

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

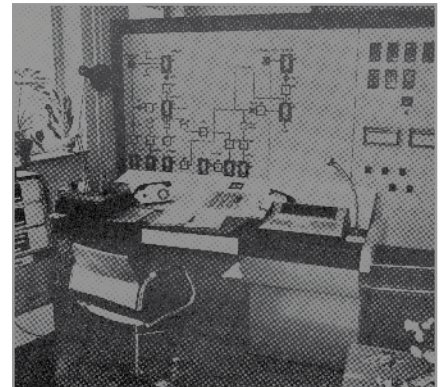
2019



Rok 2020 je pro nás velmi významný - je to právě 95 let, kdy se začala psát historie budování vodovodů ve Zlíně. V roce 1925 byl vypracován projekt pro zásobování Zlína pitnou vodou, který měl pro Zlín zásadní význam (vodovod pro Baťovu továrnu, nám. T. G. Masaryka po čtvrt Letná).

SVATOPLUK BŘEZÍK,
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

ROK 1972 - řídicí dispečink VaK Gottwaldov



ROK 2020 - řídicí dispečink VaK Zlín



ÚVOD

Zpráva předsedy představenstva	6
--------------------------------	---

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Činnost představenstva a dozorčí rady	8
Milníky od roku 2015	10
Hlavní trendy společnosti v posledních letech	11
Ekonomický vývoj roku 2019	12
Finanční situace	15
Plán financování obnovy	16
Společnost rok 2019 a dříve	18
Soudní a rozhodčí řízení	18
Valná hromada v roce 2019	19
Dostatek kvalitní vody	20
Další možné směřování VaKu	22
Měníme obraz VaKu v očích veřejnosti	25
Poslední 4 roky byly dobré	28

ROK 2019 Z POHLEDU EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ

Zpráva nezávislého auditora	32
Rozvaha v plném rozsahu	38
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu	43
Přehled o peněžních tocích	45
Přehled o změnách vlastního kapitálu	47
Příloha k roční účetní závěrce	49

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	69
--	----

Obsah

... rozvoj vodárenské infrastruktury souvisí s dynamickým rozvojem města a expanzí Baťových závodů.

Vodovodní a zároveň i kanalizační síť v původní délce několika set metrů se od té doby postupně rozšiřovaly.



02

- 01. Typický poklop kanalizace na území města Zlína
- 02. Technické zázemí jedné z čističek, konkrétně ČOV Vizovice
- 03. Letecký pohled na současný Zlín směrem od čtvrti Letná

Zlínské vodárny prošly několika změnami až do dnešní podoby akciové společnosti. Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. dnes zásobuje vodou 170 tisíc obyvatel Zlínska, vlastní 2500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí a 200 vodohospodářských objektů.

2.5k

KILOMETRŮ POTRUBÍ
POD POVRCHEM ZLÍNA

200

TECHNICKÝCH
STAVEB

250

LITRŮ ZA SEKUNDU
VYČISTÍ ČOV MALENOVICE



03

Slovo úvodem

Vážení akcionáři, dámy a pánové,
obchodní partneři, občané.

BUDOUCNOST. To je první slovo, kterým bych chtěl trochu netradičně začít úvod pro Výroční zprávu o činnosti a výsledcích společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. („VaK Zlín“) za rok 2019.

Výroční zpráva za rok 2018 se ještě nesla v duchu hesla „chceme změnit a ovlivnit to, co změnit a ovlivnit můžeme“. Nechceme jen stát a čekat – pro rok 2019 se mottem stala BUDOUCNOST VaKu. Všechno, co jsme vloni udělali, bylo investici pro budoucnost.

Uplynulý rok 2019 hodnotíme jako velmi úspěšný. VaKu Zlín se mimořádně daří, splnili jsme ambiciozní cíle, opět jsme realizovali vyšší objem investic, dokončili jsme dvě zásadní ekologické stavby, dokončili jsme jeden z nejvýznamnějších projektů z oblasti dostatku pitné vody – tzv. vlárský vodovod, řešíme centrální, řídicí a krizové centrum včetně fyzické i kybernetické bezpečnosti.

Máme velmi dobře nastavenou a zoptimalizovanou provozní smlouvu s naším partnerem MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. („MOVO“) - pro rok 2020 jsme navýšili objem nájemného, podařilo se nám vyjednat a nastavit smysluplně cenu vodného a stočného pod průměrnou cenu ČR. Postupně plníme roli společnosti s vysokou společenskou zodpovědností, působíme v sociálních projektech, získali jsme dvě významná ocenění v soutěžích Stavba roku, popularizujeme společnost různými způsoby pro nejšířší veřejnost a daří se nám tvořit pozitivní vnímání vodárenství.

Water for all – voda všem.

PRO SOUČASNOST I BUDOUCNOST.
PRO VELKÁ MĚSTA I VESNICE. PRO
ČESKO I ZLÍNSKÝ KRAJ. TAM SMĚŘUJE
VEŠKERÉ NAŠE SPOLEČNÉ ÚSILÍ –
ZAMĚSTNANCŮ VAKU, AKCIONÁŘŮ
A PARTNERŮ.

V uplynulém roce došlo k částečné obměně členů orgánů společnosti, nicméně byla zachována stabilizovaná personální atmosféra, názorová kontinuita na řízení společnosti, řešení otázek, včetně racionálního přístupu k právnímu vývoji a právním sporům, které nemají bezprostřední vliv na chod společnosti.

Domnívám se, že jsme změnili a ovlivnili, co jsme mohli. A výsledky naší práce prokazují, že jsme úspěšná vodohospodářská společnost. Vrátili jsme VaK jeho původnímu poslání – tedy péči o vodu pro 170 tisíc obyvatel.

Patří se poděkovat za týmovou práci - zaměstnancům, členům orgánů společnosti, spolupracovníkům. Stejně poděkování patří i představitelům měst a obcí za podporu a spolupráci při koordinaci společných projektů.

Rok 2020 je pro naši společnost velmi významný - je to právě 95 let, kdy se začala psát historie budování vodovodů ve Zlíně - v roce 1925 byl vypracován projekt pro zásobování Zlína pitnou vodou, který měl pro Zlín zásadní význam (vodovod pro Bařovu továrnu, nám. T.G. Masaryka po čtvrt Letná). V rámci „výročí“ 95 let vodovodu ve Zlíně plánujeme pod záštitou primátora města Zlína a ve spolupráci s partnery uspořádat několik akcí, které budou součástí aktivit v oblasti společenské odpovědnosti.

Změnili jsme VaK a pracujeme pro budoucnost. I v roce 2020.



Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva





Činnost
představenstva
a dozorčí rady

Názorová kontinuita v rozhodování a řízení je klíčová pro dlouhodobé směřování společnosti a rozvoj vodárenské infrastruktury v regionu.

V roce 2019 došlo k obměně statutárních orgánů společnosti. Novými členy představenstva se stali: Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA; Ing. David Vychytil a JUDr. Jiří Zicha Ph. D. a novým členem dozorčí rady Kamil Šimeček. Tyto změny nepoznamenaly konzistentnost názorů obou orgánů. Představenstvo i dozorčí rada v novém obsazení pracovaly dále na stanovených směrech, velkých projektech a také na maximální informovanosti a přenosu informací k akcionářům i veřejnosti.

Předsedou představenstva společnosti byl i v roce 2019 Ing. Svatopluk Březík. Představenstvo společnosti zasedlo celkem devětkrát, a to s průměrnou účastí 92,1 procenta.

Předsedou dozorčí rady byl i v roce 2019 Marek Novák. Dozorčí rada zasedla celkem sedmkrát s průměrnou účastí 88,1 procenta.

Představenstvo společnosti

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
MVDr. Petr Hrnčířik	člen
Ing. Roman Dujiček	člen do 16.5.2019
Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA	člen od 16.5.2019
Vojtěch Trčka	člen
Ing. Zbyněk Domanský	člen do 16.5.2019
Ing. David Vychytil	člen od 16.5.2019
Ing. Roman Dostálek	člen do 24.6.2019
JUDr. Jiří Zicha Ph. D.	člen od 24.6.2019

Dozorčí rada

Marek Novák	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
Ing. Oldřich Tihelka	člen
Mgr. Helena Simerská	člen do 16.5.2019
Kamil Šimeček	člen od 16.5.2019



Slavnostní otevření zrekonstruované ČOV Luhačovice

Milníky od roku 2015

Klíčové parametry

posledních let
mají pozitivní trend

- **o 25 mil. Kč** ročně, tj. o 23% bez dopadu na cenu vodného a stočného vzrostlo nájemné od MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s.
- **o 30%** vzrostly prostředky do obnovy majetku
- **průměrný roční zisk = 10 mil. Kč**
- **bez jediné pohledávky po splatnosti**
- **konzistentní úroveň** režijních nákladů. Přes důsledky inflace a zvyšování průměrné mzdy drží společnost celkovou úroveň režijních nákladů na stejné výši
- **100 mil. Kč bez dopadu do ceny vodného a stočného**, a to díky smluvní investici od MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. na zajímavé, např. ekologické projekty
- **jedno z nejlepších ekonomických nastavení** provozní smlouvy v ČR
- **86 – 89% jednotný mandát akcionářů** každoročně na valných hromadách
- **AAA EXCELENTNÍ za výborný stav ekonomiky** - ocenění od společnosti Bisnode
- **4x vyšší finanční objem prostředků** do projektové dokumentace do budoucích investic (od r. 2015 do r. 2020)
- **investováno 1,3% pořizovací hodnoty infrastruktury** VaKu zpět do majetku (od roku 2015 do roku 2020)
- **cca 1 miliarda Kč** investována do vodárenské infrastruktury (od r. 2015 do r. 2020)

Hlavní trendy společnosti v posledních letech

Ekologie

- společnost provedla rekonstrukci čistírny odpadních vod v Luhačovicích a rekonstrukci čistírny odpadních vod v Kašavě za cca 100 mil. Kč ze zdrojů MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s.

Péče o pitnou vodu

- rekonstrukce vláského vodovodu pro posílení vlastních zdrojů vody za 42 mil. Kč
- rekonstrukce dvou z pěti etap přivaděče vody pro Zlín z Tlumačova za 15 mil. Kč
- rekonstrukce úpravní vody v Tlumačově a to unikátní technologii za 80 mil. Kč
- zakládající člen Asociace vlastníků páteřní vodárenské infrastruktury
 - pro získání řešení rekonstrukci velkých vodovodních přivaděčů

Bezpečnost

- vybudovali jsme společně s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. vlastní manažerské a krizové centrum HUBGRADE® ve Zlíně za 20 mil. Kč
- ve spolupráci s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. provádíme fyzické i kybernetické zabezpečení vodo hospodářských objektů za 20 mil. Kč
- společně s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. jsme zpracovali plán pro mimořádné situace na Jižních Svazích ve Zlíně za 10 mil. Kč, který mimo jiné řeší zaokružování a logistiku vody v případě její odstávky

Ekonomika a provoz

- provedli jsme zásadní optimalizaci provozní smlouvy, došlo k zásadnímu zvýšení nájemného nad rámec inflace, k vybalancování zisku a k nárůstu prostředků do investic

Strategie

- probíhá příprava tzv. EXIT PLÁNU a také intenzivní jednání s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. o variantách možného budoucího uspořádání vodo hospodářství ve zlínském regionu po ukončení provozní smlouvy v termínu nebo v případě obchodní dohody před termínem
- probíhá odborné personální posílení – trend k osamostatnění provozu společnosti VaK Zlín

Inovace

- společnost zavedla Smart City a inteligentní vodoměry pro dálkový odpočet
- unikátní technologii GAU (aktivní uhlí) pro čištění vody zrekonstruovala úpravnou vody Tlumačov pro 50 tisíc obyvatel
- používá také nové technologie UV liner, Compact line



Dětský den - Ktečůvka



Soutěžní obrázky - téma voda



Ekonomický vývoj roku 2019

PRIMÁRNÍM DLOUHODOBÝM
ÚKOLEM SPOLEČNOSTI VAK ZLÍN JE
UDRŽITELNÝ ROZVOJ VODÁRENSKÉ
INFRASTRUKTURY V REGIONU,
EKONOMICKÁ STABILIZACE
SPOLEČNOSTI A OCHRANA VODNÍCH
ZDROJŮ. TĚMTO CÍLŮM VEDENÍ
SPOLEČNOSTI PODŘÍDIL
ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI, PLÁNOVA-
LO INVESTIČNÍ AKCE I PROVOZ
SPOLEČNOSTI.

NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli – MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. Jedná se o hlavní zdroj financování údržby infrastruktury. Od roku 2015 došlo díky vyjednaným dodatkům k provozní smlouvě ke zvýšení nájemného o 25 mil. korun, tj. o 23 %. Opět došlo k navýšení nájemného, tentokrát o 2 miliony korun pro rok 2020. Další navýšení kopíruje výši inflace. Nájemné pro rok 2020 je téměř 142 milionů korun.

Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaK Zlín.

ODPISY

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají dlouhodobě rostoucí tendenci. Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnosti může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu. Nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem. Hospodářský výsledek má správnou tendenci - jak ukazuje graf, v průměru za poslední roky tvoří společnost 10-12 mil korun zisku ročně. Odlišnosti jsou důsledkem prodeje nemovitostí.

REZERVNÍ FOND

Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.

INVESTICE

Péče o vlastní majetek je prioritou vedení VaK Zlín. Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.

V roce 2019 bylo do infrastruktury vloženo zhruba 300 milionů korun

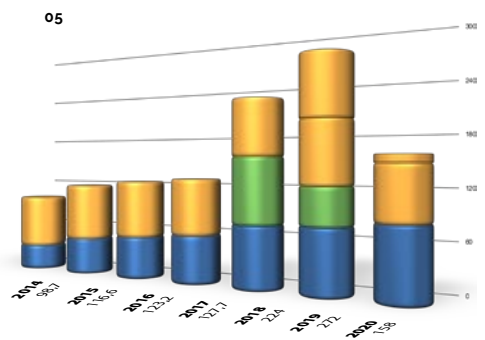
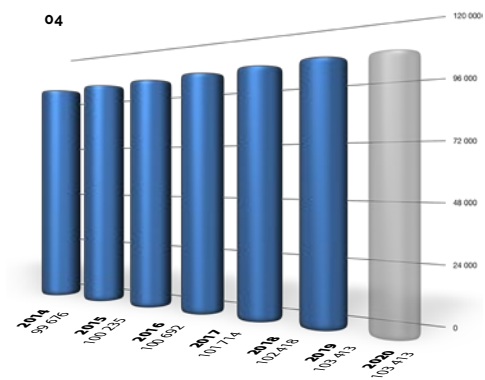
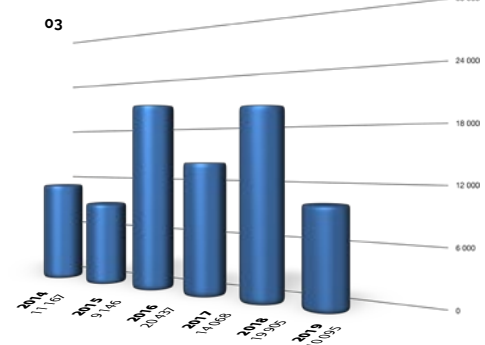
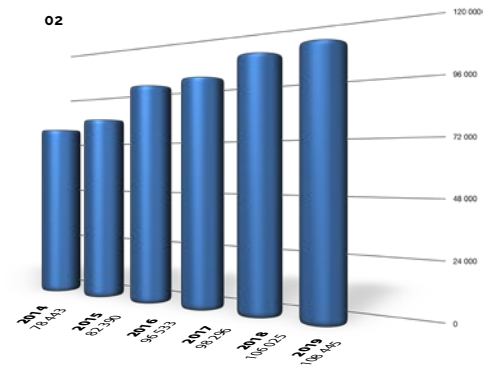
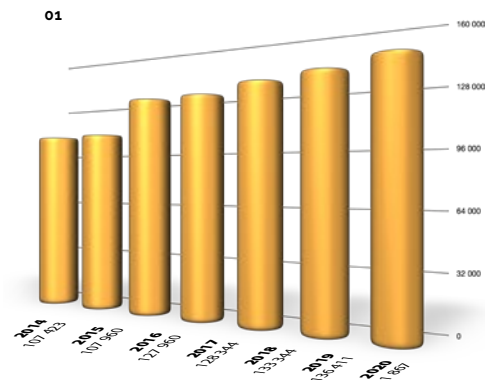
01. nájemné

02. odpisy

03. hospodářský výsledek

04. rezervní fond

05. investice







Finanční situace

Finanční situace a toky peněz jsou v naprostém pořádku. Pravidelně inkasujeme nájemné, pravidelně splácíme úvěry, tvoříme přiměřený zisk, náklady držíme na nejnižší úrovni. Jsme držiteli certifikátu AAA EXCELENTNÍ, společnost je jedna z ekonomicky nejstabilnějších firem v České republice a splňuje nejpřísnější ekonomická kritéria pro získání Czech Stability Award. V roce 2018 jsme bez problémů doplatili ve III. čtvrtletí poslední splátku úvěru z doby velké investice v roce 2010. Proto jsme se rozhodli pro dva nové úvěry. Nejlepší nabídku na poskytnutí úvěru předložila ČSOB, a. s.

Prostředky ve výši 122 mil. korun byly použity na dvě významné investiční akce

- 80 milionů Kč na rekonstrukci úpravny vody Tlumačov, splácení začalo v září 2019
- 42 milionů Kč na rekonstrukci vlárského vodovodu, čerpání v průběhu roku 2019

Předplacené nájemné (zbytek jakoby bezúročného úvěru na investice v roce 2010) doplatíme do konce roku 2022.

Plán financování obnovy

**INVESTICE DO OBNOVY A ROZVOJE VODÁRENSKÉ
INFRASTRUKTURY VE ZLÍNSKÉM REGIONU
DLOUHODOBĚ ROSTOU. ZA 5 LET (2015-2020)
BUDE INVESTOVÁNO CCA 1,3 PROCENTA POŘIZOVACÍ
HODNOTY INFRASTRUKTURY, KTEROU
SPOLEČNOST VLASTNÍ.**

V roce 2019 bylo v rámci téměř tří desítek projektů investováno téměř 77 milionů korun z prostředků VaK Zlín. Investiční prostředky budou pro rok 2020 navýšeny; 82 milionů korun bude rozděleno mezi 25 investičních projektů. Další investice budou financovány z mimořádné smluvní investice od provozovatele ve výši 20 milionů korun.

PLÁN PRO DALŠÍ INVESTIČNÍ OBDOBÍ

Probíhá také příprava plánu pro další investiční období; zvýšeny byly rovněž investice do projektové dokumentace tak, aby bylo možné systematicky zvyšovat objem investovaných prostředků.

Vytypovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovcích, Brumově-Bylnici, Napajedlech, Veselé, Valašských Kloboukách, Vysokém Polí, Slavičině a dalších obcích.

Dlouhodobě – v horizontu 10 let předpokládáme postupné navýšování investičních prostředků z nájemného, které trvale poroste a VaK má snahu i toto nájemné navýšovat (viz r. 2020 navýšení o 2 miliony korun nad inflační nárůst).

2015-2020

investováno: **1 000 000 000,- Kč**

2020-2030

investiční plán: **2 000 000 000,- Kč**

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti v roce 2019 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele. Všechny akcie společnosti jsou vedeny v zaknihované podobě v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, kde došlo ke sjednocení evidence akcií se stavem zapsaným v obchodním rejstříku a akcie jsou tak nyní vedeny ve dvou samostatných emisích.

KLÍČOVÉ INVESTIČNÍ AKCE 2019

Brumov-Bylnice rekonstrukce vodovodu J. Polácha – **7 987 868 Kč**

CVD Zlín-Louky (dispečink) – **7 351 907 Kč**

Brumov-Bylnice rekonstrukce kanalizace J. Polácha – **5 675 746 Kč**

Rekonstrukce havarijního stavu kanalizace DN 800, Zlín tř. T. Bati – **3 802 903 Kč**

ÚV Tlumačov – obnova čerpací techniky ČS Štěrkoviště Kvasice – **2 895 810 Kč**

ÚV Klečůvka – rekonstrukce klariflokulátoru – levý klarik – **2 894 000 Kč**

Otrokovice, Prostřední – výměna potrubí, přepojení 36 ks přípojek – **2 406 274 Kč**

Rekonstrukce vodovodu DN 150 Slopné – **2 400 936 Kč**

Veselá – výměna potrubí + výměna šoupáků, šachet – **2 340 741 Kč**

Valašské Klobouky – rekonstrukce vodovodu ul. Husitská – **2 050 314 Kč**

PLÁN STRATEGICKÝCH INVESTIC 2020

Řetechov – napojení na SV – **7 000 000 Kč**

Zlín ČOV – intenzifikace aktivační nádrže – **5 000 000 Kč**

Rekonstrukce vodovodního přivaděče ÚV Tlumačov – ČS Malenovice – **3 700 000 Kč**

Břežnické Paseky, Nad Břežinkou – výměna 555m potrubí – **3 600 000 Kč**

Rekonstrukce vodovodu Slavičín, Žižkovská – **2 850 000 Kč**

Valašské Klobouky, Příčná – rekonstrukce kanalizace – **2 760 000 Kč**

Zlín, Věžové domy – výměna 364 m potrubí – **2 600 000 Kč**

Valašské Klobouky, Cyrilometodějská – zkapacitnění kanalizace – **2 300 000 Kč**

Zlín ČOV – náhrada šnekového čerpadla vstupní ČS – **2 100 000 Kč**

Dobudování jednotného vodovodu v Lužkovicích – **2 000 000 Kč**



Společnost rok 2019 a dříve

SOUDNÍ ŘÍZENÍ

V OBLASTI SOUDNÍCH ŘÍZENÍ, V NICHŽ SPOLEČNOST VAK ZLÍN VYSTUPUJE JAKO ÚČASTNÍK, SE ROK 2019 NESL PŘEDEVŠÍM V DUCHU SNAHY A NALEZENÍ DOHODY NA UKONČENÍ VLEKLÝCH SPORŮ.

Po konečném vyřešení otázky překážky rozhodčí doložky, která bránila v postupu v řízení u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 38 C 186/2008, byl ze strany všech účastníků podpořen návrh soudu na zahájení mediace. Mediace byla následně zahájena a nadále probíhá, přičemž s ohledem na tuto skutečnost bylo řízení u Okresního soudu ve Zlíně přerušeno.

Také v řízení u Okresního soudu v Olomouci pod sp. zn. 22 C 298/2017 o určení platnosti smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury odpadla překážka v pokračování řízení v podobě žaloby města Fryšták na hlavní intervenci, která byla městem Fryšták vzata zpět. Také toto řízení bylo následně přerušeno s ohledem na probíhající mediaci.

V roce 2019 nenastala ani žádná zásadní změna v řízení o zrušení rozhodčího nálezu, které i nadále pokračuje.

Společnost však eviduje žaloby relativně nového drobného akcionáře, kterými byla napadena platnost usnesení valných hromad konaných v roce 2018 a 2019 v bodě rozhodování o naložení se ziskem společnosti. Krajský soud v Brně, jako soud prvního stupně dokonce již ve věci napadení platnosti valné hromady z roku 2019 rozhodnul a potvrdil platnost usnesení valné hromady, toto rozhodnutí však zatím není pravomocné.

Dále pokračují některé spory týkající se platnosti dřívějších valných hromad společnosti VaK Zlín, kde v jednom případě došlo k pravomocnému ukončení řízení odvolacím soudem a v posledních dvou případech byla věc vrácena k meritornímu rozhodnutí soudu prvního stupně.



Valná hromada společnosti
VaK Zlín ze dne 16.5.2019

Průměrná podpora
předkládaných bodů 86,862%

VALNÁ HROMADA V ROCE 2019

DNE 16. 5. 2019 SE USKUTEČNILA VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI, JEJÍMŽ PŘEDMĚTEM BYLA VEDLE STANDARDNÍCH BODŮ TAKÉ VOLBA NOVÝCH ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA.

Do programu valné hromady bylo zařazeno projednání odstoupení dosavadních členů představenstva pana Ing. Romana Dujíčka a pan Ing. Zbyňka Domanského a člena dozorčí rady paní Mgr. Heleny Simerské. Valná hromada následně rozhodovala o volbě nových členů představenstva společnosti a nového člena dozorčí rady, přičemž členy představenstva byli zvoleni pan Ing. David Vychytil a pan Mgr. Václav Petrásek LL.M., MBA, a členem dozorčí rady pan Kamil Šimeček.

Na valné hromadě bylo přítomno 83,56 % akcionářů a pro přijetí bodů programu předkládaných valné hromadě představenstvem bylo v průměru 86,862 % přítomných akcionářů. Tato skutečnost podtrhuje vysoký zájem akcionářů o chod a řízení společnosti, jakož i vysokou podporu představenstvu společnosti ze strany jejich akcionářů.

Také v průběhu valné hromady v roce 2019 byl věnován značný prostor poskytování vysvětlení k žádostem akcionářů, kdy bylo vzneseno více než sto žádostí o vysvětlení (zejména ze strany akcionářů vlastnících jednu či minimum akcií). Celkově byla poskytování vysvětlení na valné hromadě věnována více než polovina doby trvání valné hromady.

OSTATNÍ

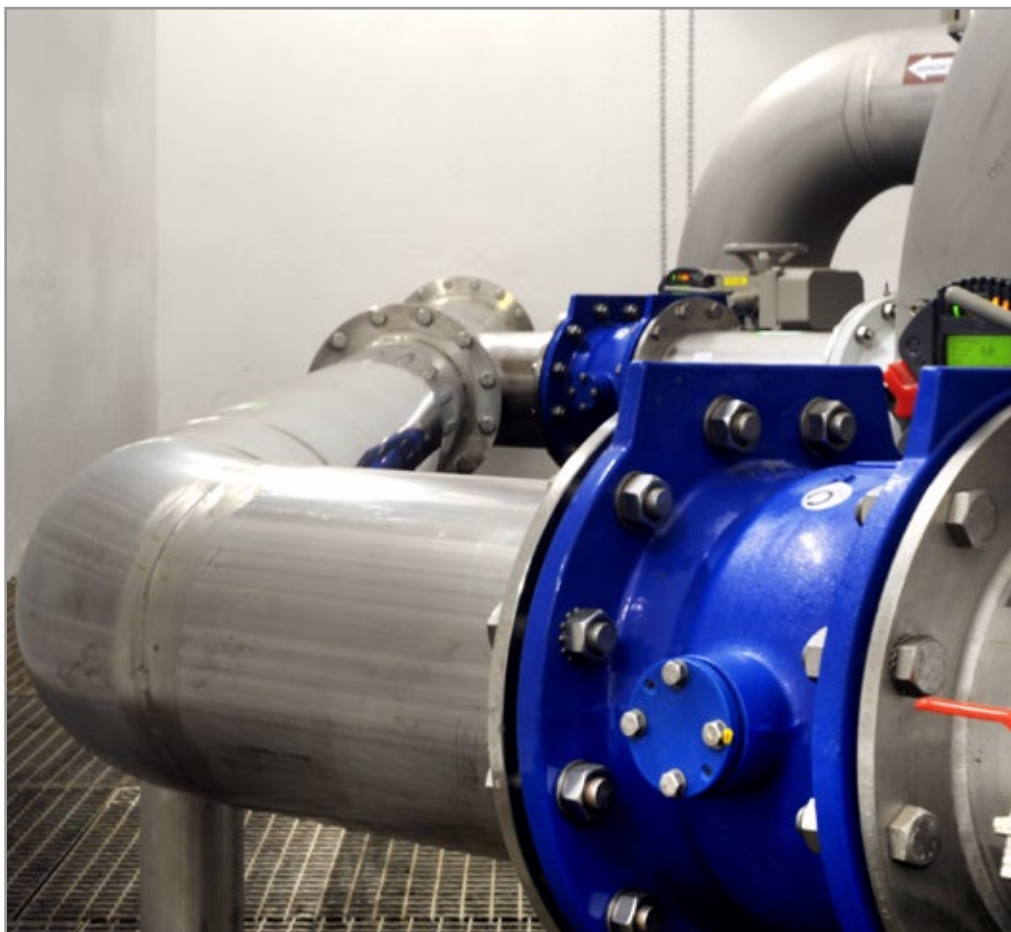
Vzhledem k tomu, že po konání valné hromady odstoupil z funkce pan Ing. Roman Dostálek, kooptovalo představenstvo na místo chybějícího člena představenstva pana JUDr. Jiřího Zichu, Ph. D.

Společnost VaK Zlín dále realizovala splnutí emisí akcií v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., čímž došlo ke sjednocení evidence akcií se stavem zapsaným v obchodním rejstříku a akcie jsou tak nyní vedeny ve dvou samostatných emisích. Jednalo se o nutný technický krok.



Dostatek kvalitní vody

01



02



01) Úpravna vody
Tlumačov

02) ČOV Luhačovice



VaK je vlastníkem veškeré infrastruktury, tedy zhruba 2500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí, asi 200 vodohospodářských objektů, čerpacích stanic, vodojemů, 7 čistíren odpadních vod, vrtů a studní pro čerpání vody. Všechna voda je v rukou státu, tzn., že se voda nakupuje od státu, v našem případě Povodí Moravy, s. p.. Kubik povrchové vody nakupujeme za cca 8 Kč. Toto VaK všechno pronajímá za částku 142 mil korun ročně společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

Za účelem profinancování dvou ekologických projektů jsme uzavřeli dvě smlouvy o smluvní investici s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. . Ta pokryla z vlastních zdrojů investice 45 a 35 milionů korun na rekonstrukce čistíren v Luhačovicích a Kašavě bez dopadu na cenu vodného a stočného.

Vodní zdroje v majetku VaK Zlín i dodávaná voda byly i v roce 2019 podrobeny mnoha tisícům testů. Voda z úpravny v Tlumačově je v takové kvalitě, že řada cizorodých látek je laboratorně nezměřitelná.

Myslím si, že toto je klíčový bod výroční zprávy a naší každodenní práce. Zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů, je zcela zásadní náplní činnosti VaKu. A to včetně zodpovědnosti do budoucnosti.

- 1) v závěru roku 2018 byla zkolaudována rekonstruovaná úprava vody v Tlumačově – jeden ze dvou hlavních zdrojů pitné vody pro aglomeraci Zlína. Nákladem 80 milionů korun jsme díky nejmodernějším technologiím zajistili vysokou kvalitu vody pro 48 tisíc obyvatel Zlína. Investice je hrazena z úvěru.
- 2) Ke konci roku 2019 byla ukončena oprava tzv. vlárského vodovodu, čímž docílíme na jedné straně soběstačnosti v zásobování vodou ze zdroje Štítná nad Vlárí bez nákupu vody ze Vsetína, a na straně druhé doplníme důležitý kámen do mozaiky možného budoucího propojování vodohospodářských soustav mimo jiné také s ohledem na plánovanou přehradu Vlachovice.
- 3) Rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod v Luhačovicích za 45 milionů korun je druhou největší investicí do vodárenství na Zlínsku posledních let. Luhačovičská čistírna získala novou technologii, která umožní efektivní odstraňování znečištění zejména dusíkatého původu i dalších cizorodých látek. Jedná se o klíčovou pomoc městu a Lázním Luhačovice v oblasti životního prostředí a možnosti dalšího růstu.
- 4) Podobný přínos má i rekonstrukce a modernizace ČOV Kašava. Ta má zcela zásadní význam pro ochranu pitné vody v nádrži Slušovice, která leží pod kašavskou čistírnou. Nákladem 35 milionů proběhla intenzifikace a modernizace ČOV s cílem zvýšení kapacity, odstranění zápachu a zlepšení kvality odpadních vod

Dalším diskutovaným problémem je i budoucí řešení kalového hospodářství. To bude muset doznat změn v roce 2020 v návaznosti na novou směrnici EU. Řešením by měla být nová suširna kalů, odkud se budou kaly odvážet do spalovny. Na tomto projektu pracujeme a hledáme optimální řešení včetně získání dotace.



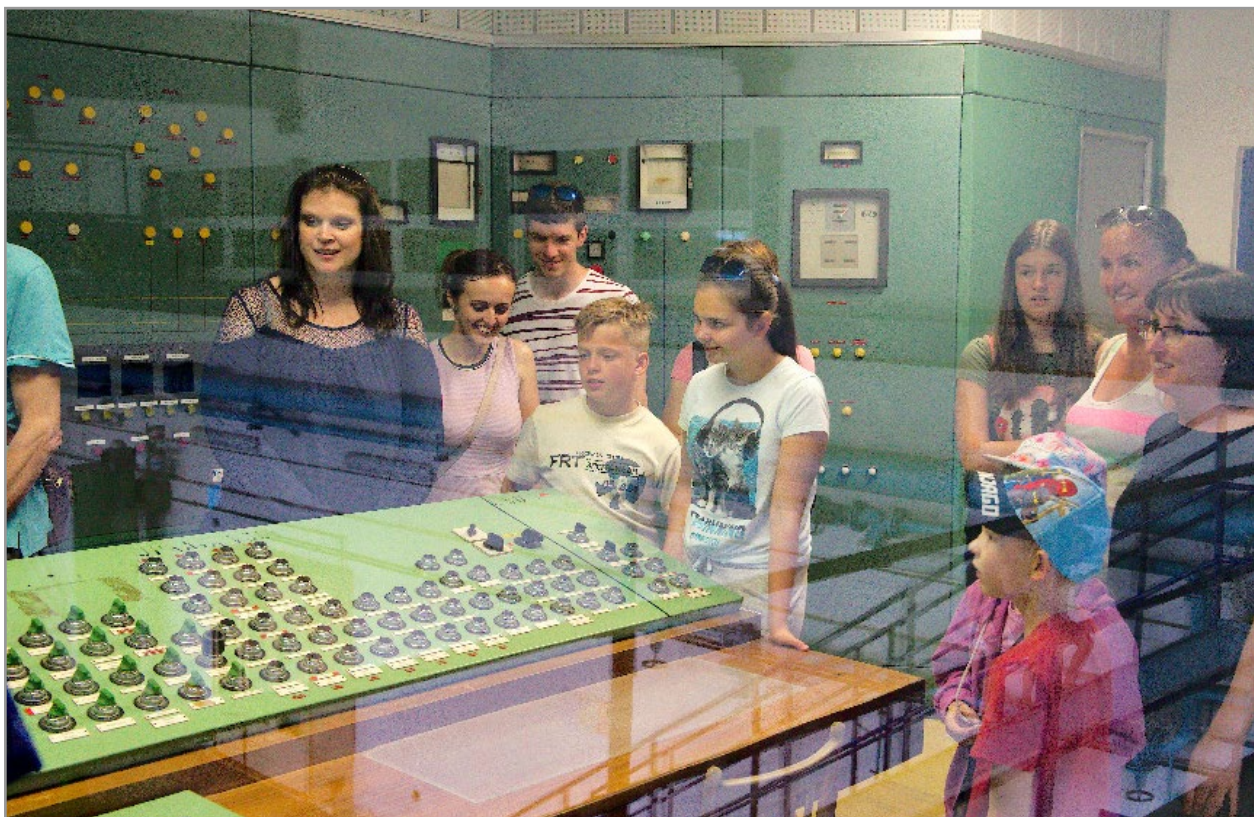
Další možné směřování Vaku

Valná hromada společnosti VaK Zlín v roce 2018 udělila představenstvu pokyn, aby jednotlivé varianty dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín projednalo se stávajícím provozovatelem, tedy společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., za účelem zjištění reálné možnosti realizace jednotlivých variant a souvisejících nákladů.

Za tím účelem VaK písemně požádal MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s., o vyjádření k variantám dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín a zahájení jednání na tato témata.

Z průběhu jednání se potvrzuje, že stále platí limit scházejícího jednoznačného soudního rozhodnutí, nicméně postupně se ukazují konkrétní možnosti a varianty, kterými by bylo možno v budoucnosti jít. Na těchto cestách, variantách bude představenstvo dále pracovat a je jasné, že k zásadním rozhodnutím je třeba důkladné seznámení se s možnostmi eventuálního dalšího postupu. Navíc situace a podmínky a parametry se v průběhu času mění. Jsou ovlivňovány například mediací a soudními rozhodnutími, ale i trhem a společenskou poptávkou.

Průběžně ovšem budeme dále optimalizovat smlouvy a připravovat klíčový dokument tzv. EXIT PLÁN, který jasně popíše podmínky ukončení smlouvy nejpozději v roce 2034 nebo dříve formou dohody.



Historický
dispečink
ÚV Klečůvka

Je proto škoda nový pozitivní obraz VaKu nesdílet s odborníky, akcionáři i širokou veřejností.

Je třeba veřejně a otevřeně sdělit, že VaK v současnosti nemá žádné problémy a funguje jako dobrá firma s péčí řádného hospodáře.

Pokračujeme v maximální informovanosti prostřednictvím webových stránek, pravidelně vydáváme tiskové zprávy, články do odborných časopisů, inzerujeme a komunikujeme na sociálních sítích.

Účastníme se odborných konferencí, kde prezentujeme naše výsledky.

Máme zástupce v Komisi vlastníků infrastruktur při SOVAK.

Jsme zakládající člen Asociace vlastníků páteřní vodárenské infrastruktury.

Jsme oficiálním členem Dobrovolnického centra Krajské nemocnice T. Bati, a. s. ve Zlíně.

Jsme zapojeni do unikátního projektu Zelená firma.

Jsme partnerem projektu 450 ml NADĚJE pro prvodárce krve a kostní dřeně.

Vyhlašujeme výtvarné a fotografické soutěže pro děti.

Jsme aktivní v pomoci dětem (Korunka Luhačovice, Dětský domov a ZŠ Vizovice).

Získali jsme ocenění AAA EXCELENTNÍ za výborný stav ekonomiky.

Získali jsme Hlavní cenu „Vodohospodářská stavba ČR roku 2018“ v kat. staveb pro zásobování pitnou vodou nad 50 mil korun.

Získali jsme Hlavní cenu nejlepší „Stavba Zlínského kraje 2018 v kat. dopravní, inženýrské a ekologické stavby“.

Získali jsme Ocenění za mimořádné výsledky ve vodárenství TOP CZECH 100.



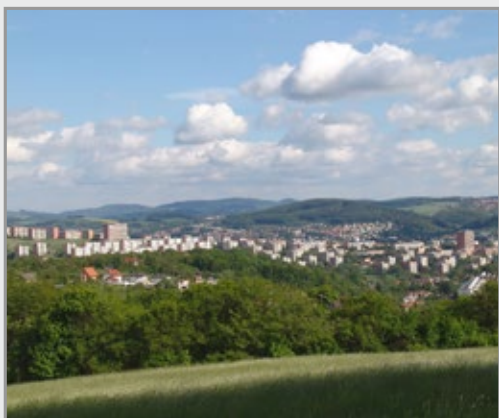
MĚNÍME OBRAZ VAKU V OČÍCH VEŘEJNOSTI NA POZITIVNÍ

VAK ZLÍN JE ÚSPĚŠNÁ A STABILIZOVANÁ SPOLEČNOST S VELMI DOBRÝMI TRENDY V KLÍČOVÝCH EKONOMICKÝCH UKAZATELÍCH I CELKOVĚ Z VODOHOSPODÁŘSKÉHO A SPOLEČENSKÉHO POHLEDU.

ZA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ BYLO VE SPOLEČNOSTI ODVEDENO VELKÉ MNOŽSTVÍ PRÁCE VE PROSPĚCH SPOLEČNOSTI A VODÁRENSTVÍ V REGIONU I JEDNOTLIVÝCH AKCIONÁŘŮ.

... aby se ve Zlíně lépe žilo.





03

01. Primátor města na otevření pitka na Lidmilově louce ve Zlíně

02. Den otevřených dveří - děský den na ÚV Klečůvka

03. Město Zlín

04. Dávkovací čerpadla na úpravně vody Tlumačov

Téma vody je v české republice velmi citlivé. Proto je součástí pozitivního vnímání společnosti VaK i správná cenová politika a informace pro veřejnost, že cena ve Zlíně dlouhodobě není problémem. V roce 2018 byla cena vody na úrovni roku 2014, pro rok 2019 jsme zvyšovali cenu vody pouze o inflaci. Pro rok 2020 bude od května cena vody 86,93 Kč/m³, tedy ještě 75 haléřů pod úrovní roku 2019.

1,5k

KILOMETRŮ
VODOVODNÍHO POTRUBÍ
POD POVRCHEM ZLÍNA

750

LITRŮ ZA SEKUNDU
DOKÁŽÍ VYROBIT KLÍČOVÉ
ÚPRAVNY PRO ZÁSOBOVÁNÍ
MĚSTA ZLÍN

7,5M

VYROBĚNÝCH
KUBICKÝCH METRŮ PITNÉ
VODY ROČNĚ



04

POSLEDNÍ 4 ROKY BYLY DOBRÉ

Voda a vodárenství není věc rychlého byznysu či krátké doby. Je to trvalá a dlouhodobá práce. Plánujeme a pracujeme hodně s ohledem na naši budoucnost.

Změna našeho přístupu k řízení a fungování VaKu, změna v komunikaci a přístupu k akcionářům dokazuje, že se s problémy dá pracovat a posunovat ve prospěch vody, společnosti a občanů - to je dostatek kvalitní vody, efektivní fungování společnosti, inovace a ekonomické zdraví společnosti.

Rok 2019 přináší opět dobré ekonomické výsledky. Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend. Průběžně optimalizujeme procesy z hlediska ekonomického i provozního, pracujeme s velkými projekty.

Z pohledu ekologického a ochrany životního prostředí jsme dokončili v roce 2019 rekonstrukce ČOV Luhačovice a Kašava.

Z hlediska dostatku kvalitní pitné vody jsme dokončili rekonstrukci úpravně vody pro Zlín v Tlumačově.

Z hlediska budoucnosti, soběstačnosti a propojování vodohospodářských soustav jsme zprovoznili vlárský přivaděč.

**Technologie rekonstrukce kanalizace
bez nutosti výkopů a uzávěr**





„VŠECHNO CO DĚLÁME, JE PRO LIDI A PRO BUDOUCNOST“

DÁVÁME SI AMBICIOZNÍ CÍLE A DĚLÁME VŠECHNO PRO TO, ABYCHOM TYTO CÍLE NAPLNILI. A KDYŽ SE OHLÉDNU 4 ROKY ZPĚT, JE VIDĚT, ŽE JSME PRO VODÁRENSTVÍ A ZLÍNSKÝ REGION KUS PRÁCE ODPRACOVALI A BUDEME V TOM POKRAČOVAT.



...WATER FOR ALL

VODA VŠEM. PRO SOUČASNOST I BUDOUCNOST. PRO VELKÁ MĚSTA I PRO VESNICE. PRO ČESKO I ZLÍNSKÝ KRAJ. SPOLEČNOST VAK ZLÍN A JEJÍ PŘEDSTAVENSTVO SI JSOU JISTÉ SVÝM POSTUPEM A SPRAVUJÍ SPOLEČNOST JAKO JEJÍ ŘÁDNÍ HOSPODÁŘI.



... A 2020 BUDE
JESTĚ LEPŠÍ

Vyjednali jsme velmi dobrou cenu vody pro rok 2020 pod průměrem ČR. zvýšili jsme nájemné nad inflaci o 2 miliony korun. Investice jen z vlastních zdrojů VaKu budou 82 milionů korun.

Držíme tempo s novými technologiemi, pracujeme na projektu řešení koncovky kalového hospodářství, pokračujeme v instalaci digitálních dálkových odpočtů vodoměrů. Projektujeme rekonstrukce přivaděčů a řadu velkých staveb, podílíme se současně na projektu vlachovického vodního díla.

Jako strategické vnímáme vybudování nového manažerského a krizového řídicího centra HUBGRADE® ve Zlíně, které zajistí efektivní řízení vody ve Zlíně. A dále se budeme intenzivně věnovat fyzické i kybernetické bezpečnosti vodárny.

Vedeme intenzivní jednání s našim partnerem MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. o dalším možném uspořádání vodárenství v regionu a připravujeme EXIT PLÁN pro fungování vodárny po ukončení kontraktu v roce 2034 nebo i dříve v případě smysluplné byznysové dohody.

Zřídíme nové pitko ve Valašských Kloboukách

Zřídíme nové pitko ve Slavičíně.

Všechny tyto skvělé výsledky by se nám nepodařilo realizovat bez spolupráce s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. a bez podpory akcionářů. Je to o každodenní běžné komunikaci, koordinaci projektů, zpětné vazbě a důležitém pocitu jednoty. Velké poděkování tak patří akcionářům i celému týmu našich kmenových i externích kolegů za množství práce věnované vodárenství na Zlínsku.

V našem logu je heslo „Zdroj života a energie“ - tím vyjadřujeme naši zodpovědnost vůči lidem, vůči regionu a vůči vodárenství. Naším cílem je být spolehlivým partnerem pro všechny, protože vodu k životu potřebujeme všichni.

A photograph of a glass pitcher filled with water, lemon slices, and mint leaves, next to two glasses of water. The background is blurred, showing a person's face.

Zpráva nezávislého auditora



Ing. Lumír Volný auditor

Sazovice 221, 76301 Sazovice,
Tel.: +420602772292

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.,
se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 383, PSČ 760 49**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v článku I přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na*

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Sazovice dne 31.3.2020

Ověření provedl auditor

Ing. Lumír Volný,

Sazovice 221, 76301 Sazovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1411.



Ing. Lumír Volný
auditor ev. č. 1411

PROŠŤAVY A DRUHOUJE VÚB
19-12-2019
Podhradí 1 CJ

IČO: 08570031
+420 577 112 982
OTROKOVICE@NADEJ.E.CZ
WWW.NADEJ.E.CZ



Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva
Tř. Tomáše Baťi 383
780 49 Zlín

V Občanských dnech 17. prosince 2019

Vážený pane Březíku,

chtěl bychom Vám popřít krásné a požehnané vánoční svátky a do nového roku vše dobré. Ať se Vám dostane v pracovním, ale především v osobním životě.
S Březíkem se svátky se spojil také čas rozjímavý a hluboký. Rok 2019 byl pro nás v NADĚJĚ pevný a plný úspěchů. Šel lid a mandátním posláním tak čekalo více sukromí, ale zároveň i prostor pro vzájemné setkání. Klíčové dovednosti získáme se sebou mít z nových, rozdílných lidí, kteří pro nás budou mít velký čas se svým přínosem. Klíčové sociální kompetence díky se nyní kromě běžných pozic mohou vést také společně s námi v vlastní zemi. O setkávání jsou i nadcházející svátky a my v NADĚJĚ Vám přejeme, abyste s nimi byli zasti svého osobních chvil se svými blízkými, jako my v průběhu tohoto roku.
Děkujeme Vám, že nám propůjčíte svou sílu a pomáháte nám dít své lepší místo pro lid v hrdině, budete rád, pokud nám zachováte přízeň i v roce následující a projevte k nám zájem a přízeň, nových příležitostí a přírodních událostí.

Handwritten signature
za NADĚJĚ
Karel Mladík
předseda pro PR a FR

NADĚJĚ



International Film Festival

Vážený pan
Svatopluk Březík
Předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Tř. Tomáše Baťi 383
780 49, Zlín

Zlín, 30. září 2019

Vážený pane Březíku,

srdečně Vás zdravíme ze zlínských ateliérů, kde již v tuto chvíli intenzivně připravujeme jubilejního 60. ročníku Mezinárodního festivalu filmů pro děti a mládež. Býchom Vám poděkovali za veškerou podporu a přízeň, kterých se nám odevzdáváte v společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. dostalo v průběhu uplynulého roku Film Festivalu a rovněž v průběhu předchozích let.

Také díky Vám a Vaší společnosti se nám daří každoročně uspořádat festival, který je pro krajské město příležitostí více než 115 000 návštěvníků. V letošním roce jsme v průběhu festivalových dnů promítli na 280 snímků z více než 50 zemí a připravili stovky hodin zábavního programu.

Vážený pane Březíku, nesmíme si vážit Vaší osobní spolupráce i projevené důvěry. Bez tohoto přístupu by se nám i přes významnou podporu veřejného sdělení realizovat velmi těžce a rozhodně by nemohl být takového rozměru a kvality. Pečlivě se na naše partnerství navážeme i do budoucna a společně oslavíme nadcházející 60. výročí Zlín Film Festivalu.

S úctou

Handwritten signature of Jarmila Záhorová

Jarmila Záhorová
výkonná ředitelka
Zlín Film Festival

Obec Podhradí
Podhradí 41, 783 26 Luhačovice
IČO: 48471798, DIČ: CZ48471798
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 278493620/0300

V Podhradí dne 19.2.2019

Vážené představenstvo společnosti Vaek a.s.,
jménem obce Podhradí Vám chceme poděkovat za rychlou reakci na naši komunikaci v obci Podhradí.
Díky úzké koordinaci obou stran a díky tomu, že jste našli operativně mimořádné prostředky na rekonstrukci Vašich sítí. Tim jsme nám umožnili v řádném termínu a v celkové výši Vaší investice byla přes 3,5 mil. korun.

Timto obec Podhradí děkuje za kooperaci

OBEC PŮDHRAĐI
783 26
IČO: 48471798
DIČ: CZ48471798
František Koucký
starosta

FILMFEST, s.r.o., Filmová 174, 760 01 Zlín-Kudlov, Czech Republic, E
Tel.: +420 577 592 275 / e-mail: festival@zlinfest.cz / www.zlinfest.cz



Rok 2019
z pohledu
ekonomických
ukazatelů

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.
Tř. Tomáše Bati 383
Zlín
76049

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	3 661 174	2 155 376	1 505 798	1 464 193
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 610 831	2 155 376	1 455 455	1 435 075
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	430	269	161	161
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	271	269	2	10
2.1.	Software	07	271	269	2	10
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	159	0	159	151
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	3 610 401	2 155 107	1 455 294	1 434 914
1.	Pozemky a stavby	15	3 151 209	1 807 121	1 344 088	1 314 026
1.1.	Pozemky	16	22 843	0	22 843	23 028
1.2.	Stavby	17	3 128 366	1 807 121	1 321 245	1 290 998
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	441 503	347 986	93 517	107 973
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	17 689	0	17 689	12 915
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	1 500
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	17 689	0	17 689	11 415

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	50 068	0	50 068	28 945
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	13 117	0	13 117	389
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 117	0	13 117	389
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	13 040	0	13 040	301
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	77	0	77	88
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	34	0	34	38
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	38	0	38	50
4.6.	Jiné pohledávky	67	5	0	5	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	36 951	0	36 951	28 556
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	74	0	74	40
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	36 877	0	36 877	28 516
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	275	0	275	173
1.	Náklady příštích období	79	275	0	275	173
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 505 798	1 464 193
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 327 873	1 317 766
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	Kapitálové fondy	09	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	117 409	116 414
1.	Ostatní rezervní fondy	16	103 413	102 418
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	109 995	91 085
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	109 995	91 085
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	10 107	19 905
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	147 672	105 777
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	480	382
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	480	382
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	147 192	105 395
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	138 702	102 418
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	116 237	79 953
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	22 465	22 465
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	8 490	2 977
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	27	360
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5 831	38
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	2 632	2 579
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	366	338
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	231	213
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 034	2 027
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	1	1
C.III.	Časové rozlišení pasív (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66	30 253	40 650
1.	Výdaje příštích období	67	286	684
2.	Výnosy příštích období	68	29 967	39 966

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	138 299	135 152
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	7 583	8 555
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	350	179
3.	Služby	06	7 233	8 376
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	8 814	7 338
D.1.	Mzdové náklady	10	6 569	5 510
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 245	1 828
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 230	1 816
2.2.	Ostatní náklady	13	15	12
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	108 696	106 024
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	108 696	106 025
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	108 696	106 025
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-1
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	637	15 238
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	462	14 927
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	175	311
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 773	7 927
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	605	2 963
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	293	224
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	98	0
5.	Jiné provozní náklady	29	777	4 740
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	12 070	20 546

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	72	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	72	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	2 011	584
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	2 011	584
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	24	57
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 963	-641
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	10 107	19 905
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	10 107	19 905
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	10 107	19 905
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	139 008	150 390

Podpisový záznam

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	28 556	37
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	10 107	19 905
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	110 876	94 659
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	108 696	106 025
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	98	-1
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	143	-11 964
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 939	584
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	15
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	120 983	114 564
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-17 714	12 363
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-12 830	23 846
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-4 884	-11 483
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	103 269	126 927
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-2 011	-584
A.4.	Přijaté úroky (+)	72	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	101 330	126 343
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-129 681	-152 704
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	462	14 927
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-129 219	-137 777

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	36 284	39 953
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36 284	39 953
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	8 395	28 519
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	36 951	28 556

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	102 418	101 714
E.2.	Zvýšení	995	704
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	103 413	102 418

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	13 996	13 996
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	13 996	13 996
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	110 990	91 789
I.2.	Zvýšení	18 910	13 364
I.3.	Snížení	19 905	14 068
I.4.	Konečný zůstatek	109 995	91 085
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	10 107	19 905
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 327 873	1 317 766

Podpisový záznam



Příloha k roční
účetní závěrce

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

5. Rozvahový den

31. 12. 2019

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

16. 3. 2020

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2017	2018	2019
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcií	13,65	19,32	9,81

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	6,04%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	962708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	Zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Společnost VaK Zlín v roce 2019 realizovala splnutí emisí akcií v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., čímž došlo ke sjednocení evidence akcií se stavem zapsaným v obchodním rejstříku a akcie jsou tak nyní vedeny ve dvou samostatných emisích.

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda: Ing. Svatopluk Březík

Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček

Člen: Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA

Člen: Ing. David Vychytil

Člen: JUDr. Jiří Zicha, Ph. D.

Člen: MVDr. Petr Hrnčířik

Člen: Vojtěch Trčka

Dozorčí rada:

Předseda: Marek Novák

Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart

Člen: Kamil Šimeček

Člen: Ing. Oldřich Tihelka

Člen: Ing. Jaroslav Kaňa

Člen: Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má dva zaměstnance.

13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
Průměrný počet zaměstnanců	2	2	2
Mzdy	469	635	907
Zdravotní a soc.zabezpečení	1 679	1 816	2 230
Sociální náklady	10	12	15
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	4 590	4 875	5 662
Celkem osobní náklady	6 748	7 338	8 814

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2019 půjčky ani záruky uvedených osobám.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2017	Zůstatek k 31.12. 2018	Zůstatek k 31. 12. 2019
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	1 308	0	0
Celkem opravné položky	1 308	0	0

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

K rozvahovému dni 31. 12. 2019 společnost neviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. Významné změny majetku a závazků

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2019	271	159
Oprávky:	269	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2019	2	159

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2017	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Pozemky	24 331	23 028	22 843
Budovy a stavby	2 950 398	3 007 106	3 128 366
Stroje a zařízení	327 149	402 338	402 338
Jiné	39 739	35 970	39 165
Nedokončené investice	29 110	11 415	17 689
Zálohy na pořízení dld. Majetku	0	1 500	0
Celkem	3 370 727	3 481 357	3 610 401

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2017	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Budovy a stavby	1 641 723	1 716 108	1 807 121
Stroje a zařízení	298 494	294 406	309 269
Jiné	39 169	35 929	38 717
Celkem	1 979 386	2 046 443	2 155 107

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2017	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2019
Pozemky	24 331	23 028	22 843
Budovy a stavby	1 308 675	1 290 998	1 321 245
Stroje a zařízení	28 655	107 932	93 069
Jiné	570	41	448
Nedokončené investice	29 110	11 415	17 689
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	1 500	0
Celkem	1 391 341	1 434 914	1 455 294

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
NDM	8	8	8
DHDM	0	101	728
HDM	99 845	101 345	105 875
Vodoměry	1 052	1 534	2 085
ZC vyřazeného DM	391	3 037	0
Odpisy celkem	98 296	106 025	108 696

Poskytnutý úvěr

V listopadu 2018 společnost čerpala úvěr u Československé obchodní banky a. s. na investiční akci v hodnotě 79 953 386,- Kč. Tento nový úvěr je splácen v období od září 2019 do června 2027.

V roce 2019 společnost čerpala další úvěr u Československé obchodní banky a. s. na investiční akci v hodnotě 41 283 149,92 Kč. Tento úvěr bude splácen v období od 2020 do června 2027.

Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Členění pohledávek

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
Dlouhodobé pohledávky	4	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	4	0	0
Krátkodobé pohledávky	24 281	389	13 117
- z obchodního styku	24 161	301	13 040
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	69	38	34
- jiné	0	0	5
- dohadné účty aktivní	51	50	38
Opravné položky	1	0	0

Opravené položky k pohledávkám

(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	1	0	0
Celkem	1	0	0

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2017	2018	2019	Opravné položky		
				2017	2018	2019
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	24 161	301	13 040	1	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	12 135	195	13 034	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	12 026	106	6	1	0	0
- z toho do 30 dnů	12 025	106	6	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	1	0	0	1	0	0

Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
Peníze	37	48	74
Účty v bankách	0	28 516	36 877
Krátkodobý finanční majetek	37	28 556	36 951

Účty v bankách

Společnost vlastní dva bankovní účty, které jsou vedeny u Československé obchodní banky, a. s. Jeden z nich je spořicí účet a byl založen v roce 2019.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2018	0	0	0	0
Snížení 2018	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2018	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2019	0	0	0	0
Snížení 2019	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2019	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2019 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2017	2018	2019
Rezervní fond k 1. 1.	100 692 394,50	101 714 245,50	102 417 636
Příděl ze zisku	1 021 851	703 390,50	995 240,83
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	101 714 245,50	102 417 636	103 412 876,83

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 103 413 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2017	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2018	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2019	13 996 469,60

b) Rozdělení zisku roku 2018

Valná hromada konaná dne 16. 5. 2019 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2018 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	19 904 816,54
Příděl do rezervního fondu	995 240,83
Nerozdělený zisk	18 909 575,71

Závazky

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
Krátkodobé závazky	5 147	2 977	8 490
Z toho:			
- z obchodního styku	770	38	5 831
- k zaměstnancům	300	338	366
- soc. a zdrav. pojištění	187	213	231
- vůči státu	2 123	2 027	2 034
- krátkodobé zálohy	355	360	27
- dohadné účty pasivní	1 412	0	0
- jiné	0	1	1

Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	770	38	5 831
Závazky ve lhůtě splatnosti	18	38	5 815
Závazky po lhůtě splatnosti	752	0	16
- z toho do 30 dnů	752	0	16
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

Rezervy

Společnost rozhodla v roce 2012 o vytvoření rezervy na opravu majetku v celkové výši 9 127 002 Kč. Tato celková výše se tvořila postupně po dobu 3 let. Její nevyčerpaná část v hodnotě 381 996,- Kč byla v roce 2019 rozpuštěna.

V roce 2019 společnost začala tvořit rezervu na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva bude tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2017	2018	2019
- pronájem vodárenské infrastruktury	128 344	133 344	136 411
z toho:			
☒ vodovodní síť	58 235	60 504	61 896
☒ kanalizační síť	70 108	72 840	74 515
- ostatní nájem	1 853	1 808	1 888

Mimořádné výnosy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení, kde je společnost stranou žalovanou, tj. zejm. řízení o určení neplatnosti smluv (Okresní soud ve Zlíně), řízení o intervenční žalobě (Okresní soud v Olomouci), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (Krajský soud v Brně), jakož i řízení, kde je společnost stranou žalující, tj. zejm. řízení o žalobě na určení platnosti smlouvy (Okresní soud v Olomouci), řízení o žalobě na zrušení rozhodčího nálezu (Městský soud v Praze), nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2019, než vznik nákladů společnosti na právní zastoupení a související soudní výdaje, které jsou nicméně v porovnání s předchozím rokem nižší.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2019 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2020.

(údaje v Kč)	2017	2018	Předběžný propoččet 2019
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 170 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2019 ověřil Ing. Lumír Volný, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1411.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 16. 3. 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'S' followed by a long horizontal stroke.

Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva



Zpráva o vztazích
mezi ovládající
a ovládanou
osobou

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2019

1. Ovládaná osoba: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Sídlo: Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49
Identifikační číslo: 49 45 45 61
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31. 12. 2019:

Předseda: Ing. Svatopluk Březík
Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček
Člen: MVDr. Petr Hrnčířík
Člen: Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA
Člen: Vojtěch Trčka
Člen: Ing. David Vychytil
Člen: JUDr. Jiří Zicha Ph. D.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2019:

Předseda: Marek Novák
Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart
Člen: Mgr. Oldřich Hlaváček
Člen: Ing. Jaroslav Kaňa
Člen: Kamil Šimeček
Člen: Ing. Oldřich Tihelka

2. Ovládající osoba: Statutární město Zlín

Adresa: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40
Identifikační číslo: 00 28 39 24

Způsob a prostředky ovládnání: nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2019

Společnosti s rozhodujícím vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a. s.	100,00%
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00%

Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.*	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	100,00%

* *Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.*

Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	46,24%
PSG Zlín, s.r.o.	49,00%

Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2019

Akciové společnosti

Název společnosti	Počet akcií	majetkový podíl v %
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%

3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2019

Název společnosti	majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2019

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace,
se sídlem tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,
se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace
se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

Linka SOS Zlín, příspěvková organizace
se sídlem Za Školou 570, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819, příspěvková organizace,
se sídlem Budovatelská 4819, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace,
se sídlem Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224, příspěvková organizace,
se sídlem Santražiny 4224, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, příspěvková organizace,
se sídlem Slovenská 3660, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808, příspěvková organizace,
se sídlem Slovenská 1808, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222, příspěvková organizace,
se sídlem Štefánikova 2222, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285, příspěvková organizace,
se sídlem tř. Tomáše Bati 1285, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961, příspěvková organizace,
se sídlem Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056, příspěvková organizace,
se sídlem M. Knesla 4056, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slínová 4225, příspěvková organizace,
se sídlem Slínová 4225, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Česká 4790, příspěvková organizace,
se sídlem Česká 4790, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514, příspěvková organizace,
se sídlem Družstevní 4514, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Luční 4588, příspěvková organizace,
se sídlem Luční 4588, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace,
se sídlem Dětská 4698, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Milíčova 867, příspěvková organizace,
se sídlem Milíčova 867, 763 02 Zlín - Malenovice

Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835, příspěvková organizace,
se sídlem tř. Svobody 835, 763 02 Zlín – Malenovice

Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, příspěvková organizace,
se sídlem U Dřevnice 206, 763 02 Zlín – Louky

Mateřská škola Zlín, Na Vrchovici 21, příspěvková organizace,
se sídlem Na Vrchovici 21, 760 01 Zlín – Kudlov

Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, příspěvková organizace,
se sídlem Lázeňská 412, 763 14 Zlín – Kostelec

Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141, příspěvková organizace,
se sídlem Mariánské nám. 141, 763 14 Zlín - Štípa

Mateřská škola Zlín, Kúty 1963, příspěvková organizace,
se sídlem Kúty 1963, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Návesní 64, příspěvková organizace,
se sídlem Návesní 64, 760 01 Zlín

Základní škola Emila Zátopka Zlín, Štefánikova 2701,
příspěvková organizace,
se sídlem Štefánikova 2701, 761 25 Zlín (1. ZŠ)

Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace,
se sídlem Štefánikova 2514, 761 15 Zlín (9. ZŠ)

Základní škola Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace,
se sídlem Slovenská 3076, 760 01 Zlín (3. ZŠ)

Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114,
Příspěvková organizace,
se sídlem Havlíčkovo nábř. 3114, 761 75 Zlín (4. ZŠ)

Základní škola Zlín, Komenského 78, příspěvková organizace,
se sídlem Komenského 78, 763 02 Zlín – Malenovice (8. ZŠ)

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace,
se sídlem Dřevnická 1790, 760 01 Zlín (10. ZŠ)

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace,
se sídlem tř. Svobody 868, 763 02 Zlín – Malenovice (11. ZŠ)

Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace,
se sídlem Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín (12. ZŠ)

Základní škola Zlín, Nová cesta 268, příspěvková organizace
se sídlem Nová cesta 268, 763 14 Zlín – Štípa (14. ZŠ)

Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková organizace,
se sídlem Křiby 4788, 760 05 Zlín (17. ZŠ)

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567,
příspěvková organizace,
se sídlem Havlíčkovo nábř. 2567, 761 63 Zlín (5. ZŠ)

Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace,
se sídlem Kvítková 4338, 76001 Zlín (7. ZŠ)

Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace,
se sídlem Okružní 4685, 760 05 Zlín (16. ZŠ)

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, příspěvková organizace,
se sídlem Tyršovo nábřeží 801, 760 01 Zlín

3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2019

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří

Jesle:

Tyršovo nábřeží 747, Zlín

M. Knesla 4056, Zlín

Budovatelská 4820, Zlín

Středisko volného času – Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín

Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín

Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1

se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné, Náves 636, 760 01 Zlín.

ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2019 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol s r.o.

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Lesy města Zlína, spol. s r.o.

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

PSG Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2019 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.



Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2019 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2019, žádná újma.

Marek Novák
předseda dozorčí rady





Sídlo

tř. Tomáše Bati 383,
Zlín - Louky

Social

www.facebook.com/vakzlin/
www.instagram.com/vakzlin/

Online

www.vakzlin.cz
info@vakzlin.cz