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2021 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

Ing. Svatopluk Březík, v. r.
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2021, žádná újma.

Marek Novák, v. r.
předseda dozorčí rady



Poznámky





„Zdroj života a energie“

www.vakzlin.cz

**výroční zpráva
tridenní report**