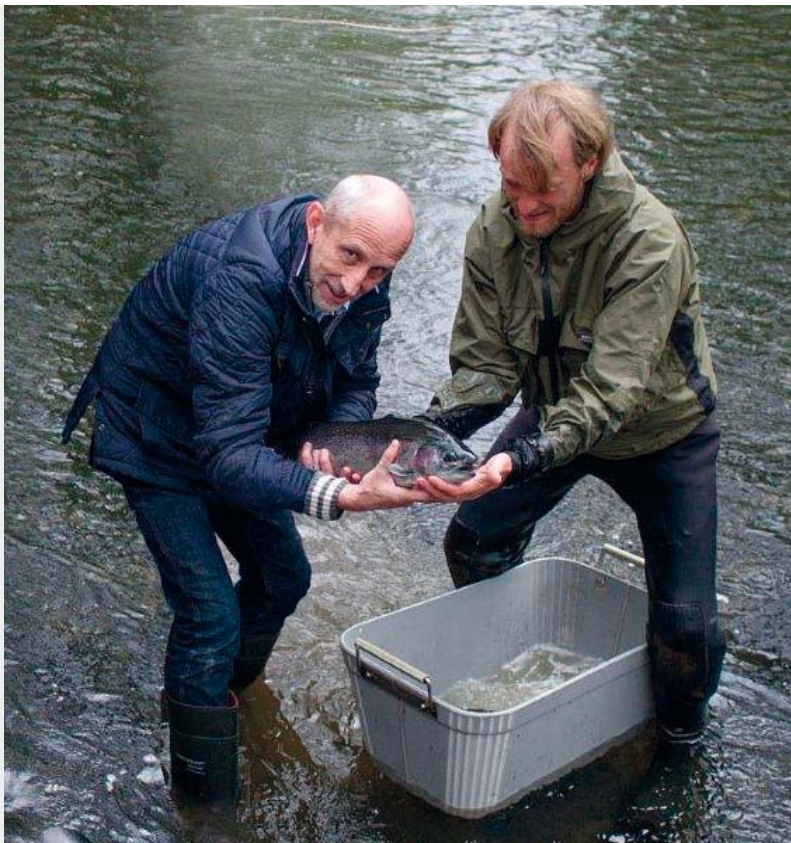


## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI,

dovolte mi, abych Vás cestou této předkládané výroční zprávy společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., informoval o tom, jak fungovala společnost v uplynulém roce a jakých docílila výsledků.

V roce 2016 pracovalo představenstvo společnosti i dozorčí rada podle stanovených plánů a personálně ve stejném složení.

V uplynulém roce jsme pokračovali v nastavené komunikační strategii, tedy oslovení akcionářů i občanů s informacemi o činnosti společnosti. Publikovali jsme v Magazínu města Zlína, ve Zlínském deníku a vydali jsme 7 Infopaků.



V oblasti ekonomiky se nám projevilo pozitivně navýšení nájemného o 20 milionů korun.

To nám umožnilo proinvestovat 53 milionů korun. Za poslední 3 roky jsme zvýšili objem investic skoro o 100%. Současně Moravská vodárenská, a.s. zvýšila objem prostředků vložených do oprav o 10 milionů korun ročně na 80 milionů v roce 2016.

V závěru roku 2016 Vrchní soud v Olomouci vydal rozsudek ohledně platnosti VH z roku 2004, který byl naší společností doručen dne 27. 2. 2017

Do dalšího roku jsme vstoupili s cílem vyhodnocení rozsudku Vrchního soudu v Olomouci. Budeme pokračovat v jednání s Moravskou vodárenskou a. s. o možnostech optimalizace podmínek provozní smlouvy a současně rozpracovávat varianty možného budoucího fungování VaKu Zlín, a.s. Máme naplánováno proinvestovat 60 milionů korun.

Samozřejmě zcela prioritní je cíl zajistit dostatek kvalitní pitné vody pro region.

Závěrem chci poděkovat všem, kteří se podíleli na úspěšném fungování společnosti v roce 2016.

Ing. Svatopluk Březík  
Předseda představenstva

**ZlínAudit** auditorská firma Komory auditorů ČR ev. č. 53  
S. r. O.  
zapsaná Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6901

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce zprávy:** Valná hromada akcionářů a management společnosti  
\_\_\_\_\_

**Obchodní jméno účetní jednotky:** Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.  
\_\_\_\_\_

**Období účetní závěrky:** rok 2016  
\_\_\_\_\_

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

---

Představenstvo společnosti (statutární orgán) odpovídá za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo (statutární orgán) společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně

zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### **Základ pro výrok.**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit ISA případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v Oddílu odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů ČR jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Provedli jsme ověření účetní závěrky a ostatních informací a.s. Vodovody a kanalizace Zlín, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztrát za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán a.s. Vodovody a kanalizace Zlín.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud bychom na základě provedených prací zjistili, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

## Výrok auditora

---

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a.s. Vodovody a kanalizace Zlín k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

**Obchodní jméno a číslo licence auditora:**  

---

ZLÍN AUDIT spol. s r.o.  
Tř. Tomáše Bati 3765  
760 01 Zlín  
Ev. č. KAČR 53

**Ověření provedli:** Ing. Miroslav Halaška - auditor ev.č. 515

**Datum zprávy auditora:** 26. 5. 2017

---

ZLÍN AUDIT, spol. s r. o. - ev. č. KAČR 53  
zastoupená Ing. M. Halaškou  
Tř. Tomáše Bati 3765, 760 01 Zlín

**ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.**  
Ev. č. KAČR 53  
Tř. Tomáše Bati 3765, 760 01 ZLÍN  
tel.: 577 435 819, fax: 577 918 263  
DIČ: CZ46967251  
e-mail: zlinaudit@avonet.cz



Příloha: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k roční závěrce.



**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA  
VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, a.s.,  
O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI  
A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2016**



**Od 1. 1. 2016 představenstvo společnosti pracovalo  
do konce roku 2016 ve složení:**

PŘEDSEDA	Ing. Svatopluk Březík
MÍSTOPŘEDSEDA	Ing. Oldřich Kozáček
ČLEN	Ing. Zbyněk Domanský
ČLEN	Ing. Roman Dostálek
ČLEN	Ing. Roman Dujíček
ČLEN	MVDr. Petr Hrnčířík
ČLEN	Vojtěch Trčka

**Od 1. 1. 2016 dozorčí rada společnosti pracovala  
do konce roku 2016 ve složení:**

PŘEDSEDA	Marek Novák
MÍSTOPŘEDSEDA	Ing. Jaroslav Burkart
ČLEN	Mgr. Oldřich Hlaváček
ČLEN	Ing. Jaroslav Kaňa
ČLEN	Mgr. Helena Simerská
ČLEN	Ing. Oldřich Tihelka



V roce 2016 se představenstvo sešlo celkem 11krát na svých pravidelných jednáních. V rámci svých jednání se zabývalo hospodářským vedením společnosti a kontrolou hospodaření společnosti.

Představenstvo zajišťovalo zejména činnosti věnující se zajištění správy, údržby, rekonstrukcí a rozšíření majetku – vodárenské a kanalizační infrastruktury.

Představenstvo na jednání pravidelně zvalo členy dozorčí rady pro lepší komunikaci těchto statutárních orgánů. Účast členů představenstva při jednáních přesáhla hranici devadesáti sedmi procent.

Představenstvo s využitím Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ve znění změn a doplňků schválilo ceny vodného a stočného v provozovaných oblastech pro rok 2017. Členové představenstva se rovněž průběžně podíleli na precizaci podkladů k dalšímu možnému dodatku k provozatelské smlouvě.

V rámci soudních sporů vedených proti společnosti zabezpečovalo představenstvo právní ochranu společnosti.

Po rozhodném dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Žádný rozvoj dalších aktivit společnosti se nepředpokládá, aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nejsou předpokládány.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

<b>Rozsah investic v roce 2016:</b>	
PLÁNOVANÉ INVESTICE 2016	55 456 782,- Kč
PROSTAVĚNO	53 156 875,- Kč
DO ROKU 2017 PŘEVEDENO	2 299 907,- Kč

### Nejvýznamnější akce 2016:

MALENOVICE, TYRŠOVA – vložkování II. etapa	5 306 809,- Kč
BRUMOV-BYLNICE – rekonstrukce technologického potrubí ČOV	3 165 728,- Kč
MLADCOVÁ, STRÁNĚ – výměna potrubí DN 80 za DN 100, 695 m	2 865 721,- Kč
PODHRADÍ – rekonstrukce vodovodního potrubí	2 625 272,- Kč
ZLÍN, MOSTNÍ – rekonstrukce kanalizace (v roce 2015 proinvestováno 4 324 208 Kč, v roce 2016 proinvestováno 1 479 739 Kč)	5 803 947,- Kč
ZLÍN, MOSTNÍ – rekonstrukce vodovodu (v roce 2015 proinvestováno 1 797 943 Kč, v roce 2016 proinvestováno 1 377 117 Kč)	3 175 060,- Kč

Další podrobnosti o hospodářském stavu společnosti jsou v Příloze k roční účetní závěrce a dalších informačních materiálech, které budou k dispozici při jednání valné hromady a budou součástí zápisu z VH.

Ve Zlíně, dne 28. 4. 2017



Ing. Svatopluk Březík,  
předseda představenstva

**ROZVAHA**



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**



Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 9 4 5 4 5 6 1

Název a sídlo účetní jednotky  
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tr. Tomáše Bati 383  
Zlín  
76049

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>001</b>	3 328 521	1 882 968	1 445 553	1 490 626
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>003</b>	3 312 723	1 882 966	1 429 757	1 473 325
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>004</b>	271	246	25	33
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	271	246	25	33
2.1.	Software	007	271	246	25	33
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>014</b>	3 312 452	1 882 720	1 429 732	1 473 292
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	2 933 393	1 559 523	1 373 870	1 397 216
1.1.	Pozemky	016	24 103	0	24 103	24 224
1.2.	Stavby	017	2 909 290	1 559 523	1 349 767	1 372 992
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	367 278	323 197	44 081	58 640
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>	128	0	128	128
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	128	0	128	128
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>	11 653	0	11 653	17 308
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	11 653	0	11 653	17 308

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>027</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>034</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>037</b>	15 647	2	15 645	17 111
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>038</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
<b>C.II</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>046</b>	11 241	2	11 239	295
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	4	0	4	4
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>052</b>	4	0	4	4
5.1.	Pohledávky za společnosti	053	4	0	4	4
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	055		0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>11 237</b>	<b>2</b>	<b>11 235</b>	<b>291</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 144	2	11 142	208
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
<b>2.4</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>061</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>83</b>
4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	49	0	49	55
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	44	0	44	28
4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>071</b>	<b>4 406</b>	<b>0</b>	<b>4 406</b>	<b>16 816</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	41	0	41	16
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	4 365	0	4 365	16 800
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>074</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>151</b>	<b>190</b>
1.	Náklady příštích období	075	151	0	151	190
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>078</b>	<b>1 445 553</b>	<b>1 490 626</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)</b>	<b>079</b>	<b>1 283 793</b>	<b>1 263 356</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>080</b>	<b>1 030 294</b>	<b>1 030 294</b>
1.	Základní kapitál	081	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>084</b>	<b>60 068</b>	<b>60 068</b>
1.	Ážio	085	55 060	55 060
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>5 008</b>	<b>5 008</b>
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>092</b>	<b>114 688</b>	<b>114 231</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	093	100 692	100 235
2.	Statutární a ostatní fondy	094	13 996	13 996
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.+ A.IV.3.)</b>	<b>095</b>	<b>58 306</b>	<b>49 614</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	58 306	49 614
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	20 437	9 149
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>101</b>	<b>101 808</b>	<b>147 363</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>102</b>	<b>3 084</b>	<b>3 107</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	3 084	3 107

IČ: 49454561

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>107</b>	<b>98 724</b>	<b>144 256</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>108</b>	<b>92 465</b>	<b>132 465</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	70 000	110 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	22 465	22 465
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>123</b>	<b>6 259</b>	<b>11 791</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	27	178
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	2 597	9 334
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>133</b>	<b>3 635</b>	<b>2 279</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	296	287
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	183	182
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 929	1 413
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 227	397
8.7.	Jiné závazky	140	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>	<b>141</b>	<b>59 952</b>	<b>79 907</b>
1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2.	Výnosy příštích období	143	59 952	79 907

Sestaveno dne: 2.5.2017

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Podpisový záznam:





**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění**

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 9 4 5 4 5 6 1

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	129 720	109 664
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>6 407</b>	<b>15 253</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	46	124
3.	Služby	06	6 361	15 129
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>6 596</b>	<b>5 357</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 935	4 004
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>1 661</b>	<b>1 353</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 651	1 344
2.2.	Ostatní náklady	13	10	9
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>96 533</b>	<b>82 390</b>
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>96 533</b>	<b>82 390</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	96 533	82 390
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>2 374</b>	<b>1 362</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 316	1 304
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	58	58
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>722</b>	<b>-5 740</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	200	24
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	251	251
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-24	-6 018
5.	Jiné provozní náklady	29	295	3
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>21 836</b>	<b>13 766</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>1 396</b>	<b>3 346</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	1 396	3 346
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	60
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	1 331
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-1 399</b>	<b>-4 617</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>20 437</b>	<b>9 149</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>20 437</b>	<b>9 149</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>20 437</b>	<b>9 149</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>132 095</b>	<b>111 086</b>

Sestaveno dne: 2.5.2017

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Podpisový záznam:



# Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



---

**Obsah**

---

**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

---

**II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH**

---

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED  
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

### ☺ 1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

### ☺ 2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

### ☺ 3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 707 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcie na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč se zvláštními právy

### ☺ 4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

### ☺ 5. Rozvahový den

31. 12. 2016

### ☺ 6. Okamžik sestavení účetní závěrky

2. 5. 2017

### ☺ 7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

## 8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

## 9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

### Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2014	2015	2016
Základní kapitál (Kč)	1 030 018 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 018	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 432	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcií	12,19	8,88	19,84

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	283 924	46,24%
Město Valašské Klobouky	284 611	6,85%
Město Slavíčín	284 459	6,67%
Město Otrokovice	284 301	5,56%
Město Luhačovice	284 165	5,43%



## 10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	1	CZ0005123000	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	267 331	CZ0005123018	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	695 100	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	zaknihované	67 586	CZ0009047957	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zatím jen vytištěny	276	zatím nepřirazeno	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno, jakož i práva samostatně převoditelná spojená s těmito akciemi, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Bankou, jejíž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva, je UniCredit bank, a. s, IČO 64948242, sídlo Praha 1, Na Příkopě 858/20.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

V roce 2015 bylo do obchodního rejstříku zapsáno zvýšení základního kapitálu o 276 000,- Kč, tedy 276 ks akcií. Tyto akcie byly v roce 2016 vytištěny, ale zatím nemají přiřazené ISIN.

## ☺ 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

### Představenstvo:

---

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík

**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček

**Člen:** Ing. Roman Dostálek

**Člen:** Ing. Zbyněk Domanský

**Člen:** Ing. Roman Dujíček

**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík

**Člen:** Vojtěch Trčka

### Dozorčí rada:

---

**Předseda:** Marek Novák

**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart

**Člen:** Mgr. Helena Simerská

**Člen:** Ing. Oldřich Tihelka

**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa

**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

## ☺ 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má dva zaměstnance.

## ☺ 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

**14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku**

Společnosti nejsou známy.

**15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
Průměrný počet zaměstnanců	2	1	2
Mzdy	293	418	484
Zdravotní a soc. zabezpečení	1 062	1 344	1 651
Sociální náklady	10	9	10
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	2 830	3 586	4 451
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>4 195</b>	<b>5 357</b>	<b>6 596</b>

**16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost neposkytla v průběhu roku 2016 půjčky ani záruky uvedených osobám.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

### 1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

### 2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zůstatek k 31. 12. 2016
Finančním investicím	25 000	0	0
Pohledávkám	0	1 650	1 783
<b>Celkem opravné položky</b>	<b>25 000</b>	<b>1 650</b>	<b>1 783</b>

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

Společnost eviduje k datu účetní závěrky za rok 2016 účetní opravné položky k pohledávkám po splatnosti méně než 1/2 roku v hodnotě 181,50 Kč, k pohledávkám po splatnosti více než 1 rok v hodnotě 1 601,50 Kč. V roce 2016 byla tvořena opravná položka v hodnotě 328,- Kč a rozpuštěna opravná položka v hodnotě 195,- Kč.

K datu účetní závěrky za rok 2014 evidovala společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. majetkový podíl ve výši 5 % na základním jmění firmy ZLATÝ JELEN, spol. s r. o. IČ 60738006. Společnost

ZLATÝ JELEN, spol. s r. o. vstoupila v roce 1998 do likvidace, a proto byla také v roce 1998 vytvořena opravná položka.

Společnost ZLATÝ JELEN, spol. s r. o. byla vymazána z obchodního rejstříku, a proto také zanikl majetkový podíl společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Opravná položka byla zrušena. K datu účetní závěrky za rok 2016 nevlastní společnost žádné majetkové podíly v jiných účetních jednotkách.

### 3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

Daňové koeficienty u nově zařazeného majetku jsou uvedeny níže v tabulce.

Daňové koeficienty				
Odp. sk.	Koeficienty			Daňové Nové koeficienty v dalších letech
	Daňové*	Daňové*	Daňové*	
	Doba odepisování	1. rok	Technické zhodnocení	
1	3	20	33,3	26,67
2	5	11	20	12,71
3	10	5,5	10	6,75
4	20	2,15	5	3,37
5	30	1,4	3,4	2,24

\*dle § 31 odst. 1 písm. a) *Zákona o daních z příjmů*

Na účtu - 022 500 Drobný hmotný dlouhodobý majetek se evidují:

samostatné movité věci, jejichž ocenění je menší než 40 000 Kč a větší než 3 000 Kč a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok. Drobný hmotný majetek se odepisuje tak, že se zařadí do příslušné odpisové skupiny, a podle toho se stanoví počet měsíců odpisování

#### ☺ 4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

#### ☺ 5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

#### 1. Významné změny majetku a závazků

##### Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

*Nehmotný dlouhodobý majetek*

(v tis. Kč)	Software
Pořizovací cena k 1. 1. 2016	271
Oprávy:	246
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2016	25

*Hmotný dlouhodobý majetek*

##### POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2014	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2014
Pozemky	22 415	1 835	18	0	24 232
Budovy a stavby	2 759 966	64 192	0	0	2 824 158
Stroje a zařízení	331 215	358	407	0	331 165
Jiné	37 032	1 003	0	0	38 035
Nedokončené investice	32 440	0	0	32 440	0
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 183 068</b>	<b>67 388</b>	<b>425</b>	<b>32 440</b>	<b>3 217 590</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2015	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2015
Pozemky	24 232	0	8	0	24 224
Budovy a stavby	2 824 158	28 310	680	0	2 851 788
Stroje a zařízení	331 165	0	1 826	0	329 339
Jiné	38 035	519	489	0	38 065
Nedokončené investice	0	45 618	0	28 310	17 308
Zálohy na pořízení dld. Majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 217 590</b>	<b>74 447</b>	<b>3 003</b>	<b>28 310</b>	<b>3 260 724</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2016	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2016
Pozemky	24 224	7	128	0	24 103
Budovy a stavby	2 851 788	57 879	377	0	2 909 290
Stroje a zařízení	329 339	0	616	0	328 723
Jiné	38 065	933	315	0	38 683
Nedokončené investice	17 308	52 231	0	57 886	11 653
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 260 724</b>	<b>111 049</b>	<b>1 436</b>	<b>57 886</b>	<b>3 312 452</b>

**OPRÁVKY**

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2014	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2014
Budovy a stavby	1 357 310	57 396		1 414 706
Stroje a zařízení	236 096	20 166	407	255 855
Jiné	36 594	875		37 469
<b>Celkem</b>	<b>1 630 000</b>	<b>78 437</b>		<b>1 708 030</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2015	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2015
Budovy a stavby	1 414 706	64 770	680	1 478 796
Stroje a zařízení	255 855	17 109	1 826	271 138
Jiné	37 469	519	490	37 498
<b>Celkem</b>	<b>1 708 030</b>	<b>82 398</b>	<b>2 996</b>	<b>1 787 432</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2016	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2016
Budovy a stavby	1 478 796	81 104	377	1 559 523
Stroje a zařízení	271 138	14 559	616	285 081
Jiné	37 498	933	315	38 116
<b>Celkem</b>	<b>1 787 432</b>	<b>96 596</b>	<b>1 308</b>	<b>1 882 720</b>



**ZŮSTATKOVÁ HODNOTA**

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2014	K 31. 12. 2015	K 31. 12. 2016
Pozemky	24 232	24 224	24 103
Budovy a stavby	1 357 534	1 372 992	1 349 767
Stroje a zařízení	95 476	58 201	43 642
Jiné	566	567	567
Nedokončené investice	31 752	17 308	11 653
<b>Celkem</b>	<b>1 509 560</b>	<b>1 473 292</b>	<b>1 429 732</b>

**ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
NDM	6	8	8
DHDM	0	0	0
HDM	77 562	81 863	95 592
Vodoměry	875	519	933
ZC vyřazeného DM	18	24	200
<b>Odpisy celkem</b>	<b>78 461</b>	<b>82 414</b>	<b>96 733</b>

*Hodnota majetku neuvedená v rozvaze*

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze.

*Dlouhodobý majetek v pronájmu*

Společnost nemá v pronájmu dlouhodobý majetek.

*Poskytnutý úvěr*

Společnosti byl v roce 2009 poskytnut úvěr od **Komerční banky, a.s.**, na investiční akce v celkové výši 298 mil. Kč, doba čerpání byla stanovena do 30. 6. 2011.

- V roce 2009 bylo čerpáno 16 128 706 Kč,
- V roce 2010 bylo čerpáno 266 170 677 Kč,
- V roce 2011 bylo čerpáno 16 185 247 Kč.

Splátky jistiny úvěru byly čtvrtletní ve výši 10 mil. Kč od 30. 9. 2011 do 31. 12. 2018. Za realizaci úvěru byl zaplacen poplatek ve výši 3 mil. Kč. Ten byl časově rozlišen na 110 měsíců.

Společnost uvedený úvěr refinancovala pomocí úvěru od **Československé obchodní banky, a. s.** v celkové částce 120 000 000,- Kč. Nový úvěr byl čerpán 29. 9. 2015 a bude splácen ve čtvrtletních splátkách ve výši 10 mil. Kč od prosince 2015 do září 2018.

---

*Majetek ve finančním pronájmu:*

V roce 2016 nebyly uzavřeny smlouvy o finančním leasingu.

---

*Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním*

než je uvedeno v účetnictví společnost ve své evidenci nemá.

---

*Při převodu vlastnictví k nemovitostem,*

které podléhají vkladu do katastru nemovitostí, se prodaná nemovitost odúčtuje a nabytá nemovitost zaúčtuje dnem právních účinků kupní smlouvy.

---

*Vlastnictví majetkových cenných papírů.*

Společnost neeviduje žádné majetkové účasti v jiných společnostech.

#### **Pohledávky (údaje v tis. Kč)**

---

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Společnost v roce 2016 neodepsala nevymahatelné pohledávky.

**ČLENĚNÍ POHLEDÁVEK**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	4	4	4
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	4	4	4
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	9 195	293	11 237
- z obchodního styku	9 140	210	11 144
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	55	55	49
- jiné	0	0	0
- dohadné účty aktivní	0	28	44
<b>Opravné položky</b>	0	2	2

(údaje v tis. Kč)	2014	2015	2016
<b>Daňové opravné položky</b>	0	0	0
<b>Účetní opravné položky</b>	0	2	2
<b>Celkem</b>	0	2	2

**Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016	Opravné položky		
				2014	2015	2016
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	9 140	210	11 144	0	2	2
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	9 087	108	11 067	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	53	102	77	0	2	2
- z toho do 30 dnů	10	100	75	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	29	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	1	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	13	2	2	0	2	2

**a) Pohledávky v konkurzu**

(údaje v tis. Kč)	2014		2015		2016	
	Stav pohledávek	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka
Pohledávky v konkurzu	0	0	0	0	0	0

**b) Pohledávky v cizí měně společnost nemá**

**c) S ohledem na existující organizační strukturu nepřichází v úvahu pohledávky k podnikům ve skupině.**

**Krátkodobý finanční majetek**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
Peníze	13	16	41
Účty v bankách	25 027	16 800	4 365
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>25 040</b>	<b>16 816</b>	<b>4 406</b>

*Účty v bankách*

Společnost vlastní jeden bankovní účet, který je vedený u Československé obchodní banky, a. s.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU****a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2014	1 030 018	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2015	276	276		
Snížení 2015				
Zůstatek k 31. 12. 2015	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2016				
Snížení 2016				
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2016 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2014	2015	2016
Rezervní fond k 1. 1.	99 311 395,05	99 676 610,50	100 234 955,50
Příděl ze zisku	365 215,45	558 345,00	457 439,00
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	99 676 610,50	100 234 955,50	100 692 394,50

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 100 692 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

**Ostatní fondy ze zisku**

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2014	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2015	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2016	13 996 469,60

**b) Rozdělení zisku roku 2015**

Valná hromada konaná dne 6. 5. 2016 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2015 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	9 148 779,77
Příděl do rezervního fondu	457 439,00
Nerozdělený zisk	8 691 340,77

**Závazky**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
Krátkodobé závazky	9 550	11 791	6 259
Z toho:			
- z obchodního styku	3 609	9 334	2 597
- k zaměstnancům	207	287	296
- sociální zabezpečení	133	182	183
- vůči státu	1 294	1 413	1 929
- krátkodobé zálohy	31	178	27
- dohadné účty pasivní	4 276	397	1 227
- jiné	0	0	0



**Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	3 609	9 334	2 597
Závazky ve lhůtě splatnosti	3 609	9 139	2597
Závazky po lhůtě splatnosti	0	195	0
- z toho do 30 dnů	0	195	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze a není v konsolidačním celku.

**Rezervy**

Společnost rozhodla v roce 2012 o vytvoření rezervy na opravu majetku v celkové výši 9 127 002 Kč. Tato celková výše se tvořila postupně po dobu 3 let.

V roce 2016 byla část rezervy ve výši 24 000,- Kč čerpána. Do dalších let zbývá vyčerpat rezervu v hodnotě 3 083 596,- Kč.

**Výnosy z běžné činnosti**

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2014	2015	2016
- výroba a dodávka pitné vody	0	0	0
-čištění a odvádění odpadních vod	0	0	0
- pronájem vodárenské infrastruktury	107 639	107 960	128 320
- nájmy - ostatní	1 328	1 699	1 400

**Mimořádné výnosy**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

**Následné události**

Rozhodnutí VS v Olomouci ze dne 22. listopadu 2016 (sp. Zn. 5Cmo 202/2014) ohledně vyslovení neplatnosti Valné hromady společnosti VaK Zlín a.s. nemělo žádného vlivu do majetkové podstaty či hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti VaK Zlín a.s. pro účetní uzávěrku roku 2016.

**Daň z příjmů**

Daňové přiznání za rok 2016 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2017.

(údaje v Kč)	2014	2015	Předběžný propoččet 2016
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**Odložená daň**

(údaje v tis. Kč)	2014	2015	2016
<b>Odložená daň</b>	1 400	0	0

Společnost vzhledem k rozdílným účetním a daňovým odpisům majetku účtovala o odložené dani v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění. Za rok 2016 nebylo o odložené dani účtováno.

**Finanční plán společnosti**

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 140 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

**Ověření účetní závěrky auditorem**

Účetní závěrku za rok 2016 ověřil Ing. Miroslav Halaška, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekrety 515.

## Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní 2. 5. 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written on a light-colored background.

Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016

**1. Ovládaná osoba:** Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.  
Sídlo: Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ 760 49  
Identifikační číslo: 49 45 45 61  
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

## Složení představenstva k 31. 12. 2016:

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík  
**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček  
**Člen:** Ing. Zbyněk Domanský  
**Člen:** Ing. Roman Dostálek  
**Člen:** Ing. Roman Dujíček  
**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík  
**Člen:** Vojtěch Trčka

## Složení dozorčí rady k 31. 12. 2016:

**Předseda:** Marek Novák  
**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart  
**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček  
**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa  
**Člen:** Mgr. Helena Simerská  
**Člen:** Ing. Oldřich Tihelka

**2. Ovládající osoba:** Statutární město Zlín  
Adresa: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40  
Identifikační číslo: 00 28 39 24  
Způsob a prostředky ovládání: nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

### 3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

#### 3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2016

##### *Společnosti s rozhodujícím vlivem*

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Teplo Zlín, a.s.	100,00%
Technické služby Zlín, s.r.o.	100,00%
Technické služby Zlínsko, s.r.o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r.o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r.o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r.o.	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.*	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	75,41%

*\* Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87 % vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8. 10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609 % a obec Želechovice ve výši 2,464391 %.*

##### *Společnosti s podstatným vlivem*

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	46,24%
PSG Zlín, s.r.o.	49,00%

### **Společnosti s menšinovým vlivem**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

### **3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2016**

#### **Akciové společnosti**

<b>Název společnosti</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Česká spořitelna, a. s.	1	0,00%

### **3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2016**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

### **3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2016**

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace,  
se sídlem tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín

ZOO a zámek Zlín-Lešná,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace  
se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Budovatelská 4819, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Santražiny 4224, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slovenská 3660, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slovenská 1808,  
760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Štefánikova 2222,  
760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. Tomáše Bati 1285, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056,  
příspěvková organizace,  
se sídlem M. Knesla 4056, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slínová 4225,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slínová 4225, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Česká 4790,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Česká 4790, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Družstevní 4514, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Luční 4588,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Luční 4588, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Dětská 4698,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Dětská 4698, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Milíčova 867,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Milíčova 867,  
763 02 Zlín-Malenovice

Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. Svobody 835,  
763 02 Zlín-Malenovice

Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206,  
příspěvková organizace,  
se sídlem U Dřevnice 206,  
763 02 Zlín-Louky

Mateřská škola Zlín, Na Vrchovici 21,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Na Vrchovici 21,  
760 01 Zlín-Kudlov

Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Lázeňská 412, 763 14 Zlín-Kostelec

Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Mariánské nám. 141,  
763 14 Zlín-Štípa

Mateřská škola Zlín, Kúty 1963,  
příspěvková organizace, se sídlem Kúty 1963,  
760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Návesní 64,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Návesní 64, 760 01 Zlín

Základní škola Emila Zátopka Zlín,  
Štefánikova 2701, příspěvková organizace,  
se sídlem Štefánikova 2701,  
761 25 Zlín (1. ZŠ)

Základní škola Zlín, Štefánikova 2514,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Štefánikova 2514,  
761 15 Zlín (9. ZŠ)

Základní škola Zlín, Slovenská 3076,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slovenská 3076,  
760 01 Zlín (3. ZŠ)

Základní škola Komenského I, Zlín,  
Havlíčkovo náměstí 3114, příspěvková organizace,  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 3114,  
761 75 Zlín (4. ZŠ)

Základní škola Zlín, Komenského 78,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Komenského 78,  
763 02 Zlín-Malenovice (8. ZŠ)

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Dřevnická 1790,  
760 01 Zlín (10. ZŠ)

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. Svobody 868,  
763 02 Zlín-Malenovice (11. ZŠ)



Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín (12. ZŠ)

Základní škola Zlín, Nová cesta 268,  
příspěvková organizace  
se sídlem Nová cesta 268,  
763 14 Zlín-Štípa (14. ZŠ)

Základní škola Zlín, Kříby 4788,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Kříby 4788, 760 05 Zlín (17. ZŠ)

Základní škola Komenského II, Zlín,  
Havlíčkovo nábř. 2567,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Havlíčkovo nábř. 2567,

761 63 Zlín (5. ZŠ)  
Základní škola Zlín, Kvítková 4338,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Kvítková 4338,  
760 01 Zlín (7. ZŠ)

Základní škola Zlín, Okružní 4685,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Okružní 4685,  
760 05 Zlín (16. ZŠ)

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Tyršovo nábřeží 801,  
760 01 Zlín

### **3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2016**

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří

Jesle:

Tyršovo nábřeží 747, Zlín

M. Knesla 4056, Zlín

Budovatelská 4820, Zlín

Středisko volného času – Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín

Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín

Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1

se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné, Náves 636, 760 01 Zlín

ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

### **3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob**

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

## **4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou**

### **4a. Smluvní vztahy**

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.

### **4b. Jiné právní úkony**

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

### **4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody**

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

### **4d. Poskytnutá plnění a protiplnění**

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

### **4e. Újma**

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

## **5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)**

### **5a. Smluvní vztahy**

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., neuzavřela v roce 2016 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Lesy města Zlína, spol. s r.o.

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

PSG Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

### **5b. Jiné právní úkony**

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

### **5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody**

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

### **5d. Poskytnutá plnění a protiplnění**

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

### **5e. Újma**

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

## 6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2016 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40% hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.



Ing. Svatopluk Březík, v. r.  
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2016, žádná újma.

Marek Novák, v. r.  
předseda dozorčí rady