

---

VODOVODY  
A KANALIZACE ZLÍN

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

---





## VAK ZLÍN

### OBSAH

#### ÚVOD

Zpráva předsedy **představenstva** 4

#### ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Představenstvo a <b>dozorčí rada</b>	6
Milníky <b>roku 2018</b>	8
Ekonomický <b>vývoj roku 2018</b>	10
Plán financování obnovy <b>na dalších 10 let</b>	12
Společnost <b>v roce 2018</b>	14
Soudní <b>a rozhodčí řízení</b>	16
Jiná <b>řízení</b>	17
Valná hromada <b>v roce 2018</b>	18
Kvalita vody <b>a péče o vodní zdroje</b>	20
Měníme obraz Vaku <b>v očích veřejnosti</b>	22
Rok 2018 <b>byl dobrý</b>	24

VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN

## ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Svatopluk Březík



Vážení akcionáři, dámy a pánové, obchodní partneři, občané,

dovolte mi, abych Vám touto cestou přiblížil činnost a výsledky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. za rok 2018 a některé důležité kroky, milníky a události, které k těmto výsledkům vedly.

Nejdříve s radostí mohu konstatovat, že také v roce 2018 se nám dařilo pokračovat v našich hlavních směrech vývoje, tedy konsolidaci společnosti z ekonomického a provozního úhlu pohledu. Do budoucna je pro nás důležité, aby naše společnost byla stabilní a zdravá. Jen tak se VaK totiž může dlouhodobě rozvíjet a hlavně plnit své základní poslání - dodávat dostatek kvalitní pitné vody pro obyvatele.

*Hodnocení roku 2018 ukazuje, že se nám to daří. Do oprav, obnovy a rozvoje infrastruktury jsme investovali společně s provozovatelem zhruba 140 milionů korun. Dokončili jsme i další investici za 80 milionů - rekonstrukci úpravní vody v Tlumačově. Do infrastruktury v našem regionu tak v letech 2018-19 směřuje opět více prostředků.*

V minulém roce došlo k dalšímu navýšení nájemného o 5 milionů korun ročně na celkových 133 milionů, když současně došlo ke snížení vodného a stočného o korunu za tisíc litrů. Obyvatelé zlínského regionu tak dostávají velmi kvalitní vodu za cenu pod celorepublikovým průměrem. Stejně jako v ekonomické a provozní oblasti se společnosti dařilo i v oblasti řídicí. Orgány společnosti si díky stabilizovanému personálnímu obsazení udržely názorovou kontinuitu i informovanost a přehled o všech řešených otázkách.

Výsledky naší práce prokazují, že jsme v první řadě úspěšná vodohospodářská společnost, která vždy a prioritně zajišťuje dostatek kvalitní pitné vody a ochranu životního prostředí. K těmto cílům vede pouze včasná implementace inovací, modernizace a propojování vodárenských soustav i poctivá práce všech členů týmu.

*Společnost si racionální přístup udržela také v otázkách právních. Vývoj a výsledky právních sporů potvrdily, že zodpovědnost vůči 170 tisícům odběratelů musí být nadřazena všem partikulárním zájmům a tlakům. Jakkoli právní spory nekončí, nedopadá jejich vliv bezprostředně na chod společnosti.*

Vedení společnosti se i nadále průběžně připravuje na různé varianty budoucího možného vývoje společnosti v návaznosti na rozhodnutí soudů či akcionářů.

Za pečlivou a přínosnou práci si zaměstnanci a členové orgánů společnosti zaslouží velké poděkování. Stejně tak děkujeme představitelům měst a obcí za podporu v naší práci a pomoc při koordinaci společných projektů.

*... Water for all – voda všem. Pro současnost i budoucnost. Pro velká města i pro vesnice. Pro Česko i Zlínský kraj. Tam směřuje veškeré naše společné úsilí - zaměstnanců Vaku, akcionářů a spolupracovníků.*

Měníme VaK. A budeme ho měnit i v roce 2019.

SVATOPLUK BŘEZÍK  
předseda představenstva společnosti

## PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

1.1.2018 - 31.12.2018

### PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
Ing. Zbyněk Domanský	člen
Ing. Roman Dostálek	člen
Ing. Roman Dujčec	člen
MVDr. Petr Hrnčířík	člen
Vojtěch Trčka	člen

### DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

Marek Novák	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
Mgr. Helena Simerská	člen
Ing. Oldřich Tihelka	člen

### ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY

Představenstvo i dozorčí rada společnosti VaK Zlín pracovaly v roce 2018 ve stejném složení jako v roce 2017. Tato kontinuita zajistila nejen konzistentnost názorů obou orgánů, ale i jejich maximální informovanost a přenos informací k akcionářům.

Právě ta je klíčová pro dlouhodobé směřování společnosti a rozvoj vodárenské infrastruktury v regionu.

V čele představenstva společnosti VaK Zlín byl i v roce 2018 Svatopluk Březík. Představenstvo společnosti zasedlo celkem jedenáctkrát, a to s průměrnou účastí 98,7 procenta.

Ke změně nedošlo ani ve vedení dozorčí rady. V jejím čele byl i v roce 2018 Marek Novák. Dozorčí rada zasedla celkem devětkrát s průměrnou účastí 98,2 procenta.

*Jedná se nejen o zajímavé technologické řešení, které zvýší trvanlivost potrubí „na 100 let“, ale jde o strategickou stavbu mimořádného významu pro tento region z hlediska budoucího rozvoje včetně návaznosti na budoucí Vlachovickou přehradu.*

*Je to důležitý krok možného propojování vodohospodářských soustav v rámci kraje, a tím souvisejícího zajištění dostatku kvalitní pitné vody.*

### UNIKÁTNÍ TECHNOLOGIE PROJEKT VLÁRA

Poprvé na Zlínsku bude využita nová inovativní technologie, kdy do původního potrubí o průměru 150-200 mm je zataženo „složené“ nové polyetylenové potrubí, které se následně natlakuje parou, tím přilne a natvaruje se zevnitř na staré potrubí.

Navíc se jedná o „inteligentní“ řešení, protože v potrubí jsou uloženy speciální vodiče, které umí rozpoznat a tudíž zásadně omezit možnosti úniků a ztrát pitné vody. Rekonstruovat se bude část přívaděče pitné vody, který vede převážně podél toku Brumovky mezi městy Valašské Klobouky a Brumov-Bylnice v celkové délce 6 908 metrů.





Obrázek 1

Vyhlásili jsme soutěž pro školy v kreslení na téma voda.

Obrázek 2

Na Jižních Svazích ve Zlíně jsme v Centrálním parku vybudovali veřejné pítko.



Obrázek 3

Den otevřených dveří na provozovnách společnosti VaK.



## MILNÍKY ROKU 2018

*SPOLEČNOST VAK ZLÍN JE S MAJETKEM V HODNOTĚ PŘIBLIŽNĚ TŘINÁCT MILIARD KORUN NEJVĚTŠÍ MĚSTSKOU SPOLEČNOSTÍ VE ZLÍNSKÉM KRAJI.*

*Vlastníkem veškeré vodohospodářské infrastruktury jsou z převážné většiny města a obce, sdružené v akciové společnosti Vodovody a kanalizace. Tento svůj majetek, tedy téměř 2 500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí a 200 vodohospodářských objektů, pronajímá VaK společnosti Moravská vodárenská a. s., která má provoz vodárenské infrastruktury na starosti. Za pronájem VaK inkasoval v roce 2018 celkem 133 milionů korun.*

*Ročně je dodáno asi 7,5 milionů litrů pitné vody do regionu se zhruba 170 tisíci obyvatel.*

***Díky robustnosti a kvalitě vodárenské infrastruktury nezpůsobilo ani mimořádně horké léto problémy s dostupností nebo kvalitou pitné vody. Klíčové vodní zdroje Tlumačov a Slušovice a tzv. skupinový vodovod Zlín zajistily dostatek vody i v průběhu mimořádně suchého období.***

VaK Zlín v rámci možností daných současnou právní situací postupně řeší běžné provozní záležitosti, optimalizuje smlouvy s provozovatelem a podniká kroky pro zabezpečení budoucího fungování společnosti.

Další rozvoj infrastruktury zajistily investice za zhruba 70 milionů korun z rozpočtu VaK Zlín. Každá z těchto investic zvýší nejen kvalitu vodárenské infrastruktury a života na Zlínsku, ale také bezpečnost a ochranu životního prostředí a vodních zdrojů. Vedle rozvoje společnosti a vodárenské infrastruktury v regionu bylo nutné věnovat pozornost spolupráci s orgány veřejné správy i zástupci akcionářů.

Proběhly dvě kontroly Krajského úřadu Zlínského kraje týkající se dodržování ustanovení vodního zákona a předpisů podle něj vydaných pro ČOV Brumov – Bylnice (09/2018) a ČOV Zlín (11/2018). Při obou kontrolách nebylo shledáno žádné porušení vodního zákona ani předpisů k němu vydaných.

Společnost VaK vnímá problémy sucha a nedostatku vody v krajině. Proto vedení úzce spolupracuje s vedením Krajského úřadu ve Zlíně a účastní se diskuzí k plánované výstavbě přehrady Vlachovice.

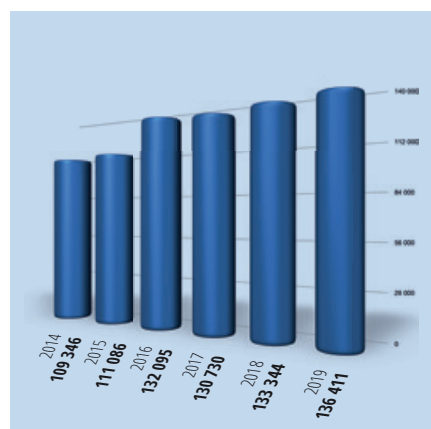
Tento významný projekt bude vyžadovat součinnost mnoha orgánů a organizací kraje i v následujících letech a má samozřejmě vazbu na investiční záměry společnosti.

O dobrých výsledcích, zlepšujícím se stavu vodárenské infrastruktury i stabilizaci společnosti byla v průběhu roku informována široká odborná i laická veřejnost, a to skrze média a nově také od roku 2018 společnost vstupuje do prostředí sociálních sítí.

## EKONOMICKÝ VÝVOJ ROKU 2018

Od roku 2014

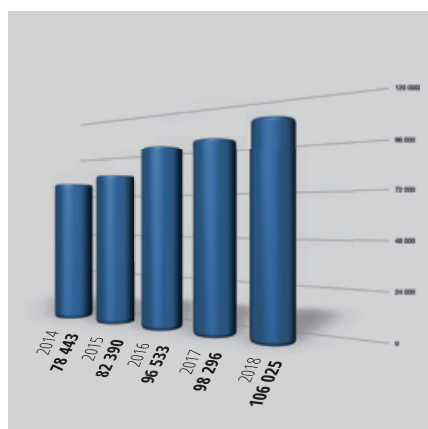
PRIMÁRNÍM DLOUHODOBÝM ÚKOLEM SPOLEČNOSTI VaK ZLÍN JE UDRŽITELNÝ ROZVOJ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY V REGIONU, EKONOMICKÁ STABILIZACE SPOLEČNOSTI A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ. TĚMTO CÍLŮM VEDENÍ SPOLEČNOSTI PODŘÍDIL FIOZOFII ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI, PLÁNOVALO INVESTIČNÍ AKCE I PROVOZ SPOLEČNOSTI.



### NÁJEMNÉ

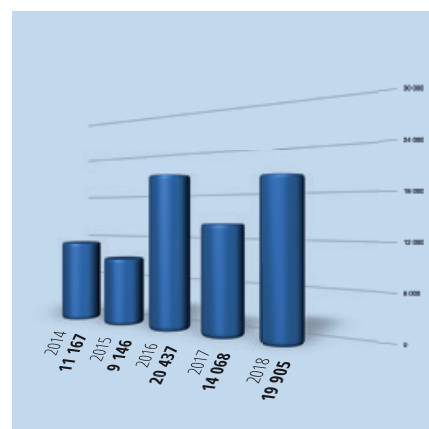
Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli. Jedná se o hlavní zdroj financování údržby infrastruktury. **Od roku 2015 došlo díky vyjednaným dodatkům k provozní smlouvě ke zvýšení nájemného o 25 mil. korun, tj. o 23 %. Další navýšení kopíruje výši inflace.**

Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaK Zlín.



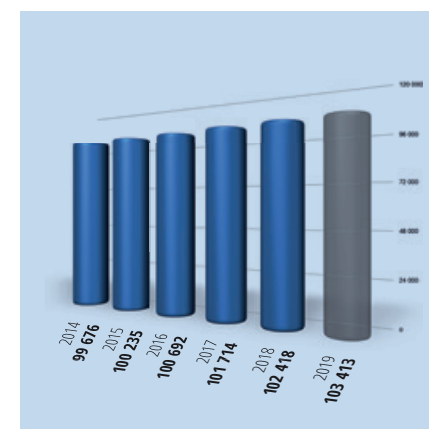
### ODPISY

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají dlouhodobě narůstající tendenci. Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnosti může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.



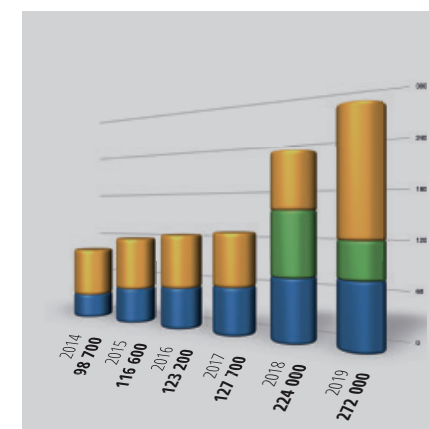
### HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu, nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem. Hospodářský výsledek má správnou tendenci - jak ukazuje graf, v roce 2018 docílila společnost VaK hospodářský výsledek téměř 20 milionů.



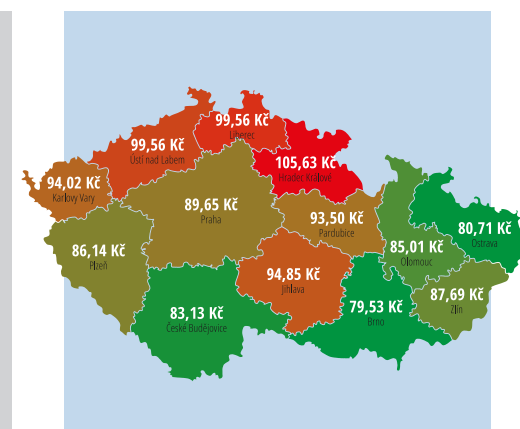
### ZÁKONNÝ REZERVNÍ FOND

Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.



### INVESTICE

Péče o vlastní majetek je prioritou vedení VaK Zlín. Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou. **V roce 2018 bylo do infrastruktury vloženo přes 220 milionů korun (80 milionů činil úvěr na investici do úpravy vody Tlumačov).** (viz zelená část grafu)



### CENOTVORBA

VaK Zlín vede posledních několik let aktivní cenovou politiku v oblasti ceny vody. Cena vodného a stočného byla pro rok 2018 stanovena na 85,71 koruny za 1000 litrů pitné vody.

**Došlo tedy ke snížení ceny vody o korunu, cena vody se tak dostala zpět na cenovou úroveň roku 2014 a pod průměr ceny vody v rámci ČR. Z krajských měst byl Zlín podle výše ceny vody na 8. místě.**

## PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY NA DALŠÍCH 10 LET

1,8 miliardy korun do infrastruktury

INVESTICE DO OBNOVY A ROZVOJE VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY VE ZLÍNSKÉM REGIONU DLOUHODOBĚ ROSTOU. V ROCE 2018 BYLO INVESTOVÁNO 1,6 PROCENTA POŘIZOVACÍ HODNOTY INFRASTRUKTURY, KTEROU SPOLEČNOST VLASTNÍ. TO JE O 0,2 PROCENTNÍHO BODU VÍCE, NEŽ JE CELOREPUBLIKOVÝ PRŮMĚR.



**2004 - 2018**  
INVESTOVÁNO 2,1 MLD KČ

**2019 - 2028**  
PLÁN INVESTIC 1,8 MLD KČ

V roce 2018 bylo v rámci více než třiceti projektů investováno téměř 70 milionů korun z prostředků VaK Zlín. Investiční prostředky budou pro rok 2019 navýšeny; 77 milionů korun bude rozděleno mezi 32 investičních projektů. Další investice budou financovány ze dvou zdrojů. Jednak jsou to dva nově otevřené bankovní úvěry a potom také dvě mimořádné smluvní investice od provozovatele ve výši 45 a 35 milionů korun.

### PLÁN PRO DALŠÍ INVESTIČNÍ OBDOBÍ

Probíhá také příprava plánu pro další investiční období; zvýšeny byly rovněž investice do projektové dokumentace tak, aby bylo možné systematicky zvyšovat objem investovaných prostředků.

Vytipovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově, Napajedlech, Veselém, Kloboukách, Vysokém Poli, Slavičíně a dalších obcích v souhrnném objemu téměř 120 milionů korun.



*Zásobník ozonu pro úpravnu vody v Tlumačově*

*Stávající úprava vody řešena v části předúpravy nově metodou ozonizace, do aerované vody dávkován ozon, jehož hlavní funkcí je dooxidace dvojmocného železa a manganu*



### KLÍČOVÉ INVESTIČNÍ AKCE - 2018

Zlín - rekonstrukce úpravny vody Tlumačov	80 000 000 Kč
Zlín - rekonstrukce přivaděčů z ÚV Tlumačov - ČS Malenovice	15 896 767 Kč
Podhradí - rekonstrukce vodovodu II. část	3 824 172 Kč
Napojení obce Lukoveček na SV Zlín	3 526 983 Kč
Zlín - rekonstrukce vodovodu, Kudlov Na Vrchovici	3 524 680 Kč
Napajedla - rekonstrukce vodovodu přes řeku Moravu	3 393 457 Kč
Velký Ořechov - rekonstrukce vodovodu	2 333 298 Kč
Slavičín, Mladotické nábř. – Mezi Šenky - rekonstrukce vodovodu	2 473 750 Kč
Zlín, Prlovská – rekonstrukce kanalizace bezvýkopově	1 993 518 Kč
Slavičín, Hrádek – ul. Nádražní - rekonstrukce vodovodu	1 953 418 Kč

### PLÁN STRATEGICKÝCH INVESTIC 2019

Rekonstrukce vláský vodovod	43 000 000 Kč
Zlín - manažerské řídicí krizové a bezpečnostní centrum	7 500 000 Kč
Brumov – Bylnice, J. Polácha – rekonstrukce vodovodu	5 000 000 Kč
Brumov – Bylnice, J. Polácha – rekonstrukce kanalizace	5 000 000 Kč
Zlín - přepojení VK Kudlov, Zelená cesta – 1. etapa	4 000 000 Kč
Slopné – rekonstrukce vodovodu	3 500 000 Kč
Zlín - ÚV Klečůvka – oprava klariflokulátoru	3 000 000 Kč
Rokytnice – rekonstrukce vodovodu	2 500 000 Kč
Otrokovice, ul. Prostřední – výměna potrubí, přepojení - vodovod	2 400 000 Kč
Rekonstrukce ČOV Kašava nad nádrží Slušovice	35 000 000 Kč
Rekonstrukce ČOV Luhačovice	45 000 000 Kč



## SPOLEČNOST ROK 2018

### 80 MILIONŮ KORUN DO VAKU - SMLUVNÍ INVESTICE MOVO BEZ DOPADU DO CENY VODNÉHO A STOČNÉHO

V průběhu roku 2018 vedení společnosti VaK Zlín intenzivně jednalo se společností Moravská vodárenská o úpravě smluv, na základě kterých je vodárenství v regionu provozováno.

*V roce 2018 jsme uzavřeli s Moravskou vodárenskou dohodu o smluvní investici, ve které se provozovatel zavazuje uhradit celkem 80 milionů korun do rekonstrukce ČOV v Luhačovicích (45 mil.) a ČOV v Kašavě (35 mil.) a to bez dopadu do ceny vodného a stočného.*

V průběhu roku 2018 jsme také jednali o dalším dodatku k provozní smlouvě, který bude zaměřen na organizační a technické parametry provozní smlouvy. Jeho uzavření předpokládáme v roce 2019.

### DALŠÍ MOŽNÉ SMĚŘOVÁNÍ VAKU

Valná hromada společnosti VaK Zlín v roce 2018 udělila představenstvu pokyn, aby jednotlivé varianty dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín projednalo se stávajícím provozovatelem, tedy společností Moravská vodárenská, a.s., za účelem zjištění reálné možnosti realizace jednotlivých variant a souvisejících nákladů.

Za tím účelem VaK písemně požádal Moravskou vodárenskou a.s., o vyjádření k variantám dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín, jak byly popsány ve Studii Grant Thornton a zahájení jednání na tato témata.

Z průběhu jednání se potvrzuje názor představenstva z minulosti, tedy, že do doby jednoznačného soudního rozhodnutí, je nejlépe pokračovat v současném provozním modelu, průběžně optimalizovat smlouvy a připravovat se postupně na fungování nejpozději po roce 2034 po skončení smlouvy.

Se závěry vyplývajícími z jednání můžeme dále pracovat. Je jasné, že k zásadním rozhodnutím je třeba důkladné seznámení se s možnostmi eventuálního dalšího postupu.

### Mimořádné ocenění společnosti na Pražském hradě

*V červnu 2018 společnost dosáhla dalšího velkého úspěchu, když jí sdružení TOP Czech 100 v rámci vyhlášení nejlepších firem České republiky za rok 2017 na slavnostním galavečeru na Pražském hradě ocenilo za mimořádné výsledky v rozvoji vodárenství ve zlínském regionu.*



### FINANČNÍ SITUACE a úvěry

Finanční situace a toky peněz jsou v naprostém pořádku. V roce 2018 jsme bez problémů doplatili ve III. čtvrtletí poslední splátku úvěru z doby velké investice v roce 2010. Proto jsme se rozhodli pro dva nové úvěry. Nejlepší nabídku na poskytnutí úvěru předložila ČSOB, a. s.

Prostředky ve výši 130 mil. korun budou použity na dvě významné investiční akce

- 80 milionů Kč na rekonstrukci úpravní vody Tlumačov, spláčení začne v září 2019
- 50 milionů Kč na rekonstrukci vlárského vodovodu, čerpání v průběhu roku 2019

Předplacené nájemné (zbytek jako by bezúročného úvěru na investice v roce 2010) doplatíme do konce roku 2022.

### ZÁKLADNÍ KAPITÁL společnosti v roce 2018

Základní kapitál společnosti v roce 2018 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele.

V roce 2018 pokračoval proces zaknihování 276 akcií na jméno vydaných původně v listinné podobě, přičemž k 1. 3. 2018 došlo k zaknihování dotčených akcií, a tedy vydání 276 kusů zaknihovaných akcií pod ISIN CZ0009048062. Všechny akcie společnosti jsou tak nyní vedeny v zaknihované podobě.





## SOUDNÍ A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

### Popis právní situace společnosti

V právní oblasti se odehrál zásadní vývoj především ve sporech týkajících se platnosti tzv. provozního modelu. V důsledku pravomocného soudního rozhodnutí z počátku roku 2017 o neplatnosti usnesení valné hromady, kterým valná hromada udělila souhlas s převodem části podniku, byl řešen dopad neplatnosti usnesení na smlouvu o prodeji části podniku a smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury mezi společnostmi VaK Zlín a MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

K posouzení platnosti smlouvy o prodeji části podniku a určení neexistence povinnosti MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. vydat část podniku společnosti VaK Zlín bylo v průběhu roku 2017 zahájeno ze strany MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. rozhodčí řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, kde byla společnost VaK Zlín stranou žalovanou. Společnost VaK Zlín v tomto řízení zastávala právní názor, že smlouva o prodeji části podniku je neplatná v důsledku neplatného schválení valnou hromadou a důsledně hájila tuto svou právní pozici.

**V únoru roku 2018 byl vydán pravomocný rozhodčí nález, v němž bylo rozhodnuto o platnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistenci povinnosti MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. vrátit společnosti VaK Zlín část podniku.**

Pravomocným rozhodčím nálezem o platnosti smlouvy o prodeji části podniku je společnost VaK Zlín vázána. Nicméně pro vyloučení jakýchkoli pochybností společnost VaK Zlín podala v dubnu 2018 žalobu na zrušení rozhodčího nálezu; výsledek rozhodčího řízení tak ještě nemusí být definitivní.

Souběžně i nadále u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 38 C 186/2008 probíhá řízení o neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku a smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, zahájené v roce 2005 městy Otrokovice a Fryšták, a které bylo přerušeno až do vydání soudního rozhodnutí o neplatnosti usnesení valné hromady z roku 2004. I poté však byly v tomto řízení řešeny jen procedurální otázky vzhledem k procesní námitce společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Teprve začátkem roku 2019 byly Okresním soudem ve Zlíně strany vyzvány k možné mediaci sporu, jež může být vedena v průběhu roku 2019.

Paralelně probíhá řízení u Okresního soudu v Olomouci pod sp. zn. 22 C 298/2017 o určení platnosti smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, zahájeno společností VaK Zlín. Důvodem podání žaloby byly formální nedostatky v žalobním návrhu v soudním sporu o platnosti smluv před Okresním soudem ve Zlíně a riziko nedostatku naléhavého právního zájmu na straně měst Otrokovice a Fryšták. Rozhodování soudu ve věci samé však bylo zdrženo účelovou žalobou města Fryšták, které žádalo rozhodnout o svém nikoli zcela souvisejícím procesním návrhu na určení neexistence odlišného provozního vztahu, a řízení u Okresního soudu v Olomouci bylo proto do vyřešení hlavní intervence přerušeno. Vzhledem k tomu, že ze strany města Fryšták došlo nakonec v lednu 2019 k zpětvzetí žaloby a zastavení řízení o hlavní intervenci, lze očekávat pokračování řízení o věci samé mezi společnostmi VaK Zlín a MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. u Okresního soudu v Olomouci.

Do doby pravomocného soudního rozhodnutí ve věci platnosti či neplatnosti smluv a výsledku řízení o zrušení pravomocného rozhodčího nálezu je v současnosti bezpředmětné, aby se VaK Zlín domáhal žalobou vydání podniku vůči MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., či jinými dalšími žalobami dále komplikoval složitou právní situaci.

Konečné vyřešení sporů proto s ohledem na věcnou složitost, procesní komplikovanost a vzájemnou provázanost všech řízení zřejmě ještě potrvá v roce 2019 i v letech následujících. Představenstvo však považuje za nezbytné získat konečné rozhodnutí k vyřešení mnohaletých sporných vztahů, za čímž rovněž usilovně postupuje.

V roce 2018 došlo také k ukončení sporu o ochranu osobnosti proti žalovanému Pavlu Sekulovi, kde došlo k zamítnutí žaloby.

Dále pokračují některé spory týkající se platnosti dřívějších valných hromad společnosti VaK Zlín.



## JINÁ ŘÍZENÍ

### Popis právní situace společnosti

Pro odstranění jakýchkoli pochybností o řádnosti provozování vodárenské infrastruktury společnost VaK Zlín počátkem roku 2018 požádala Ministerstvo zemědělství o zpracování technického auditu správy a provozování vodovodů a kanalizací. Reakce ministerstva byla stejná jako při obdobné žádosti společnosti VaK Zlín v roce 2016, tedy že ministerstvo neshledává důvody k vyhlášení auditu, což lze interpretovat jako vyjádření postoje ministerstva, že je v tomto ohledu situace ve společnosti VaK Zlín zcela v pořádku.

Na začátku roku 2018 bylo společnosti VaK Zlín doručeno oznámení o prověřování rozsáhlého trestního oznámení podaného jedním minoritním akcionářem společnosti VaK Zlín, které bylo zaměřeno na práci současného představenstva. Předmětné trestní oznámení bylo Policií ČR odloženo jako nedůvodné.



**Za účelem přehlednosti a lepší informovanosti představenstvo zveřejnilo a pravidelně aktualizuje na svých internetových stránkách výčet a stav soudních a rozhodčích řízení.**

I při všech soudních sporech, jejich enormní náročnosti a ztěžování fungování společnosti má představenstvo primárně na zřeteli plnění svého hlavního úkolu, tedy zajištění kontinuálních dodávek kvalitní pitné vody a odvádění vod odpadních.

## VALNÁ HROMADA V ROCE 2018

28.6.2018

DNE 28. 6. 2018 SE USKUTEČNILA VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI VAK ZLÍN, JEJÍMŽ PŘEDMĚTEM BYLA MIMO STANDARDNÍCH OTÁZEK SCHVALOVÁNÍ ROČNÍ ZPRÁVY PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU A SCHVALOVÁNÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A NÁVRHU NA ROZDĚLENÍ ZISKU, TAKÉ PREZENTACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY VARIANT DALŠÍHO FUNGOVÁNÍ SPOLEČNOSTI.

Bod hlasování	Pro přijetí návrhu
Volba předsedy	84,0686 % přítomných akcionářů
Volba zapisovatele	91,1784 % přítomných akcionářů
Volba dvou ověřovatelů zápisu	91,1784 % přítomných akcionářů
Volba osob pověřených sčítáním hlasů	91,1784 % přítomných akcionářů
Schválení jednacího a hlasovacího řádu	90,9509 % přítomných akcionářů
Schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti	84,0218 % přítomných akcionářů
Schválení řádné účetní závěrky za rok 2017	84,5499 % přítomných akcionářů
Schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2017	84,1153 % přítomných akcionářů
Schválení vnitřního předpisu o pojištění odpovědnosti	76,2658 % přítomných akcionářů
Určení auditora pro rok 2018	81,7727 % přítomných akcionářů
Udělení pokynu valné hromady představenstvu společnosti	90,5760 % přítomných akcionářů
Vyslovení souhlasu s převodem akcií na jméno mezi akcionáři	96,9393 % přítomných akcionářů
PRŮMĚR	87,2330 % přítomných akcionářů

Valná hromada dále rozhodla o schválení vnitřního předpisu o pojištění odpovědnosti za škodu členů orgánů. Takové pojištění je v obchodních společnostech standardní a je rovněž v zájmu společnosti VaK Zlín, protože zvyšuje jistotu vymožení případných nároků vůči členům orgánů společnosti VaK Zlín.

Valná hromada také vyslovila souhlas s převodem a akcií na jméno mezi akcionáři obcí Podhradí jako převodcem a městem Otrokovice jako nabyvatelem.

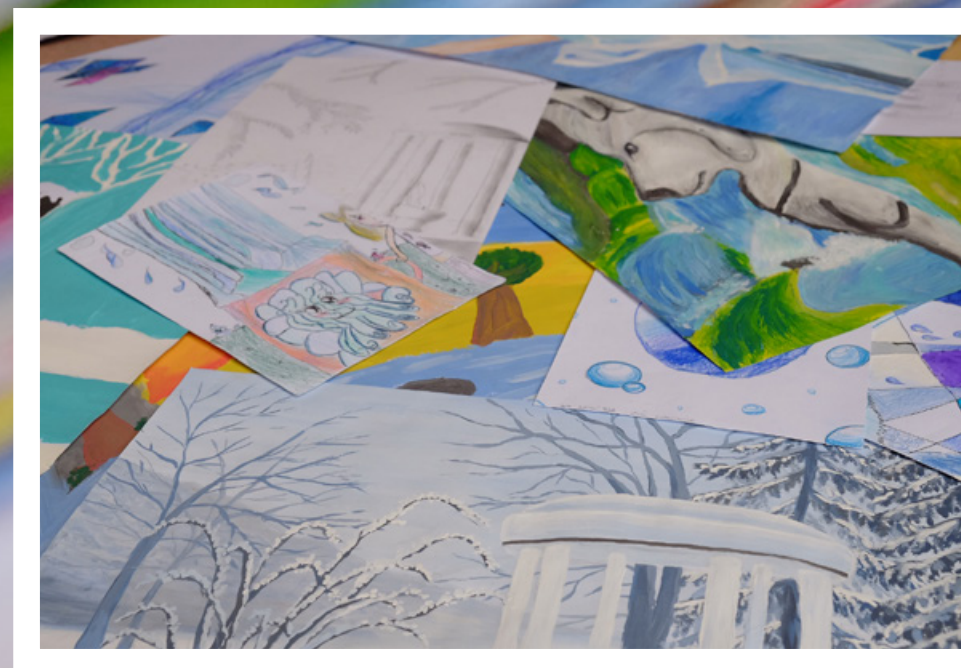
Na valné hromadě bylo přítomno 88,71 % všech akcionářů a pro přijetí bodů programu předkládaných valné hromadě představenstvem bylo v průměru přes 87 % přítomných akcionářů.

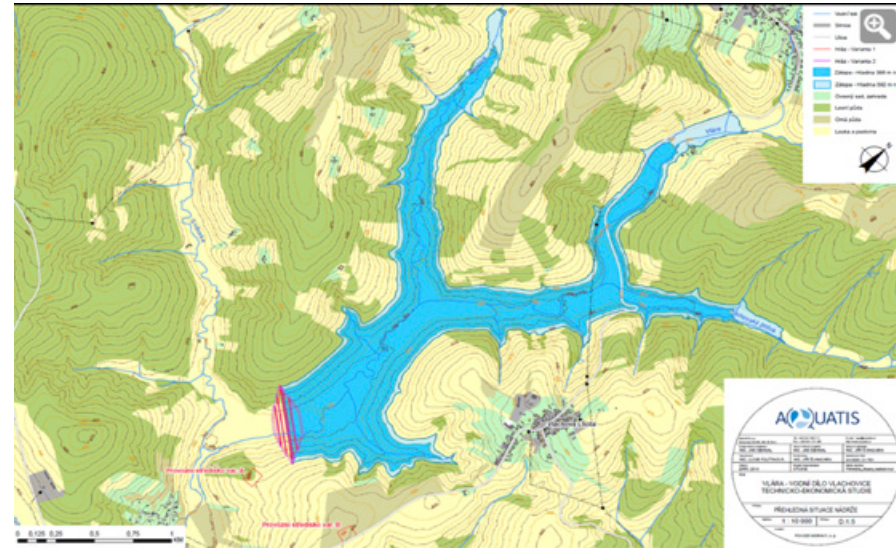
Tato skutečnost podtrhuje vysoký zájem akcionářů na chodu a řízení společnosti, jakož i vysokou podporu představenstvu společnosti ze strany jejích akcionářů.

**Představenstvo vyslovenou podporu vnímá jako pozitivní hodnocení své práce.**

Přesto byl průběh valné hromady zatížen více než stovkou žádostí o vysvětlení akcionářů vlastníků jednu či minimum akcií, kteří zpravidla nejsou ani zástupci měst nebo obcí. Celkově bylo vysvětlování na valné hromadě věnováno více než šedesát procent času.

Přestože jde o výkon práv akcionářů, má takový postup samozřejmě dopad i na průběh a délku valné hromady.





#### Vodní dílo Vlachovice

VaK úzce spolupracuje s vedením kraje na přípravě Vodního díla Vlachovice, účastní se diskuzí o budoucím využití pro vodohospodářskou soustavu zlínského regionu i z pohledu nadregionálního rozvoje.

## KVALITA VODY A PÉČE O VODNÍ ZDROJE

Kvalita vody

Budoucí dostatek a kvalita vody + ochrana vodních zdrojů v regionu zvýší investice tohoto a příštího roku. Vodní zdroje v majetku VaK Zlín byly i v roce 2018 podrobeny mnoha tisícům testů. Voda z úpravy v Tlumačově byla dodávána v režimu výjimky KHS, avšak v kvalitě bez omezení či negativních dopadů na spotřebitele. V žádném dalším vzorku nevykázaly testy zásadní problém.



**Zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů, je zcela zásadní náplní činnosti VaKu. A to včetně zodpovědnosti do budoucnosti.**

Proto jsme celý rok 2018 plánovali a připravovali některé klíčové akce na rok 2019:

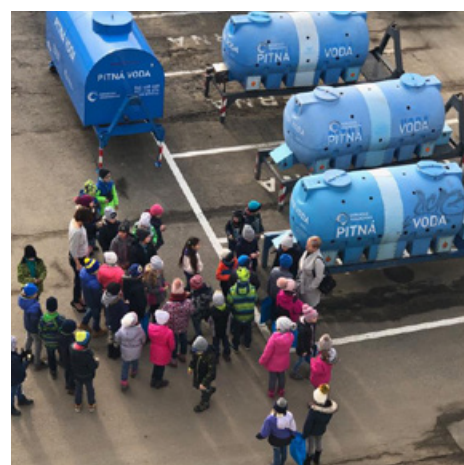
- 1) V roce 2017 byla zahájena a v září roku 2018 zkolaudována rekonstruovaná úprava vody v Tlumačově – jeden ze dvou hlavních zdrojů pitné vody pro aglomeraci Zlína. Nákladem 80 milionů korun jsme díky nejmodernějším technologiím zajistili vysokou kvalitu vody pro 48 tisíc obyvatel Zlína. Investice je hrazena z úvěru.
- 2) Ke konci roku 2018 byla zahájena oprava tzv. vlárského vodovodu, čímž docílíme na jedné straně soběstačnosti v zásobování vodou ze zdroje Štítná nad Vlčí bez nákupu vody ze Vsetína, a na straně druhé doplníme důležitý kamínek do mozaiky možného budoucího propojování vodohospodářských soustav mimo jiné také s ohledem na plánovanou přehradu Vlachovice.
- 3) Rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod v Luhačovicích za 45 milionů korun je druhou největší investicí do vodárenství na Zlínsku posledních let. Luhačovická čistírna získá novou technologii, která umožní efektivní odstraňování znečištění zejména dusíkatého původu i dalších cizorodých látek. Jedná se o klíčovou pomoc městu a Lázním Luhačovice v oblasti životního prostředí a možnosti dalšího růstu.
- 4) Podobný přínos má i rekonstrukce a modernizace ČOV Kašava. Ta má zcela zásadní význam pro ochranu pitné vody v nádrži Slušovice, která leží pod kašavskou čistírnou. Nákladem 35 milionů probíhá intenzifikace a modernizace ČOV s cílem zvýšení kapacity, odstranění zápachu a zlepšení kvality odpadních vod.

Dalším diskutovaným problémem je i budoucí řešení kalového hospodářství. To bude muset doznat změn v roce 2020 v návaznosti na novou směrnici EU. Řešením by měla být nová sušárna kalů, odkud se budou kaly odvážet do spalovny. Na tomto projektu pracujeme a hledáme optimální řešení včetně získání dotace.

**V průběhu roku 2017 jsme uzavřeli dvě smlouvy o smluvní investici s Moravskou vodárenskou. Ta pokryje z vlastních zdrojů investice 45 a 35 milionů korun na rekonstrukce čistíren v Luhačovicích a Kašavě bez dopadu na cenu vodného a stočného.**

## MĚNÍME OBRAZ VAKU V OČÍCH VEŘEJNOSTI NA POZITIVNÍ

*Měníme VaK*



**Za stávajícího vedení bylo ve společnosti odvedeno velké množství práce ve prospěch společnosti a vodárenství v regionu i jednotlivých akcionářů. VaK Zlín je úspěšná a stabilizovaná společnost s velmi dobrými trendy v klíčových ekonomických ukazatelích i celkově z vodohospodářského pohledu.**

Je třeba vykročit ze začarovaného kruhu lží, pomluv a očeňování práce a fungování VaK. Je třeba veřejnosti sdělit, že VaK v současnosti nemá žádné problémy a funguje jako dobrá firma s péčí řádného hospodáře.

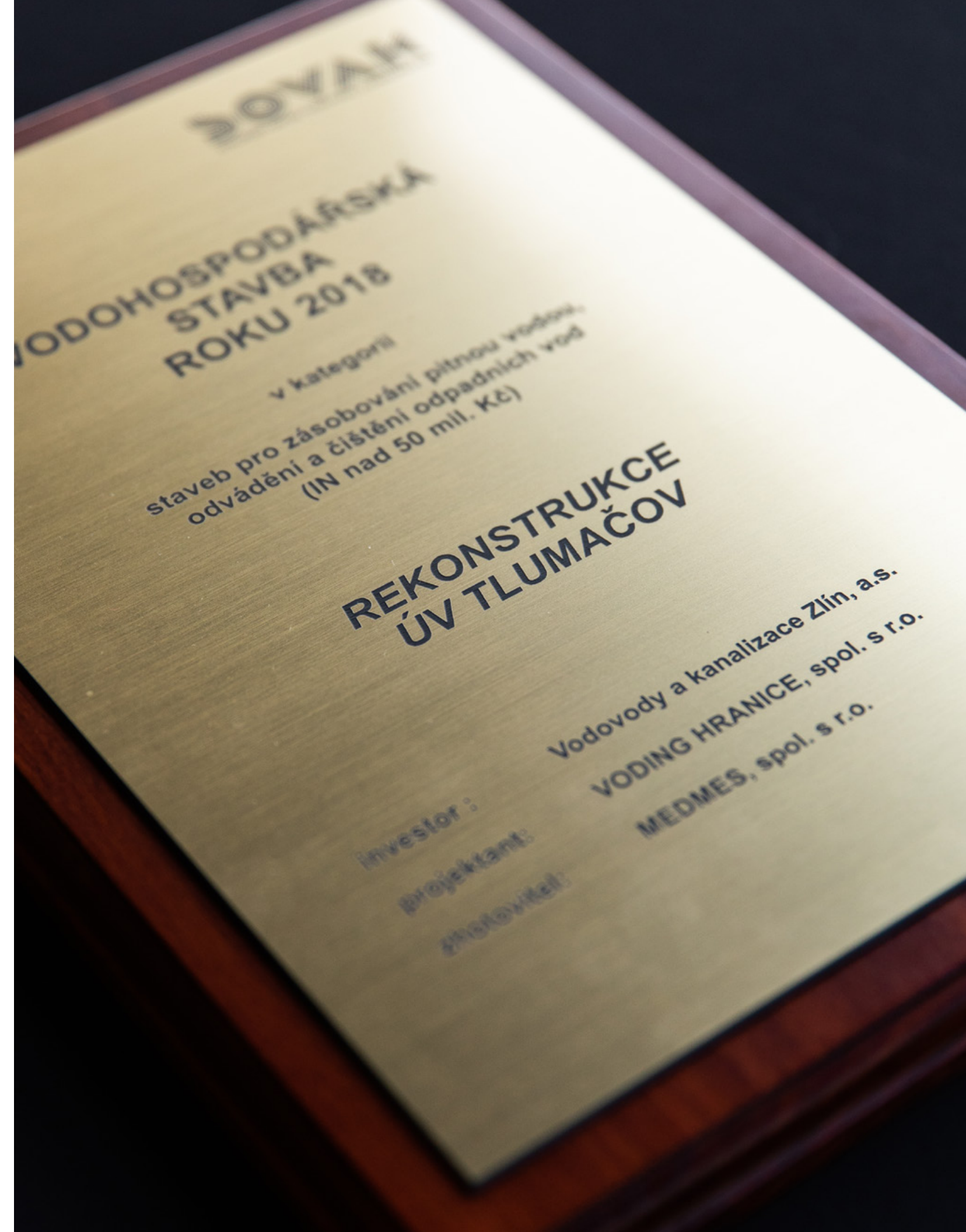
Akcentujeme marketing směrem k nejširší veřejnosti, pokračujeme v maximální informovanosti prostřednictvím webových stránek, pravidelně vydáváme tiskové zprávy, články do odborných časopisů, inzerujeme a komunikujeme na sociálních sítích.

Účastníme se odborných konferencí, kde prezentujeme naše výsledky. Máme zástupce v Komisi vlastníků infrastruktur při SOVAK.

- Jsme zakládající člen Asociace vlastníků páteřních infrastruktur ČR,
- jsme oficiálním členem Dobrovolnického centra KNTB ve Zlíně,
- jsme zapojeni do unikátního projektu Zelená firma,
- jsme partnerem projektu 450 ml NADĚJE pro prvodárce krve a kostní dřeně,
- vyhlášíme výtvarné soutěže pro děti,
- jsme přihlášení do soutěží stavba roku s projektem rekonstrukce úpravny Tlumačov,
- jsme aktivní v pomoci dětem.

“

Součástí pozitivního vnímání společnosti VaK je i správná cenová politika a informace pro veřejnost, že cena ve Zlíně dlouhodobě není problémem, že se pohybuje cenou 87,69 korun za 1000 litrů pod průměrem jak krajských, tak i okresních měst ČR.



ROK 2018  
**BYL DOBRÝ**

Zpráva představenstva

“ *Chceme změnit a ovlivnit to, co změnit či ovlivnit můžeme. Nechceme jen stát a čekat.* ”

**Děláme všechno pro to, abychom tyto cíle naplnili. A když se ohlédnu 4 roky zpět, tak říkám, že jsme pro vodárenství a region něco odpracovali a budeme v tom pokračovat.**

**Voda a vodárenství není věc okamžiku či krátké doby. Je to trvalá dlouhodobá práce. Plánujeme a pracujeme hodně s ohledem na naši budoucnost.**

Změna našeho přístupu k řízení a fungování VaKu, změna v komunikaci a přístupu k akcionářům dokazuje, že se s problémy dá pracovat a posunovat ve prospěch vody, společnosti a občanů. A to je dostatek kvalitní vody, inovace fungování společnosti a ekonomické zdraví společnosti.

Rok 2018 přináší opět dobré ekonomické výsledky. Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend. Průběžně optimalizujeme procesy z hlediska ekonomického i provozního, pracujeme s velkými projekty.

**... a 2019 bude ještě lepší**

Z pohledu ekologického a ochrany životního prostředí dokončíme v roce 2019 rekonstrukce ČOV Luhačovice a Kašava. Z hlediska dostatku kvalitní pitné vody jsme dokončili rekonstrukci úpravny vody pro Zlín v Tlumačově.

Z hlediska budoucnosti, soběstačnosti a propojování vodohospodářských soustav připravujeme zprovoznění vlárského přívadče a podílíme se na projektu vlachovického vodního díla.

Držíme tempo s novými technologiemi, pracujeme na projektu řešení koncovky kalového hospodářství, pokračujeme v instalaci digitálních dálkových odpočtů vodoměrů. Jako strategické vnímáme vybudování nového manažerského a krizového řídicího centra ve Zlíně, které zajistí bezpečnost a efektivní řízení vody ve Zlíně.

*Všechny tyto skvělé výsledky by se nám nepodařilo realizovat bez výborné spolupráce a podpory akcionářů. Je to o každodenní běžné komunikaci, koordinaci projektů, zpětné vazbě a důležitém pocitu jednoty. Velké poděkování tak patří akcionářům i celému týmu našich kmenových i externích kolegů za množství práce věnované vodárenství na Zlínsku.*

V našem logu je heslo „**Zdroj života a energie**“ - tím vyjadřujeme naši zodpovědnost vůči lidem, vůči regionu a vůči vodárenství. Naším cílem je být spolehlivým partnerem pro všechny, protože vodu k životu potřebujeme všichni.

Společnost VaK Zlín a její představenstvo si jsou jisté svým postupem a spravují společnost jako její řádní hospodáři.



# 18

**VODOVODY  
A KANALIZACE ZLÍN**

tř. Tomáše Bati 383,  
760 49 Zlín

**Telefon**  
+420 577 104 619

**Email**  
[info@vakzlin.cz](mailto:info@vakzlin.cz)

**Website**  
[www.vakzlin.cz](http://www.vakzlin.cz)