

2014

Výroční zpráva



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.



VÁŽENÍ AKCIONÁŘI,

předkládám Vám tímto výroční zprávu společnosti Vodovody a kanalizace Zlín a.s., která Vás informuje o výsledcích a činnosti společnosti za uplynulý rok 2014.

Nebylo pro mne jednoduché tuto zprávu sepsat, protože bilancuji období, kdy jsem ve společnosti nebyl.

Myslím si však, že je důležité a správné rok 2014 zhodnotit a zmínit se také o našich cílech do roku dalšího.

Zpráva o činnosti představenstva je obsahem této výroční zprávy a popisuje pracovní agendu představenstva v uplynulém roce. Jsou ale milníky, které bych zmínil ještě jednou samostatně.

Za velmi důležité považuji striktní dodržení provozní smlouvy v době jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2015. Představenstvo tímto svým přístupem docílilo úpravy ceny vody o pouhou inflaci v měsíci srpnu, tj. 0,5 %, což činí 0,46 Kč za m³.

Druhý bod se týká hospodaření společnosti. Vzhledem k finančním možnostem byla vyjednána mimořádná splátka úvěru Komerční bance ve výši 10 mil. korun a tím došlo následně ke snížení výše placených úroků o 270 tis. ročně.

Posledním bodem je dokončení strategického záměru rozvoje regionu v oblasti vodohospodářství. Současně je pro mne prvním bodem pro rok 2015 a další. Tímto důležitým dokumentem se již začínáme zabývat, zejména co se týče plánování dalších významných investic v budoucnosti. Investiční komise v březnu začala pracovat na investičním výhledu na léta 2016–2025, protože všechny větší investiční akce vyžadují přípravu mnoho měsíců či let.

V prosinci roku 2014 byla na základě rozhodnutí hlavního akcionáře vyjednána změna členů představenstva. Ke změně v obsazení představenstva společnosti došlo díky intenzivnímu jednání s dnes již bývalým vedením společnosti na konci ledna 2015. Bylo docíleno dohody, na základě které tři členové představenstva (Jaromír Šebík, František Fusek a Mgr. Tomáš Pekař) rezignovali na své funkce, a na jejich místa byly představenstvem dne 2. února 2015 kooptovány osoby nově navržené Zastupitelstvem statutárního města Zlína (Ing. Svatopluk Březík, Ing. Zbyněk Domanský a Ing. Roman Dujíček).

Do roku 2015 jde tedy společnost s cílem konsolidovat komplikovaný a zcela nevyhovující právní stav, dokončit změny v řízení společnosti, vytvořit novou komunikační strategii, přiblížit informace akcionářům i občanům. Zásadní a naprosto prioritní téma je vyjednat nové, z hlediska zisků, investic a ceny vody, vybalancované podmínky provozní smlouvy s Moravskou vodárenskou, a.s.

Chtěl bych poděkovat členům představenstva a dozorčí rady, akcionářům a všem, kteří se podíleli na plnění úkolů a pomáhali řídit společnost v roce 2014.



Ing. Svatopluk Březík
Předseda představenstva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Datum vzniku

1. prosince 1993

Vznik

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

Sídlo společnosti

Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

Identifikační číslo

494 545 61

Právní forma

akciová společnost

Základní kapitál

1 030 018 tis. Kč

ÚV Klečůvka



SOUČASNÉ SLOŽENÍ ORGÁNŮ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva

Ing. Svatopluk Březík

Místopředseda představenstva

Mgr. Tomáš Mejzlík

Člen představenstva

Ing. Dalibor Maniš

Člen představenstva

Vojtěch Trčka

Člen představenstva

Ing. Zbyněk Domanský

Člen představenstva

Ing. Roman Dujíček

Člen představenstva

Ing. Oldřich Kozáček

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady

Ing. Bohuslav Marhoul

Místopředseda dozorčí rady

MVDr. Petr Hrnčířik

Člen dozorčí rady

Zdeněk Blanař

Člen dozorčí rady

Karel Markytán

Člen dozorčí rady

Miroslav Chalánek

Člen dozorčí rady

Ing. Roman Persun



KLÍČOVÉ NEFINANČNÍ UKAZATELE – SHRNUÍ

| | Zlín |
|--|---------|
| Počet zásobovaných obyvatel PV | 170 138 |
| Počet zásobovaných obyvatel OV | 146 424 |
| Množství vyrobené vody v tis. m ³ | 9 255 |
| Množství odkanalizované vody v tis. m ³ | 14 427 |
| Délka vodovodní sítě v km | 1 435 |
| Délka kanalizační sítě v km | 975 |
| Počet úpraven vody | 7 |
| Počet vodojemů a čerpacích stanic | 183 |
| Počet čističek odpadních vod | 14 |



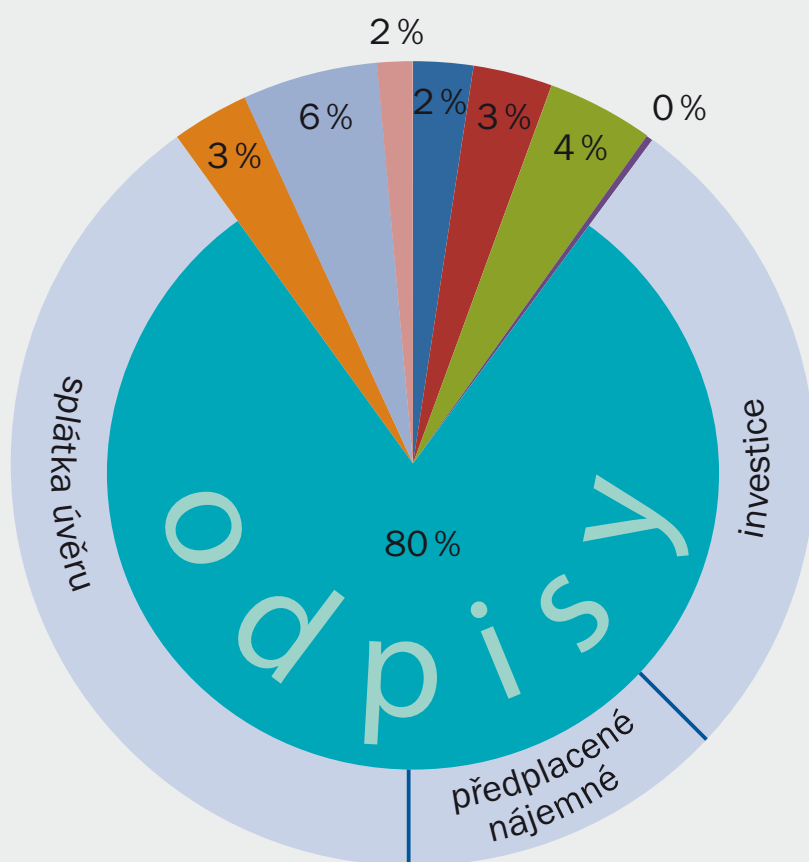
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

| Hospodářský výsledek | 2014 | 2015 |
|--|------------------|----------------|
| | skutečnost | plán |
| Výnosy celkem | 109 346,0 | 110 600 |
| Výnosy z nájmu MOVO | 107 647,7 | 110 000 |
| Ostatní výnosy | 1 698,3 | 600 |
| Náklady celkem | 98 178,9 | 96 600 |
| Výkonová spotřeba | 2 368,2 | 3 000 |
| Opravy | 3 126,1 | 15 000 |
| Osobní náklady | 4 194,1 | 4 600 |
| Ostatní provozní náklady vč. daní | 269,3 | 300 |
| Odpisy | 78 444,4 | 81 000 |
| Rezerva | 3 042,3 | -12 100 |
| Ostatní finanční náklady | 5 334,5 | 4 000 |
| Odložená daň | 1 400,0 | 800 |
| Hospodářský výsledek | 11 167,1 | 14 000 |
| Odpisy + HV | 89 611,5 | 95 000 |
| Z toho: splátka úvěru | 50 000,0 | 40 000 |
| Předplacené nájemné | 20 000,0 | 20 000 |
| Investice | 31 902,0 | 50 000 |
| Rozdíl (snížení stavu finančních prostředků) | -12 290,5 | 0 |

v tis. Kč

STRUKTURA NÁKLADŮ

- Výkonová spotřeba
- Osobní náklady
- Odpisy
- Ostatní finanční náklady
- Opravy
- Ostatní provozní náklady vč. daní
- Rezerva
- Odložená daň



78,5 mil. odpisů plus 11 mil. zisku v roce 2014 stačilo na pokrytí minulých i aktuálních investic (34 mil. v roce 2014, 50 mil. v roce 2015).

VÝDAJE NA OBNOVU VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

Výše investic do infrastruktury v minulých letech

| Rok | VaK | MOVO |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 2014 | 31,9 mil. Kč | |
| 2013 | 27,2 mil. Kč | 0,9 mil. Kč |
| 2012 | 18,1 mil. Kč | 25,5 mil. Kč |
| 2011 | 16,7 mil. Kč | 51,1 mil. Kč |
| 2010 | 348,9 mil. Kč | 10 mil. Kč |
| 2009 | 155,4 mil. Kč | 51,1 mil. Kč |
| Celkem | 598,2 mil. Kč | 138,6 mil. Kč |

Celkové procentní zvýšení hodnoty stálých aktiv vzhledem k jejich pořizovací ceně:

$$(594+135) / 3\ 214 = \mathbf{23}$$

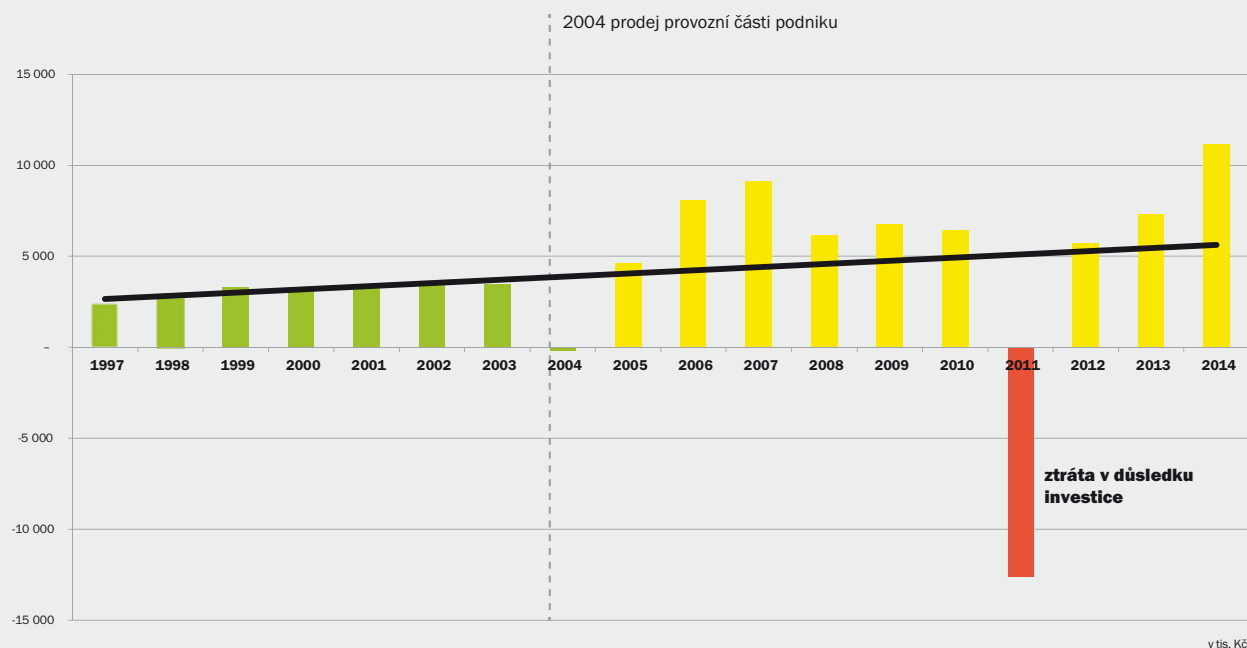
celková hodnota investic / pořizovací cena majetku

Lze tedy říct, že za posledních 6 let byla vodárenská struktura obnovena z téměř jedné čtvrtiny.

Průměrná životnost vodárenského majetku je 40 let. Tímto je zajištěna jeho dostatečná obnova.



VÝVOJ ZISKU V LETECH 1997–2014



Rostoucí trend – zisk konstantně narůstá

Mírně rostoucí trend HV je v souladu se strategií společnosti. Vyšší zisk by se mohl negativně projevit ve vyšší ceně vody.



ROZVAHA ■

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ■

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ■



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tr. Tomáše Bati 383

Zlín
76049

| |
|-----------------|
| IČ |
| 4 9 4 5 4 5 6 1 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.) | 001 | 3 253 571 | 1 708 285 | 1 545 286 | 1 597 153 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.) | 003 | 3 217 886 | 1 708 285 | 1 509 601 | 1 553 258 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.) | 004 | 271 | 230 | 41 | 190 |
| B. I. 1. | Zřizovací výdaje | 005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Software | 007 | 271 | 230 | 41 | 0 |
| 4. | Ocenitelná práva | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Goodwill | 009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0 | 0 | 0 | 190 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.) | 013 | 3 217 590 | 1 708 030 | 1 509 560 | 1 553 068 |
| B. II. 1. | Pozemky | 014 | 24 232 | 0 | 24 232 | 22 415 |
| 2. | Stavby | 015 | 2 824 158 | 1 414 706 | 1 409 452 | 1 402 656 |
| 3. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 016 | 369 072 | 293 324 | 75 748 | 95 557 |
| 4. | Pěstičské celky trvalých porostů | 017 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 018 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | 128 | 0 | 128 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 0 | 0 | 0 | 32 440 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.) | 023 | 25 | 25 | 0 | 0 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná osoba | 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | 25 | 25 | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 030 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 031 | 34 239 | 0 | 34 239 | 42 149 |
| C. I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.) | 032 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 1. | Materiál | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 036 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Zboží | 037 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 038 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. | Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.) | 039 | 4 | 0 | 4 | 4 |
| C. II. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 040 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 041 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 042 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky | 043 | 4 | 0 | 4 | 4 |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 044 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 045 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Jiné pohledávky | 046 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 047 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.) | 048 | 9 195 | 0 | 9 195 | 8 972 |
| C.III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 9 140 | 0 | 9 140 | 8 899 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 053 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Stát - daňové pohledávky | 054 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 055 | 55 | 0 | 55 | 72 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 056 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Jiné pohledávky | 057 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| C.IV. | Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4) | 058 | 25 040 | 0 | 25 040 | 33 173 |
| C.IV.1. | Peníze | 059 | 13 | 0 | 13 | 15 |
| 2. | Účty v bankách | 060 | 25 027 | 0 | 25 027 | 33 158 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 061 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Požizovaný krátkodobý finanční majetek | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. I. | Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.) | 063 | 1 446 | 0 | 1 446 | 1 746 |
| D. I. 1. | Náklady příštích období | 064 | 1 419 | 0 | 1 419 | 1 746 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 065 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 066 | 27 | 0 | 27 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.) | 067 | 1 545 286 | 1 597 153 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.) | 068 | 1 254 207 | 1 243 040 |
| A. I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 069 | 1 030 294 | 1 030 294 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 070 | 1 030 018 | 1 030 018 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 072 | 276 | 276 |
| A. II. | Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5) | 073 | 60 068 | 60 068 |
| A. II. 1. | Ážio | 074 | 55 060 | 55 060 |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | 5 008 | 5 008 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 076 | 0 | 0 |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 077 | 0 | 0 |
| 5. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací | 078 | 0 | 0 |
| 6. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | 079 | 0 | 0 |
| A. III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 080 | 113 672 | 113 307 |
| A. III. 1. | Rezervní fond | 081 | 99 676 | 99 311 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 082 | 13 996 | 13 996 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.) | 083 | 39 006 | 32 067 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 084 | 39 006 | 32 067 |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let | 085 | 0 | 0 |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 086 | 0 | 0 |
| A. V. 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ | 087 | 11 167 | 7 304 |
| A. V. 2. | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/- | 088 | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 089 | 191 172 | 234 206 |
| B. I. | Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.) | 090 | 9 127 | 6 085 |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 091 | 9 127 | 6 085 |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 092 | | 0 |
| 3. | Rezerva na daň z příjmů | 093 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 094 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.) | 095 | 22 495 | 21 095 |
| B. II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 096 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 097 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 098 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům | 099 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 100 | 30 | 30 |
| 6. | Vydané dluhopisy | 101 | 0 | 0 |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 102 | 0 | 0 |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 103 | 0 | 0 |
| 9. | Jiné závazky | 104 | 0 | 0 |
| 10. | Odložený daňový závazek | 105 | 22 465 | 21 065 |

IČ: 49454561

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| B. III. | Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.) | 106 | 9 550 | 7 026 |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 107 | 3 609 | 4 733 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 108 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 109 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům | 110 | 0 | 0 |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 111 | 207 | 190 |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 112 | 133 | 120 |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 113 | 1 294 | 1 423 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 114 | 31 | 197 |
| 9. | Vydané dluhopisy | 115 | 0 | 0 |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 116 | 4 276 | 363 |
| 11. | Jiné závazky | 117 | 0 | 0 |
| B.IV. | Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.) | 118 | 150 000 | 200 000 |
| B.IV. 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 119 | 150 000 | 200 000 |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 120 | 0 | 0 |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 121 | 0 | 0 |
| C. I. | Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.) | 122 | 99 907 | 119 907 |
| C. I. 1. | Výdaje příštích období | 123 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 124 | 99 907 | 119 907 |

Sestaveno dne: 1. 4. 2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Podpisový záznam:



ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.
 IČ: 49454561, z. s. KAOČR 53
 Tl. Tomášův Břez 3765, 760 01 ZLÍN
 tel.: 577 435 819, fax: 577 018 808
 DIČ: CZ48967257
 e-mail: zlin@zlinaudit.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

| |
|-----------------|
| IČ |
| 4 9 4 5 4 5 6 1 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 01 | 0 | 0 |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | 0 | 0 |
| + | Obchodní marže (I. - A.) | 03 | 0 | 0 |
| II. | Výkony (II.1. až II.3.) | 04 | 109 172 | 106 839 |
| II.1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 05 | 109 172 | 106 839 |
| 2. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 06 | 0 | 0 |
| 3. | Aktivace | 07 | 0 | 0 |
| B. | Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.) | 08 | 5 495 | 1 911 |
| B. 1. | Spotřeba materiálu a energie | 09 | 29 | 124 |
| 2. | Služby | 10 | 5 466 | 1 787 |
| + | Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.) | 11 | 103 677 | 104 928 |
| C. | Osobní náklady (součet C.1. až C.4.) | 12 | 4 195 | 4 025 |
| C. 1. | Mzdové náklady | 13 | 293 | 221 |
| 2. | Odměny členům orgánů obchodní korporace | 14 | 2 830 | 2 777 |
| 3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | 1 062 | 1 019 |
| 4. | Sociální náklady | 16 | 10 | 8 |
| D. | Daně a poplatky | 17 | 246 | 252 |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 78 443 | 81 364 |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.) | 19 | 142 | 80 |
| III.1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | 142 | 70 |
| 2. | Tržby z prodeje materiálu | 21 | 0 | 10 |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.) | 22 | 18 | 10 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | 18 | 10 |
| 2. | Prodaný materiál | 24 | 0 | 0 |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25 | 3 042 | 3 042 |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 26 | 31 | 480 |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | 0 | 400 |
| V. | Převod provozních výnosů | 28 | 0 | 0 |
| I. | Převod provozních nákladů | 29 | 0 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.) | 30 | 17 906 | 16 395 |

IČ: 49454561

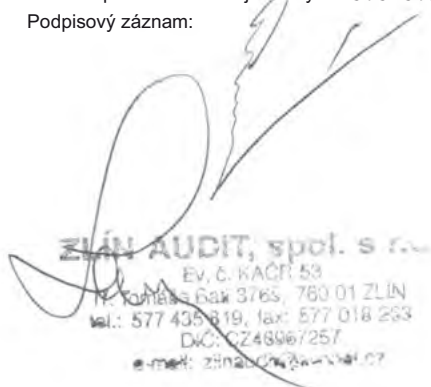
| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| VI. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 31 | 0 | 0 |
| J. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | 0 | 0 |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.) | 33 | 0 | 0 |
| VII.1. | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů | 35 | 0 | 0 |
| 3. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 36 | 0 | 0 |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| K. | Náklady z finančního majetku | 38 | 0 | 0 |
| IX. | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 39 | 0 | 0 |
| L. | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 40 | 0 | 0 |
| M. | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti | 41 | 0 | 0 |
| X. | Výnosové úroky | 42 | 2 | 4 |
| N. | Nákladové úroky | 43 | 4 987 | 7 602 |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 44 | 0 | 0 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 348 | 347 |
| XII. | Převod finančních výnosů | 46 | 0 | 0 |
| P. | Převod finančních nákladů | 47 | 0 | 0 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.) | 48 | -5 333 | -7 945 |
| Q. | Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.) | 49 | 1 400 | 1 146 |
| Q. 1. | - splatná | 50 | 0 | 0 |
| 2. | - odložená | 51 | 1 400 | 1 146 |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.) | 52 | 11 173 | 7 304 |
| XIII. | Mimořádné výnosy | 53 | 0 | 0 |
| R. | Mimořádné náklady | 54 | 6 | 0 |
| S. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2) | 55 | 0 | 0 |
| S. 1. | - splatná | 56 | 0 | 0 |
| 2. | - odložená | 57 | 0 | 0 |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.) | 58 | -6 | 0 |
| T. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 59 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T) | 60 | 11 167 | 7 304 |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.) | 61 | 12 567 | 8 450 |

Sestaveno dne: 1.4.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování vodovodů a kanalizací

Podpisový záznam:



ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.
 Ev. č. KACR: 53
 H. Tomášův Báz 3765, 760 01 ZLÍN
 tel.: 577 436 819, fax: 577 018 293
 DIČ: CZ48967257
 e-mail: zlin@zlin-audit.cz

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

| Položka | Text | Skutečnost v účetním období | |
|--|---|-----------------------------|----------------|
| | | běžném | minulém |
| P. | Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období | 33 174 | 24 296 |
| PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST) | | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním | 12 573 | 7 304 |
| A.1. | Úprava o nepeněžní operace | 86 328 | 91 933 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku | 78 425 | 81 353 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | 3 042 | 3 042 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů + | -124 | -60 |
| A.1.4. | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) | 0 | 0 |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-) | 4 985 | 7 598 |
| A.1.6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 0 | 0 |
| A.* | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap. | 98 901 | 99 237 |
| A.2. | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | -17 399 | -15 271 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení | 77 | 127 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl. | -17 476 | -15 398 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob (+/-) | 0 | 0 |
| A.2.4. | Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv. | 0 | 0 |
| A.** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami | 81 502 | 83 966 |
| A.3. | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-) | -4 987 | -7 602 |
| A.4. | Přijaté úroky (+) | 2 | 4 |
| A.5. | Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-) | -1 400 | 0 |
| A.6. | Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin. | -6 | 0 |
| A.7. | Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) | 0 | 0 |
| A.*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 75 111 | 76 368 |

| Položka | Text | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|-----------------------------|---------|
| | | běžném | minulém |
| PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI | | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -34 787 | -27 562 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 142 | 71 |
| B.3. | Půjčky a úvěry spřízněným osobám | 0 | 0 |
| B.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -34 645 | -27 491 |
| PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ | | | |
| C.1. | Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv. | -48 600 | -40 000 |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv. | 0 | 0 |
| C.2.1. | Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+) | 0 | 0 |
| C.2.2. | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-) | 0 | 0 |
| C.2.3. | Další vklady PP společníků a akcionářů | 0 | 0 |
| C.2.4. | Úhrada ztráty společníky (+) | 0 | 0 |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů (-) | 0 | 0 |
| C.2.6. | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-) | 0 | 0 |
| C.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | -48 600 | -40 000 |
| F. | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků | -8 134 | 8 877 |
| R. | Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období | 25 040 | 33 173 |

Sestaveno dne: 1.4.2015

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Podpisový záznam:




ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.
 Ev. č. IČO: 6153
 Tl. Tomáše Bati 376S, 760 01 ZLÍN
 tel.: 577 435 819, fax: 577 018 263
 DIČ: CZ48967257
 e-mail: zlinaudit@svonaf.cz



Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

☺ 1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

☺ 2. Sídlo společnosti:

Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

☺ 3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 018 tis. Kč se skládá z:

- 962 432 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcie na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

☺ 4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

☺ 5. Rozvahový den

31. 12. 2014

☺ 6. Okamžik sestavení účetní závěrky

01.04.2015

☺ 7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

| | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Základní kapitál (Kč) | 1 030 018 000 | 1 030 018 000 | 1 030 018 000 |
| Celkový počet akcií | 1 030 018 | 1 030 018 | 1 030 018 |
| Počet akcií na jméno | 962 432 | 962 432 | 962 432 |
| Počet akcií na doručitele | 67 586 | 67 586 | 67 586 |
| Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy | 0 | 0 | 0 |
| Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii | 7,38 | 8,21 | 12,19 |

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

| Akcionář | IČO | Podíl na základním kapitálu |
|-------------------------|---------|-----------------------------|
| Statutární město Zlín | 283 924 | 46,25% |
| Město Valašské Klobouky | 284 611 | 6,85% |
| Město Slavičín | 284 459 | 6,67% |
| Město Otrokovice | 284 301 | 5,56% |
| Město Luhačovice | 284 165 | 5,43% |

10. Údaje o cenných papírech

| Druh | Forma | Dostupnost | Počet kusů | ISIN | Jmenovitá hodnota |
|-------|---------------|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Akcie | na jméno | zaknihované | 1 | CZ0005123000 | 1 000 Kč |
| Akcie | na jméno | zaknihované | 267331 | CZ0005123018 | 1 000 Kč |
| Akcie | na jméno | zaknihované | 695100 | CZ0009048062 | 1 000 Kč |
| Akcie | na doručitele | zaknihované | 67586 | CZ0009047957 | 1 000 Kč |

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno, jakož i práva samostatně převoditelná spojená s těmito akciemi, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Bankou, jejíž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva, je UniCredit bank, a. s, IČO 64948242, sídlo Praha 1, Na Příkopě 858/20.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu

☺ 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Složení představenstva k 31. 12. 2014:

Předseda: Jaromír Šebík

Místopředseda: Mgr. Tomáš Mejzlík

Člen: Ing. Dalibor Maniš

Člen: Ing. Ladislav Tarabus do 17. 6. 2014

Člen: Mgr. Tomáš Pekař

Člen: František Fusek

Člen: Ing. Jaroslav Ševela do 27. 3. 2014

Člen: Ing. Oldřich Kozáček od 24. 4. 2014

Člen: Vojtěch Trčka od 24. 6. 2014

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2014:

Předseda: Ing. Oldřich Kozáček do 22. 4. 2014

Předseda: Ing. Bohuslav Marhoul od 24. 6. 2014

Místopředseda: Ing. Bohuslav Marhoul do 24. 6. 2014

Člen: Zdeněk Blanař

Člen: MVDr. Petr Hrnčířik

Člen: Miroslav Chalánek

Člen: Karel Markytán (od 12. 8. 2014 místopředseda dozorčí rady)

Člen: Ing. Roman Persun od 24. 6. 2014

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie

☺ 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má jednoho zaměstnance.

☺ **13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob**

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní větší jak 25 % majetkovou účast v jiných společnostech.

☺ **14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku**

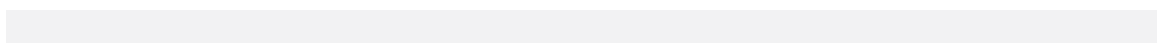
Společnosti nejsou známy.

☺ **15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)**

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|--------------|-------------|-------------|
| Průměrný počet zaměstnanců | 1 | 2 | 2 |
| Mzdy | 102 | 221 | 293 |
| Zdravotní a soc. zabezpečení | 912 | 1019 | 1062 |
| Sociální náklady | 3 | 8 | 10 |
| Odměny členů představenstva a dozorčí rady | 2582 | 2 777 | 2 830 |
| Celkem osobní náklady | 3 599 | 4025 | 4195 |

☺ **16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost neposkytla v průběhu roku 2014 půjčky ani záruky uvedených osobám.



II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

K datu účetní závěrky za rok 2014 měla a. s. VaK Zlín majetkovou účast ve společnosti ZLATÝ JELEN, spol. s r.o. IČ 60738006 ve výši 25 000 Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost ZLATÝ JELEN, spol. s r.o. vstoupila v roce 1998 do likvidace, byla v roce 1998 vytvořena opravná položka k této účasti v plné výši.

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

| Opravná položka k: (v Kč) | Zůstatek k 31. 12. 2012 | Zůstatek k 31. 12. 2013 | Zůstatek k 31. 12. 2014 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finančním investicím | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Pohledávkám | 0 | 0 | 0 |
| Celkem opravné položky | 25 000 | 25 000 | 25 000 |

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

| Odpisová skupina | Doba odpisování |
|------------------|-----------------|
| 1 | 4 roky |
| 2 | 8 let |
| 3 | 15 let |
| 4 | 30 let |
| 5 | 45 let |
| 6 | 60 let |

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

Daňové koeficienty u nově zařazeného majetku jsou uvedeny níže v tabulce.

| Daňové koeficienty | | | | |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| Odp. sk. | Koeficienty | | | Daňové Nové koeficienty v dalších letech |
| | Daňové* Doba odepisování | Daňové* 1. rok | Daňové* Technické zhodnocení | |
| 1 | 3 | 20 | 33,3 | 26,67 |
| 2 | 5 | 11 | 20 | 12,71 |
| 3 | 10 | 5,5 | 10 | 6,75 |
| 4 | 20 | 2,15 | 5 | 3,37 |
| 5 | 30 | 1,4 | 3,4 | 2,24 |

*dle § 31 odst. 1 písm. a) Zákona o daních z příjmů

Na účtu - 022 500 Drobný hmotný dlouhodobý majetek se evidují:

samostatné movité věci, jejichž ocenění je menší než 40 000 Kč a větší než 3 000 Kč a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok. Drobný hmotný majetek se odepisuje tak, že se zařadí do příslušné odpisové skupiny, a podle toho se stanoví počet měsíců odpisování

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočtení cizí měny na českou měnu používá společnost pevných kurzů ČNB stanovených k 1. 1. příslušného roku. K rozvahovému dni platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. Významné změny majetku a závazků

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Nehmotný dlouhodobý majetek

| (v tis. Kč) | Počítač. software |
|--|-------------------|
| Pořízení | 47 |
| Oprávký: | 6 |
| Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2014 | 41 |

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

| (v tis. Kč) | K 1. lednu 2012 | Pořízení | Vyřazení | Převody | K 31. 12. 2012 |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------|------------------|
| Pozemky | 22 409 | 0 | 0 | | 22 409 |
| Budovy a stavby | 2 584 654 | 165 119 | 462 | | 2 749 311 |
| Stroje a zařízení | 268 209 | 65 586 | 6 802 | | 326 993 |
| Jiné | 35 834 | 548 | 300 | | 35 858 |
| Nedokončené investice | 234 860 | 18 084 | 231 253 | | 21 691 |
| Zálohy na pořízení dld. majetku | 0 | 9 | 5 | | 4 |
| Celkem | 3 145 967 | 249 346 | 238 822 | | 3 156 266 |

| (v tis. Kč) | K 1. lednu 2013 | Pořízení | Vyřazení | Převody | K 31. 12. 2013 |
|---------------------------------|------------------|----------|----------|---------|------------------|
| Pozemky | 22 409 | 7 | 1 | | 22 415 |
| Budovy a stavby | 2 749 311 | 10 655 | | | 2 759 966 |
| Stroje a zařízení | 326 993 | 4 463 | 242 | | 331 215 |
| Jiné | 35 858 | 1 515 | 340 | | 37 032 |
| Nedokončené investice | 21 691 | | | | 32 440 |
| Zálohy na pořízení dld. majetku | 4 | | 4 | | 0 |
| Celkem | 3 156 266 | | | | 3 183 068 |

| (v tis. Kč) | K 1. lednu 2014 | Pořízení | Vyřazení | Převody | K 31. 12. 2014 |
|---------------------------------|------------------|----------|----------|---------|------------------|
| Pozemky | 22 415 | 1 835 | 18 | | 24 232 |
| Budovy a stavby | 2 759 966 | 64 192 | | | 2 824 158 |
| Stroje a zařízení | 331 215 | 358 | 407 | | 331 165 |
| Jiné | 37 032 | 1 003 | | | 38 035 |
| Nedokončené investice | 32 440 | | | 32 440 | 0 |
| Zálohy na pořízení dld. Majetku | 0 | | | | 0 |
| Celkem | 3 183 068 | | | | 3 217 590 |

OPRÁVKY

| | K 1. lednu 2012 | Odpisy | Vyřazení | K 31. 12. 2012 |
|-------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Budovy a stavby | 1 239 777 | 59 074 | 462 | 1 298 389 |
| Stroje a zařízení | 205 922 | 17 584 | 6 802 | 216 704 |
| Jiné | 33 488 | 1 149 | 524 | 34 114 |
| Celkem | 1 479 187 | 77 807 | 7 788 | 1 549 207 |

| (v tis. Kč) | K 1. lednu 2013 | Odpisy | Vyřazení | K 31. 12. 2013 |
|-------------------|------------------|---------------|------------|------------------|
| Budovy a stavby | 1 298 389 | 58 921 | | 1 357 310 |
| Stroje a zařízení | 216 704 | 19 635 | 242 | 236 096 |
| Jiné | 34 114 | 2 821 | 340 | 36 594 |
| Celkem | 1 549 207 | 81 377 | 582 | 1 630 000 |

| | K 1. lednu 2014 | Odpisy | Vyřazení | K 31. 12. 2014 |
|-------------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Budovy a stavby | 1 357 310 | 57 396 | | 1 414 706 |
| Stroje a zařízení | 236 096 | 20 166 | 407 | 255 855 |
| Jiné | 36 594 | 875 | | 37 469 |
| Celkem | 1 630 000 | 78 437 | | 1 708 030 |

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

| (v tis. Kč) | K 31. 12. 2012 | K 31. 12. 2013 | K 31. 12. 2014 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pozemky | 22 409 | 22 415 | 24 232 |
| Budovy a stavby | 1 450 922 | 1 402 656 | 1 357 534 |
| Stroje a zařízení | 110 289 | 95 119 | 95 476 |
| Jiné | 1 744 | 438 | 566 |
| Nedokončené investice | 21 691 | 32 440 | 31 752 |
| Celkem | 1 607 055 | 1 553 068 | 1 509 560 |

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| NDM | 0 | 0 | 6 |
| DHDM | 255 | 213 | 0 |
| HDM | 76 086 | 78 566 | 77 562 |
| Vodoměry | 811 | 2 595 | 875 |
| ZC vyřazeného DM | 624 | 0 | 18 |
| Odpisy celkem | 77 776 | 81 364 | 78 461 |

Hodnota majetku neuvedená v rozvaze

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze.

Dlouhodobý majetek v pronájmu

Společnost nemá v pronájmu dlouhodobý majetek.

Poskytnutý úvěr

Společnosti byl v roce 2009 poskytnut úvěr od **Komerční banky, a.s.**, na investiční akce v celkové výši 298 mil. Kč, doba čerpání byla stanovena do 30. 6. 2011.

- V roce 2009 bylo čerpáno 16 128 706 Kč,
- V roce 2010 bylo čerpáno 266 170 677 Kč,
- V roce 2011 bylo čerpáno 16 185 247 Kč.

Splátky jistiny úvěru jsou čtvrtletní ve výši 10 mil. Kč od 30. 9. 2011 do 31. 12. 2018. Za realizaci úvěru byl zaplacen poplatek ve výši 3 mil. Kč. Ten byl časově rozlišen na 110 měsíců.

Úvěr je jistěn Smlouvou o zástavě nemovitostí na:

- administrativní budovu Louky vč. přilehlých budov a pozemků v k. ú. Louky nad Dřevnicí,
- vodárenské objekty Luhačovice vč. pozemků,
- vodárenské objekty Slavičín vč. pozemků,
- vodárenské objekty Zlín vč. pozemků,
- ÚV Tlumačov, vč. pozemků v k. ú. Tlumačov,
- ČOV Malenovice, vč. pozemků v k. ú. Tečovice,
- ÚV Klečůvka, vč. pozemků v k. ú. Klečůvka,

a

- Rámcovou smlouvou o zástavě pohledávek.

Majetek ve finančním pronájmu:

V roce 2014 nebyly uzavřeny smlouvy o finančním leasingu.

Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním

než je uvedeno v účetnictví společnost ve své evidenci nemá.

Při převodu vlastnictví k nemovitostem,

které podléhají vkladu do katastru nemovitostí, se prodaná nemovitost odúčtuje a nabytá nemovitost zaúčtuje dnem doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze účetní závěrky.

K 31. 12. 2014 společnost neměla majetek, u kterého by nenabyl právní moci vklad do katastru nemovitostí.

Akciová společnost nevlastní žádné investiční majetkové cenné papíry.

K datu účetní závěrky za rok 2014 měla společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. majetkovou účast ve společnosti ZLATÝ JELEN, spol s r.o. IČ 60738006 ve výši 25 000 Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Jiné finanční investice společnost nevlastní.

Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Společnost v roce 2014 neodepsala nevymahatelné pohledávky:

ČLENĚNÍ POHLEDÁVEK

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Dlouhodobé pohledávky | 4 | 4 | 4 |
| - z obchodního styku | 0 | 0 | 0 |
| - ke společníkům a sdružení | 4 | 4 | 4 |
| Krátkodobé pohledávky | 8 772 | 8 972 | 9 195 |
| - z obchodního styku | 8 699 | 8 899 | 9 140 |
| - daňové | 2 | 0 | 0 |
| - poskytnuté zálohy | 70 | 72 | 55 |
| - jiné | 1 | 1 | 0 |
| - dohadné účty aktivní | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | 0 | 0 | 0 |

| (údaje v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|-------------------------------|------|------|------|
| Daňové opravné položky | 0 | 0 | 0 |
| Účetní opravné položky | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 |

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 | Opravné položky | | |
|--|-------|-------|-------|-----------------|------|------|
| | | | | 2012 | 2013 | 2014 |
| Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 49 | 8 699 | 8 899 | 9 140 | 0 | 0 | 0 |
| Pohledávky ve lhůtě splatnosti | 8 699 | 8 858 | 9 087 | | | |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti | 0 | 41 | 53 | | | |
| - z toho do 30 dnů | 0 | 41 | 10 | | | |
| - do 60 dnů | 0 | 0 | 0 | | | |
| - do 90 dnů | 0 | 0 | 29 | | | |
| - do 180 dnů | 0 | 0 | 1 | | | |
| - nad 180 dnů | 0 | 0 | 13 | | | |

a) Pohledávky v konkurzu

| (údaje v tis. Kč) | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Stav pohledávek | Opravná položka | Stav pohledávek | Opravná položka | Stav pohledávek | Opravná položka |
| Pohledávky v konkurzu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

b) Pohledávky v cizí měně společnost nemá**c) S ohledem na existující organizační strukturu nepřichází v úvahu pohledávky k podnikům ve skupině.****Krátkodobý finanční majetek**

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| Peníze | 21 | 15 | 13 |
| Účty v bankách | 24 275 | 33 158 | 25 027 |
| Krátkodobý finanční majetek | 24 296 | 33 173 | 25 040 |

Účty v bankách

Společnost má pouze jeden bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

| (v tis. Kč) | Počet akcií | Základní kapitál (v tis. Kč) | Emisní ážio (v tis. Kč) | Kapitálové fondy (v tis. Kč) |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Zůstatek k 31. 12. 2012 | 1 030 018 | 1 030 294 | 55 060 | 60 068 |
| Zvýšení 2013 | | | | |
| Snížení 2013 | | | | |
| Zůstatek k 31. 12. 2013 | 1 030 018 | 1 030 294 | 55 060 | 60 068 |
| Zvýšení 2014 | | | | |
| Snížení 2014 | | | | |
| Zůstatek k 31. 12. 2014 | 1 030 018 | 1 030 294 | 55 060 | 60 068 |

Společnost nevydala během účetního období žádné akcie ani dluhopisy, nebo jiné cenné papíry.

Společnost má základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku ve výši 276 tis. Kč.

| (v Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|-------------------------|------------|---------------|---------------|
| Rezervní fond k 1. 1. | 99 024 792 | 99 024 792 | 99 311 395,05 |
| Příděl ze zisku | 0 | 286 603,05 | 365 215,45 |
| Další povinné příděly | 0 | 0 | 0 |
| Úhrada ztráty | 0 | 0 | 0 |
| Rezervní fond k 31. 12. | 99 024 792 | 99 311 395,05 | 99 676 610,50 |

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 99 677 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

| (v Kč) | Fond obnovy |
|-------------------------------|-------------|
| Zůstatek fondu k 31. 12. 2011 | 13 996 469 |
| Zvýšení zisku | 0 |
| Použití | 0 |
| Zůstatek fondu k 31. 12. 2012 | 13 996 469 |
| Zvýšení zisku | 0 |
| Použití | 0 |
| Zůstatek fondu k 31. 12. 2013 | 13 996 469 |

b) Rozdělení zisku roku 2013

Valná hromada konaná dne 24. 6. 2014 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2013 následovně:

| (v Kč) | |
|----------------------------|--------------|
| Zisk po zdanění | 7 304 308,68 |
| Příděl do rezervního fondu | 365 215,45 |
| Nerozdělený zisk | 6 939 093,23 |

Závazky

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|------------------------|-------|-------|-------|
| Krátkodobé závazky | 3 570 | 7 026 | 9 550 |
| Z toho: | | | |
| - z obchodního styku | 1 729 | 4 733 | 3 609 |
| - k zaměstnancům | 170 | 190 | 207 |
| - sociální zabezpečení | 109 | 120 | 133 |
| - vůči státu | 1 170 | 1 423 | 1294 |
| - krátkodobé zálohy | 36 | 197 | 31 |
| - dohadné účty pasivní | 356 | 363 | 4 276 |
| - jiné | 0 | 0 | 0 |

Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|-------|-------|-------|
| Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 107 | 1 729 | 4 733 | 3 609 |
| Závazky ve lhůtě splatnosti | 1 729 | 4 733 | 3 609 |
| Závazky po lhůtě splatnosti | 0 | 0 | 0 |
| - z toho do 30 dnů | 0 | 0 | 0 |
| - do 60 dnů | 0 | 0 | 0 |
| - do 90 dnů | 0 | 0 | 0 |
| - do 180 dnů | 0 | 0 | 0 |
| - nad 180 dnů | 0 | 0 | 0 |

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze a není v konsolidačním celku.

Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Rezervy

Společnost v roce 2012 rozhodla o vytvoření rezervy na opravu majetku v celkové výši 9 127 000 Kč. Tato celková výše se bude postupně vytvářet po dobu 3 let.

V roce 2014 byla vytvořena rezerva v celkové výši 3 042 334 Kč.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

| (v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|
| - výroba a dodávka pitné vody | 0 | 0 | 0 |
| -čištění a odvádění odpadních vod | 0 | 0 | 0 |
| - pronájem vodárenské infrastruktury | 105 460 | 105 532 | 107 639 |
| - nájmy - ostatní | 1 245 | 1 245 | 1 328 |

Mimořádné výnosy

V roce 2014 nebylo účtováno na mimořádné výnosy. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

Daň z příjmů

Daňové přiznání za rok 2014 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 30. 6. 2015.

| (údaje v Kč) | 2012 | 2013 | Předběžný propoččet 2014 |
|----------------------|------|------|-----------------------------|
| Daň z příjmů splatná | 0 | 0 | 0 |

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Odložená daň

| (údaje v tis. Kč) | 2012 | 2013 | 2014 |
|-------------------|-------|-------|-------|
| Odložená daň | 1 871 | 1 146 | 1 400 |

Společnost vzhledem k rozdílným účetním a daňovým odpisům majetku účtuje o odložené dani v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 101 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2014 ověřil Ing. Miroslav Halaška, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 515.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 01.04. 2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva



ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.
Ev. č. KACFI 53
Tr. Tomáše Bati 3765, 760 01 ZLÍN
tel.: 577 435 819, fax: 577 018 263
DIČ: CZ48967257
e-mail: zlinaudit@zavvnet.cz

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2014

1. Ovládaná osoba: Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
Sídlo: Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49
Identifikační číslo: 49 45 45 61
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31. 12. 2014:

Předseda: Jaromír Šebík
Místopředseda: Mgr. Tomáš Mejzlík
Člen: Ing. Dalibor Maniš
Člen: Ing. Ladislav Tarabus do 17. 6. 2014
Člen: Mgr. Tomáš Pekař
Člen: František Fusek
Člen: Ing. Jaroslav Ševela do 27. 3. 2014
Člen: Ing. Oldřich Kozáček od 24. 4. 2014
Člen: Vojtěch Trčka od 24. 6. 2014

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2014:

Předseda: Ing. Oldřich Kozáček do 22. 4. 2014
Předseda: Ing. Bohuslav Marhoul od 24. 6. 2014
Místopředseda: Ing. Bohuslav Marhoul do 24. 6. 2014
Člen: Zdeněk Blanař
Člen: MVDr. Petr Hrnčířík
Člen: Miroslav Chalánek
Člen: Karel Markytán (od 12. 8. 2014 místopředseda dozorčí rady)
Člen: Ing. Roman Persun od 24. 6. 2014

2. Ovládající osoba: statutární město Zlín
Adresa: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ: 761 40
Identifikační číslo: 00 28 39 24

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2014

Společnosti s rozhodujícím vlivem (nad 50 %)

| Název společnosti | IČO | majetkový podíl v % |
|--|----------|---------------------|
| Teplo Zlín, a. s. | 25321226 | 100,00 % |
| Technické služby Zlín, s. r. o. | 60711086 | 100,00 % |
| Technické služby Zlínsko, s. r. o. | 03299864 | 100,00 % |
| STEZA Zlín, spol. s r. o. | 26270986 | 100,00 % |
| Správa domů Zlín, spol. s r. o. | 26271010 | 100,00 % |
| Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o. | 28342038 | 100,00 % |
| Lesy města Zlína, spol. s r. o. | 28342054 | 100,00 % |
| Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.* | 60730153 | 87,00 % |
| Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o. | 47901519 | 75,41 % |

** Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s. r. o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8. 10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609 % a obec Želechovice ve výši 2,464391 %.*

Společnosti s podstatným vlivem (nad 20 %)

| Název společnosti | IČO | majetkový podíl v % |
|---|----------|---------------------|
| Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. | 49454561 | 46,25 % |
| PSG Zlín, s. r. o. | 25566016 | 49,00 % |
| Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s. | 27673286 | 50,00 % |

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2014

Akciové společnosti

| Název společnosti | Počet akcií | majetkový podíl v % |
|------------------------|-------------|---------------------|
| Česká spořitelna, a.s. | 1 | 0,00 % |

Ostatní

| Název společnosti | IČO | majetkový podíl v % |
|-------------------------|----------|---------------------|
| Bytové družstvo Podlesí | 26295563 | 0,03 % |

3c. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2014

| | |
|--|---|
| Městské divadlo Zlín, p. o., se sídlem tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín | Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961, p. o., se sídlem Sokolská 3961, 760 01 Zlín |
| ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o., se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12 | Mateřská škola Zlín, Na Vyhliďce 1016, p. o., se sídlem Na Vyhliďce 1016, 760 01 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819, p. o., se sídlem Budovatelská 4819, 760 05 Zlín | Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056, p. o., se sídlem M. Knesla 4056, 760 01 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, Osloboditelů 3778, p. o., se sídlem Osloboditelů 3778, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, Slínová 4225, p. o., se sídlem Slínová 4225, 760 01 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224, p. o., se sídlem Santražiny 4224, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, Česká 4790, p. o., se sídlem Česká 4790, 760 05 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, p. o., se sídlem Slovenská 3660, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514, p. o., se sídlem Družstevní 4514, 760 05 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808, p. o., se sídlem Slovenská 1808, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, Luční 4588, p. o., se sídlem Luční 4588, 760 05 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222, p. o., se sídlem Štefánikova 2222, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, Dětská 4698, p. o., se sídlem Dětská 4698, 760 05 Zlín |
| Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285, p. o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1285, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, Milíčova 867, p. o., se sídlem Milíčova 867, 763 02 Zlín-Malenovice |
| Mateřská škola Zlín, Prostřední 3488, p. o., se sídlem Prostřední 3488, 760 01 Zlín | Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835, p. o., se sídlem tř. Svobody 835, 763 02 Zlín-Malenovice |

Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, p. o.,
se sídlem U Dřevnice 206, 763 02 Zlín-Louky

Mateřská škola Zlín, Frant. Bartoše 107, p. o.,
se sídlem Frant. Bartoše 107,
760 01 Zlín-Mladcová

Mateřská škola Zlín, Na Vrchovici 21, p. o.,
se sídlem Na Vrchovici 21, 760 01 Zlín-Kudlov

Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, p. o.,
se sídlem Lázeňská 412, 763 14 Zlín-Kostelec

Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141,
p. o., se sídlem Mariánské nám. 141,
763 14 Zlín-Štípa

Mateřská škola Zlín, Kúty 1963, p. o.,
se sídlem Kúty 1963, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Návesní 64, p. o.,
se sídlem Návesní 64, 760 01 Zlín

Základní škola Emila Zátopka Zlín,
Štefánikova 2701, p. o., se sídlem
Štefánikova 2701, 761 25 Zlín (1. ZŠ)

Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, p. o.,
se sídlem Štefánikova 2514, 761 15 Zlín (9. ZŠ)

Základní škola Zlín, Slovenská 3076, p. o.,
se sídlem Slovenská 3076, 760 01 Zlín (3. ZŠ)

Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo
nábř. 3114, p. o., se sídlem Havlíčkovo
nábř. 3114, 761 75 Zlín (4. ZŠ)

Základní škola Zlín, Komenského 78, p. o.,
se sídlem Komenského 78,
763 02 Zlín-Malenovice (8. ZŠ)

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, p. o.,
se sídlem Dřevnická 1790, 760 01 Zlín (10. ZŠ)

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, p. o.,
se sídlem tř. Svobody 868,
763 02 Zlín-Malenovice (11. ZŠ)

Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, p. o., se
sídlem Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín (12. ZŠ)

Základní škola Zlín, Nová cesta 268, p. o.,
se sídlem Nová cesta 268, 763 14 Zlín-Štípa
(14. ZŠ)

Základní škola Zlín, Křiby 4788, p. o.,
se sídlem Křiby 4788, 760 05 Zlín (17. ZŠ)

Školní jídelna Zlín, Hradská 5189, p. o.,
se sídlem Hradská 5189, 760 01 Zlín

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo
nábř. 2567, p. o., se sídlem Havlíčkovo
nábř. 2567, 761 63 Zlín (5. ZŠ)

Základní škola Zlín, Kvítková 4338, p. o.,
se sídlem Kvítková 4338, 760 01 Zlín (7. ZŠ)

Základní škola Zlín, Okružní 4685, p. o.,
se sídlem Okružní 4685, 760 05 Zlín (16. ZŠ)

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, p. o., se sídlem
Tyršovo nábřeží 801, 760 01 Zlín

3d. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2014

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří

Jesle:

Tyršovo nábřeží 747, Zlín

M. Knesla 4056, Zlín

Budovatelská 4820, Zlín

Středisko volného času – Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín

Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín

Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1

se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné, Náves 636, 760 01 Zlín

ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (statutární město Zlín) žádné smlouvy.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2014 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol.s r.o.

Správa domů Zlín, spol.s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol.s r.o.

Lesy města Zlína, spol.s r.o.

Dopravní společnost Zlín–Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol.s r.o.

PSG Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2014 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.



Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva

Zpráva představenstva Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2014

Představenstvo v roce 2014 pracovalo do 27. 3. ve složení:

| | |
|----------------|-----------------------|
| Předseda: | Jaromír Šebík |
| Místopředseda: | Mgr. Tomáš Mejzlík |
| Člen: | Ing. Dalibor Maniš |
| Člen: | Ing. Ladislav Tarabus |
| Člen: | František Fusek |
| Člen: | Mgr. Tomáš Pekař |
| Člen: | Ing. Jaroslav Ševela |

Na schůzi představenstva dne 27. 3. 2014 byl představenstvem projednán dopis Ing. Jaroslava Ševely „Odstoupení z funkce člena představenstva“. Představenstvo tuto situaci řešilo kooptováním Ing. Oldřicha Kozáčka do funkce člena představenstva na schůzi představenstva dne 24. 4. 2014. Na valné hromadě dne 24. 6. 2014 byl Ing. Oldřich Kozáček zvolen řádným členem představenstva. Ing. Ladislavu Tarabusovi skončilo v červnu 2014 jeho funkční období v představenstvu společnosti a na valné hromadě byl do funkce člena představenstva zvolen pan Vojtěch Trčka.

Od 24. 6. 2014 tedy představenstvo společnosti pracovalo do konce roku 2014 ve složení:

| | |
|----------------|----------------------|
| Předseda: | Jaromír Šebík |
| Místopředseda: | Mgr. Tomáš Mejzlík |
| Člen: | Ing. Dalibor Maniš |
| Člen: | Vojtěch Trčka |
| Člen: | František Fusek |
| Člen: | Mgr. Tomáš Pekař |
| Člen: | Ing. Oldřich Kozáček |

V roce 2014 se představenstvo sešlo celkem 14krát na svých pravidelných jednáních. V rámci svých jednání se zabývalo hospodářským vedením společnosti a kontrolou hospodaření společnosti.

Představenstvo společnosti připravilo, obsáhle konzultovalo a následně předložilo Valné hromadě společnosti ke schválení nové znění Stanov společnosti. Valná hromada Stanovy společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. dne 24. 6. 2014 schválila.

Dále pak představenstvo zejména zajišťovalo činnosti věnující se zajištění správy, údržby, rekonstrukcí a rozšířením majetku - vodárenské a kanalizační infrastruktury.

Představenstvo na jednání pravidelně zvalo členy dozorčí rady pro lepší komunikaci těchto statutárních orgánů. Účast členů představenstva i dozorčí rady při jednáních přesáhla hranici devadesáti procent.

V roce 2014, především v prvních dvou třetinách roku, se představenstvo společnosti snažilo jednáními se zástupci měst Otrokovice a Fryšták nalézt cestu k dosažení dohody o ukončení dlouholetých soudních sporů. I když tato snaha zatím nepřinesla výsledek, který by zcela jistě účastníkům sporů prospěl, představenstvo tuto činnost považuje za účelnou a v cestách hledání možné dohody hodlá i nadále pokračovat.

Představenstvo s využitím znění Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury a znění Dodatku č. 16 této smlouvy schválilo ceny vodného a stočného v provozovaných oblastech pro rok 2015. Členové představenstva se rovněž průběžně podíleli na precizaci podkladů k dalšímu možnému dodatku k provozovatelské smlouvě.

Představenstvo zajistilo od roku 2014 Smlouvou o poskytování služeb se společností audit.brychtová, a. s., komplexní zajištění účetních služeb.

Hospodaření společnosti umožnilo dohodnout s Komerční bankou, a.s. mimořádnou splátku úvěru ve výši 10 milionů Kč a snížit tak ještě více výši nákladových úroků z úvěru. Splátka byla realizována k 31. 3. 2014.

V roce 2014 byl dokončen Generel kanalizace ve městě Zlíně ve spolupráci se statutárním městem Zlín a společností Moravská vodárenská, a.s. Všichni zúčastnění tímto získali významný plánovací, řídicí a rozhodovací dokument pro další rozvoj území.

Představenstvo v roce 2014 zadalo zpracování technicko – ekonomické analýzy správy a provozování vlastněné vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

V rámci soudních sporů vedených proti společnosti zabezpečovalo představenstvo právní ochranu společnosti.

Po rozhodném dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Plán činnosti společnosti na rok 2015 je popsán v závěru přílohy k účetní závěrce.

Žádný rozvoj dalších aktivit společnosti se nepředpokládá, aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nejsou předpokládány.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Nejvýznamnější investice, dokončené v roce 2014 byly:

| | |
|---------------------------|---------------|
| plánované investice 2014: | 37 853 256 Kč |
| prostavěno: | 32 984 617 Kč |
| do roku 2015 převedeno: | 4 637 754 Kč |

Nejvýznamnější akce 2014:

| | |
|---|--------------|
| Generel Města Zlína: | 3 614 900 Kč |
| Rekonstrukce vodovodu Zlín Pod Rozhlednou: | 2 805 823 Kč |
| Přivaděč UV Ludkovice–Luhačovice III. etapa | 2 296 983 Kč |
| Zlín-Malenovice Riviéra I. etapa | 3 795 096 Kč |
| Otrokovice Moravní rekonstrukce kanalizace | 2 393 779 Kč |

Další podrobnosti o hospodářském stavu společnosti jsou v Příloze k roční účetní závěrce a dalších informačních materiálech, které budou k dispozici při jednání valné hromady a budou součástí zápisu z VH.

Ve Zlíně, dne 20. 3. 2015



Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce zprávy: Valná hromada akcionářů a management společnosti

Obchodní jméno účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Období účetní závěrky: rok 2014

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. tj. rozvahu k 31.12.2014, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Obchodní jméno a číslo licence auditora: ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.
Tř. Tomáše Bati 3765
760 01 Zlín
Ev. č. KAČR 53

Ověření provedli: Ing. Miroslav Halaška - auditor ev.č. 515

ZLÍN AUDIT, spol. s r. o. - ev. č. KAČR 53
zastoupená Ing. M. Halaškou
Tř. Tomáše Bati 3765, 760 01 Zlín

ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.
Ev. č. KAČR 53
Tř. Tomáše Bati 3765, 760 01 Zlín
tel.: 577 435 809, fax: 577 018 263
DIČ: CZ48961257
e-mail: zlin@auditka.cz

Ve Zlině dne 22. 4. 2015

Příloha: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k roční závěrce.

